

Agenda | Vergadering van Eigenaren

Vereniging van Eigenaars Gebouw de Waterlelie, gevestigd te Utrecht (99707)

Datum: Zaterdag 24 juni, 16:00

Locatie: Binnenterrein appartementencomplex

N.B. dit betreft een (extra) vergadering overeenkomstig artikel 33.3 van onze splitsingsakte, specifiek bijeengeroepen voor herziening van het besluit m.b.t. zonnepanelen. Indien de opkomst kleiner dan $\frac{2}{3}$ van de stemmen is, zal ook een (extra) tweede vergadering overeenkomstig artikel 38.5 worden gehouden, met dezelfde agenda, waarin ongeacht de opkomst al dan niet tot herziening van het besluit kan worden besloten. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met het VvE-bestuur op waterleliezuilen@gmail.com

Agenda:

1. Opening en vaststellen quorum
 - a. Aanwijzen voorzitter
 - b. Vaststellen aanwezige stemmen / quorum
2. Vaststellen agenda
3. Ingekomen stukken en mededelingen
4. Voorstel herziening besluit zonnepanelen
5. Rondvraag
6. Sluiting

Bijlagen:

1. Toelichting voorstel herziening besluit zonnepanelen
2. Offerte zonnepanelen Atlas (nieuw voorstel) t.b.v. agendapunt 4
3. Offerte zonnepanelen Patina (oorspronkelijk gekozen) t.b.v. agendapunt 4

Bijlage 1

Toelichting voorstel herziening besluit zonnepanelen

Beste eigenaren,

Op de Vergadering van Eigenaren van 15 april jl. is besloten om op ons gezamenlijke dak zonnepanelen 60 te installeren, die worden aangesloten op de centrale stroomvoorziening van ons complex. Hiermee verwachten we op exploitatiekosten te kunnen sparen. Tevens draagt het bij aan de wens die leeft onder een deel van de bewoners om ons pand te verduurzamen. De hiervoor beschikbare en gekozen offerte was van Patina Energy.

Het bestuur heeft na de vergadering validatiewerk gedaan alvorens tot uitvoering van het besluit over te gaan. Dit heeft enerzijds bevestiging opgeleverd dat we met het genomen besluit inhoudelijk op het goede pad zitten. Anderzijds is ook - onverwacht - het inzicht ontstaan, mede op basis van ná de vergadering ontvangen offertes, dat het mogelijk is om op de uitgave te besparen door te kiezen voor een andere leverancier dan Patina Energy. Het prijsverschil met de meest aantrekkelijke inmiddels beschikbare offerte is dusdanig substantieel dat het bestuur daar aanleiding in heeft gezien om de leverancierskeuze te willen heroverwegen.

Het bestuur wil de besluitvorming graag juridisch zuiver houden. De enige manier om dat in deze context te doen is door een herzien, vervangend voorstel voor te leggen aan de Vergadering van Eigenaren. Vandaar deze extra vergadering.

In de tabel hieronder vindt u een vergelijking tussen de oorspronkelijke offerte van Patina Energy en de later ontvangen offerte van Atlas die - met de kennis van nu - wat het bestuur betreft de voorkeur heeft. De offerte is ook bijgevoegd bij deze nieuwsbrief.

	Patina Energy (origineel gekozen)	Atlas (voorgesteld alternatief)
Panelen – aantal	60	60
Panelen – merk/type	JA solar 405 wP	Phono Solar 420 wP
Panelen – garantie	12 jaar	25 jaar
Omvormer(s) – aantal	1	1
Omvormer(s) – merk/type	SMA	GWK20-DT
Omvormer(s) – garantie	5 jaar	10 jaar
Capaciteit	24.3 kWp	25.2 kWp
Opbrengst (85%)	20.7 MWh/jaar	21.4 MWh/jaar
Garantie montage	1½ jaar	10 jaar
Garantie montage product	20 jaar	20 jaar
Prijs excl. BTW	EUR 37.754	EUR 30.587

Terugverdienperiode*	(niet opgegeven)	5.1 jaar
Opmerkingen	Incl. SCOPE12-keuring	Incl. SCOPE12-keuring Incl. bekabeling geschikt voor latere upgrade

* Opgave leverancier

Samengevat komen de verschillen die aanleiding zijn geweest tot het herziene voorstel neer op een financieel voordeel van ca. EUR 7.000, een ruimere garantieregeling en ca. 5% meer opbrengst. Tevens is bij de offerte van Atlas zwaardere bekabeling inbegrepen (t.w.v. EUR 850) die een uitbreiding van het aantal zonnepanelen in de toekomst eenvoudiger maakt.

Vele overige overwegingen die bij het oorspronkelijke besluit van toepassing waren, blijven ook nu van toepassing:

- De verwachte opbrengst van ca. 24 - 25 MWh/jaar is bewust ruim lager dan het verbruik van de VvE, vorig jaar ca. 38 MWh/jaar. Dit is op dit moment effectiever, omdat minder stroom wordt teruggeleverd aan het net, wat door de versoering van salderingsregeling minder aantrekkelijk wordt dan het zelf benutten van de stroom (met andere woorden: de relatieve opbrengsten als gevolg van de investering zijn hoger wanneer niet té veel panelen worden geïnstalleerd). Bedenk hierbij dat saldering al plaatsvindt als op enig moment meer stroom wordt opgewekt dan verbruikt, omdat stroom niet wordt opgeslagen. In de toekomst kan het aantal panelen wel worden uitgebreid, daar zal een nieuw vergaderbesluit voor nodig zijn
- Per 2023 hoeven VvE's géén BTW meer te betalen op zonnepanelen
- Er is contact geweest met de Opstalverzekering over een eventuele premieverhoging als gevolg van de installatie van zonnepanelen. De verzekeraar heeft aangegeven dat de eventuele premieverhoging pas na installatie en een keuring (SCOPE12) kan worden vastgesteld. Het uitvoeren van deze keuring is daarom meegenomen in dit besluitvoorstel.
- Er is een subsidie-aanvraag ingediend bij RVO welke ten tijde van schrijven (nog steeds) in behandeling is. Mogelijk is ten tijde van de vergadering de uitslag bekend.
- Een bouwkundige keuring is vereist vóór installatie van de panelen, met name om te verifiëren of de draagkracht van het dak voldoende is. Deze keuring is, op basis van het eerdere vergaderbesluit, inmiddels reeds in opdracht gegeven
- Conform ons MJOP uit 2020 gaat de dakbedekking nog tot 2037 mee
- De VvE beschikt over ruim voldoende liquide middelen om de investering te kunnen financieren. De geschatte terugverdienperiode was bij het oorspronkelijke voorstel 7 jaar, maar uiteraard afhankelijk van de ontwikkeling van de marktprijs van elektriciteit. Omdat de prijs van elektriciteit recent voor de VvE onverwacht (fors) is opgelopen, is de verwachting nu dat de terugverdienperiode ca. 5 jaar is, in lijn met wat Atlas zelf inschat.

Het bestuur stelt voor om:

- **Het vergaderbesluit inzake zonnepanelen d.d. 15-04-2023 te laten vervallen en daarvoor in de plaats akkoord te gaan met de offerte van Atlas d.d. 22 mei 2023 voor de realisatie van 60 zonnepanelen voor EUR 30.587,12 excl. BTW en bijkomende kosten (bouwkundige keuring)**
- **Aan dit akkoord de voorwaarde te verbinden dat uit een bouwkundige keuring die eerst zal worden uitgevoerd geen bezwaren blijken**

Kanttekeningen:

- De SCOPE12-keuring behoeft geen separate goedkeuring omdat deze al deel uitmaakt van de voorgelegde offerte
- De mogelijk te ontvangen subsidie wordt expliciet niet als voorwaarde gesteld, maar kan nog een financiële meevaller opleveren.

Zoals bij het vorige besluit ook gemeld, opent realisatie van dit plan de deur voor mogelijke vervolgplannen, zoals realisatie van laadinfrastructuur voor elektrische auto's op zonnestroom waarbij de VvE betaald krijgt voor de geleverde stroom. Deze mogelijkheden dienen - indien wenselijk - verder verkend te worden. In elk geval zal rekening worden gehouden met mogelijke uitbreiding van het aantal zonnepanelen in de toekomst en zullen vervolgplannen te allen tijde aan de vergadering worden voorgelegd wanneer dat vereist is. Indien er vrijwilligers zijn die deze onderwerpen verder willen verkennen, kan het bestuur die hulp zeker gebruiken.



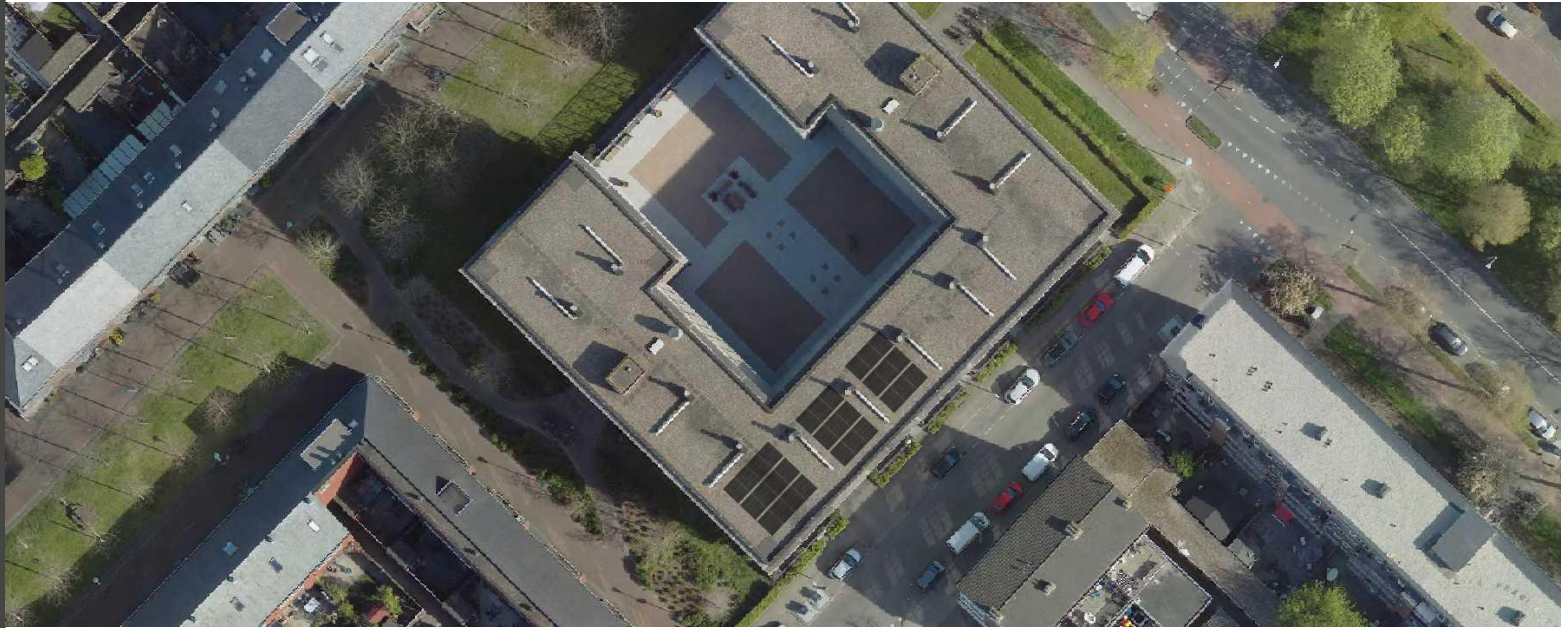
Dé offerte

De heer A. de Heus
Burgemeester Norbruislaan 496
3555ES Utrecht

Putten, 22 mei 2023

Offertenummer: 20235773
Behandeld door: Robin Schuurkamp





Opbrengst installatie

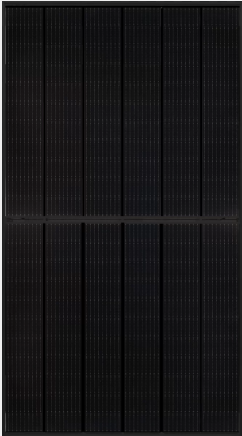
Totaalvermogen
25.200 Wp

Verwachte opbrengst
20.601 kWh

Verwachte besparing*
€ 6.180,30 p/j

- ✓ De installatie bestaat uit 60 zonnepanelen van het merk Phono Solar.
- ✓ Elk van deze panelen heeft een vermogen van 420 Wp.
- ✓ Met 60 panelen is dat een totaalvermogen van 25.200 Wattpiek.
- ✓ Met een dergelijke installatie schatten wij dat er een jaarlijkse productie kan worden behaald van 20.601 kWh.
- ✓ Met deze installatie is de verwachte terugverdientijd **5,1 jaar**.

**De berekening is gemaakt op basis van een energietarief van €0,30,- de verwachte besparing is gebaseerd op het eerste jaar.*



Panelen

✓ 25 jaar garantie | 30 jaar vermogensgarantie

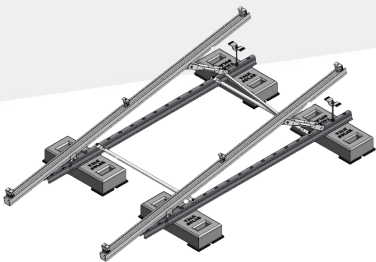
De zonnepanelen van Atlas Power zijn geselecteerd op kwaliteit en jaren aan bijkomende productgaranties. Zo ontvang je een installatie die het best bij jouw wensen past, én ook nog lang mee gaat!



Omvormers

✓ 10 jaar productgarantie

De omvormer is het "Hart" van de installatie, het is belangrijk dat dit een product is dat passend is bij jouw installatie. Bij omvormers wordt er onderscheid gemaakt tussen een parallel of serie geschakeld systeem. De situatie bepaalt welk systeem de voorkeur heeft.



Montagesysteem

✓ 20 jaar productgarantie | Getest in windtunnels

Het montagesysteem zorgt ervoor dat de zonnepanelen goed aan het dak bevestigd zijn. De Van der Valk systemen zijn uitvoerig getest en zijn de oplossing voor een stevige installatie op verschillende daktypes.



Service

✓ 10 jaar servicegarantie

Naast een productselectie met lange garanties ontvang je bij Atlas Power ook 10 jaar servicegarantie. Wij helpen je dus graag mocht er service aan de installatie nodig zijn.

Aantal	Omschrijving	Prijs
60	Phono Solar 420 Full Black 25 jaar garantie (1,72m x 1,14m)	€ 13.500,00
1	Goodwe GW20K-DT, Wifi/ DC switch/ 10 jaar garantie	€ 2.510,00
1	Van der Valk montagesysteem	€ 5.377,12
1	Driefase 63A (Max 43,5Kw)	€ 1.400,00
3	Montage Zonnepanelen Intense	€ 5.700,00
1	Monitoring via Internet (Kabel/Powerline/Wifistick)	€ 0,00
1	Donatie goed doel	€ 0,00
1	Scope 12 Inspectie VVE 1 tot 10 verschillende onderstoppen, inclusief voorbereiding (boven de 50 panelen dient de klant wel een dak constructie berekening uit te voeren)	€ 1.750,00
1	Hoogwerker per dag	€ 350,00
1	BTW van deze offerte is niet van toepassing op de VVE.	€ 0,00

Totaal excl. BTW*: € 30.587,12

**Er is wettelijk vastgesteld dat er op de volledige zonnepanelen installatie 0% berekend wordt*

Betalingscondities

Betalen bij opdracht	Betalen bij oplevering	Of 100% na oplevering
20% van het totaalbedrag	80% van het totaalbedrag	

Voor akkoord:
Datum: 22 mei 2023



Robin Schuurkamp

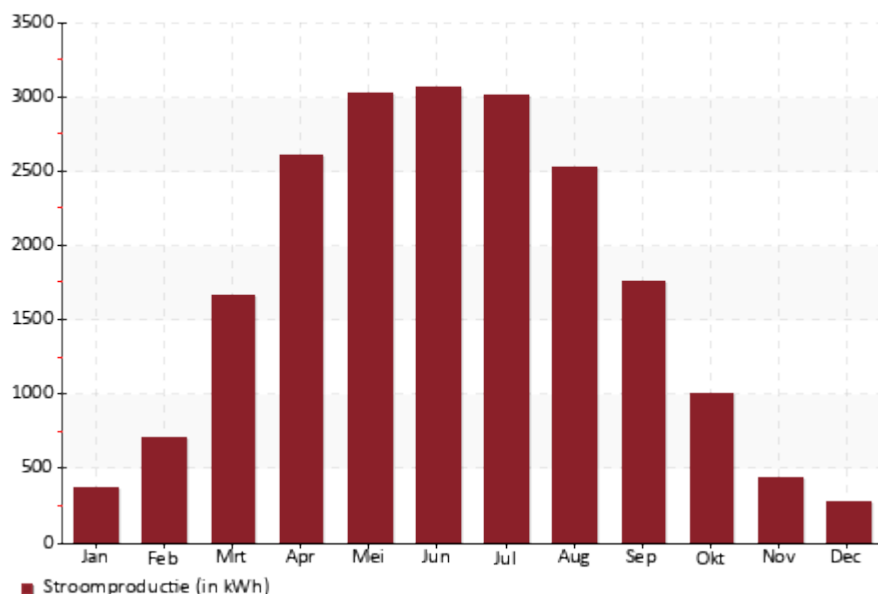
Voor akkoord:
Datum:

De heer A. de Heus

Verwachte productie



De verwachte maandelijkse opbrengst is een schatting van hoe de opbrengsten van de installatie ongeveer zijn verdeeld. Dit geeft een indicatie hoe de opbrengsten (kWh) verdeeld zijn over het jaar.



Onze goede doelen

Atlas Power doneert voor elke klant 12,50 euro naar een goed doel. Begin volgend jaar krijgen al onze klanten van het huidige jaar een mail waarin gestemd kan worden welk doel hun stem verdient. Het doel met de meeste stemmen krijgt vervolgens de donatie met het totaalbedrag. De goede doelen die wij hebben geselecteerd voor dit jaar zijn:



Trees for All

Bomen zijn belangrijk en zorgen voor een beter klimaat, meer biodiversiteit en goede leefomstandigheden. Door het planten én behouden van bomen creëren we een leefbare planeet voor iedereen.

THE OCEAN
CLEANUP

Een schoonmaak systeem ter oplossing voor het verwijderen van plastic in rivieren en oceanen. Hiermee wordt de aantasting van plasticafval op ecosystemen, gezondheid en economie verholpen.



JUSTDIGGIT

Door natuurlijke oplossingen, waaronder herbeplanten van Afrika kan de opwarming van de aarde met 37% beperkt worden. De oplossing is simpel: We moeten droog, gedegradeerd land weer groen maken.

Over Atlas Power



Atlas Power staat bekend om zijn goede reviews en klanttevredenheid. Wij streven ernaar om iets op te leveren waar jij als klant gelukkig van wordt. Door onze verduurzamende maatregelen bieden we de planeet een betere toekomst, en bieden we jou duurzame financiële voordelen.

VAN OFFERTE TOT EN MET INSTALLATIE



Akkoord

Na akkoord met de offerte controleren wij intern of deze juist is. Denk aan een passend Legplan en een logische kabelloop. Kortom, zouden we dit op ons eigen dak ook zo doen?



Planning en schouw

Na akkoord en controle wordt er contact opgenomen door de planning voor de montagedag. Heb je een offerte op afstand ontvangen, dan komen wij vooraf langs voor een schouw.



Montagedag

Wij doen ons best om de montage dag zo soepel mogelijk te laten verlopen. Gaat er in het proces toch iets verkeerd? Wij doen er alles aan om het netjes op te lossen!



Nazorg

Wanneer de installatie draait sturen wij nog een mail met de laatste details, denk aan:

- Inloggegevens monitoringsplatform
- Info aanmelden energieleveren.nl
- Versturen van de eindfactuur

DRACO MODULE SERIES

N-TOPCON HIGH EFFICIENCY MONO BM6-16B-G

410-430W

108 CELLS



EXTRAORDINARY PRODUCT PERFORMANCE

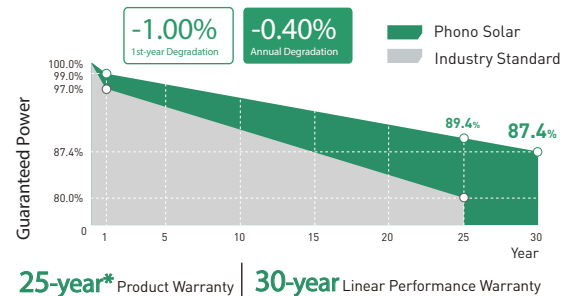
- Up to 30% additional power yield benefited from bifacial technology and up over 80% cell bifaciality
- Competitive high-temperature performance with ameliorated temperature coefficient
- Better weak illumination response, higher power generation with N-type technology

HIGHER QUALITY RELIABILITY

- Zero Light Induced Degradation(LID), can increase power generation
- Encapsulation with POE and dual glass contributes to excellent anti-PID characteristic
- First-year degradation is less than 1.0%, with linear degradation of 0.4% per year for 30 years

WIDER APPLICATION CONDITIONS

- BIPV , vertical installation , snowfield , high-humid area , windy and dusty area
- Safer and easier handling during transportation and installation



MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATES

IEC 61215, IEC 61730

ISO 9001:2015 / Quality management system

ISO 14001:2015 / Standards for environmental management system

ISO 45001:2018 / International standards for occupational health & safety



Phono provide 15 years product warranty, and Atlas provide another 10 years product warranty.

The data in this datasheet is only valid for Atlas Power B.V.
GL-EN-Version 2023.04.23 © Phono Solar Co., Ltd All Rights Reserved

Bloomberg Tier¹
NEW ENERGY FINANCE



ELECTRICAL TYPICAL VALUES

Model	1000V	PS410M8GF-18/VNH		PS415M8GF-18/VNH		PS420M8GF-18/VNH		PS425M8GF-18/VNH		PS430M8GF-18/VNH	
	1500V	PS410M8GFH-18/VNH		PS415M8GFH-18/VNH		PS420M8GFH-18/VNH		PS425M8GFH-18/VNH		PS430M8GFH-18/VNH	
Testing Condition	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	
Rated Power (Pmpp)	410	311	415	315	420	319	425	323	430	326	
Rated Current (Impp)	13.06	10.53	13.12	10.57	13.18	10.62	13.24	10.67	13.30	10.72	
Rated Voltage (Vmpp)	31.40	29.56	31.64	29.79	31.87	30.01	32.10	30.23	32.34	30.45	
Short Circuit Current (Isc)	13.71	11.05	13.77	11.10	13.83	11.15	13.89	11.20	13.95	11.24	
Open Circuit Voltage (Voc)	37.86	36.27	38.16	36.56	38.44	36.83	38.73	37.10	39.03	37.39	
Module Efficiency (%)	21.00		21.25		21.51		21.76		22.02		

STC(Standard Testing Conditions):Irradiance 1000W/m², AM 1.5, Cell Temperature 25°C

NOCT (Nominal Operation Cell Temperature): Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20°C, Spectra at AM1.5, Wind at 1m/S

ELECTRICAL CHARACTERISTICS WITH DIFFERENT POWER BIN

5%	Maximum Power(W)	426	432	437	442	447
	Module Efficiency(%)	21.84	22.10	22.37	22.63	22.90
15%	Maximum Power(W)	459	465	470	476	482
	Module Efficiency(%)	23.52	23.80	24.09	24.38	24.66
25%	Maximum Power(W)	492	498	504	510	516
	Module Efficiency(%)	25.20	25.50	25.81	26.12	26.42

MECHANICAL CHARACTERISTICS

Cell Type	Monocrystalline 182mm x 91mm
	Length: 1722mm (67.80 inch)
Dimension (Lx W x H)	Width: 1134mm (44.65 inch) Height: 30mm (1.18 inch)
Weight	21.0kg (46.30 lbs)
Glass	1.6mm/1.6mm Toughened Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Cable	4mm ² (IEC), 1100mm

TEMPERATURE RATINGS

Voltage Temperature Coefficient	-0.25%/°C
Current Temperature Coefficient	+0.045%/°C
Power Temperature Coefficient	-0.30%/°C
Tolerance	0~+5w
NOCT	42±2°C
Bifaciality	80±5%

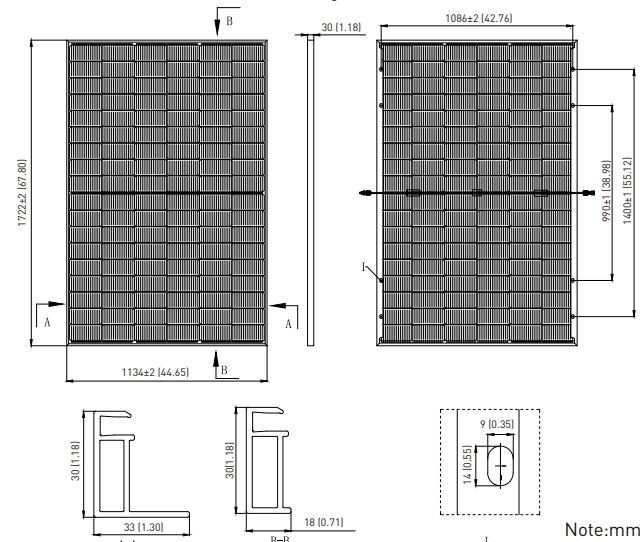
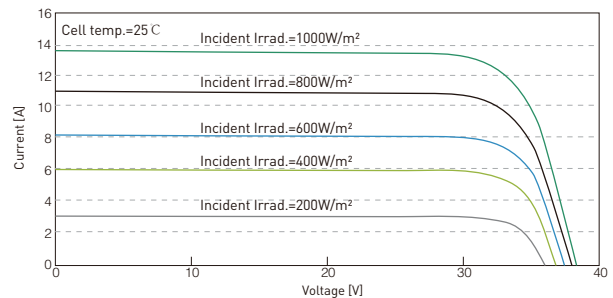
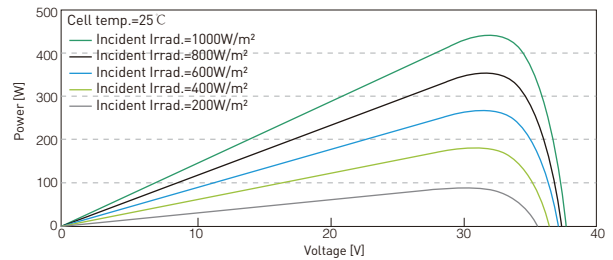
ABSOLUTE MAXIMUM RATING

Operating Temperature	From -40 to +85°C
Hail Diameter @ 80km/h	Up to 25mm
Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Maximum Series Fuse Rating	30A
PV Module Classification	II
Fire Rating (UL790)	Class C
Maximum System Voltage	DC 1000V/1500V

PACKING CONFIGURATION

Container	20' GP	40' HQ
Pieces/Container	216	936

ELECTRICAL CHARACTERISTICS



Gegevensblad SDT G2-serie



Technische gegevens	GW17KT-DT	GW20KT-DT	GW25KT-DT
PV String invoergegevens			
Max. DC vermogen (W)	25500	30000	37500
Max. DC ingangsspanning (V)	1100	1100	1100
MPPT spanningsbereik (V)	200~950	200~950	200~950
Opstartspanning (V)	180	180	180
Min. Voedingsspanning (V)	210	210	210
Nominale DC-ingangsspanning (V)	620	620	600
Max. invoerstroom (A)	25/25	25/25	37.5/25
Max. kortsluitstroom (A)	31.2/31.2	31.2/31.2	46.8/31.2
Aantal MPP trackers	2	2	2
Aantal invoerstrings per tracker	2/2	2/2	3/2
AC-uitvoergegevens			
Nominale uitgangsspanning (W)	17000	20000	25000
Max. AC-vermogen (VA)	19000*1	22000*1	27500*1
Nominale uitgangsspanning (V)		400, 3L/N/PE	
Nominal uitgang reeks (Hz)	50/60	50/60	50/60
Max. uitvoerstroom (A)	28.8	31.9	40.8
Uitvoer Power Factor	~1 (Regelbaar van 0,8 leidend tot 0,8 achterblijvend)		
Uitvoer THDi (@Nominal Output)	<3%	<3%	<3%
Rendement			
Max. rendement	98.4%	98.4%	98.4%
Euro rendement	>97.7%	>97.7%	>97.7%
Beveiligingen			
Anti-eiland protectie	Geïntegreerd	Geïntegreerd	Geïntegreerd
Bescherming tegen omgekeerde polariteit	Geïntegreerd	Geïntegreerd	Geïntegreerd
Isolatiweerstandsdetectie	Geïntegreerd	Geïntegreerd	Geïntegreerd
DC SPD protectie	Type III (Type II optioneel)		
AC SPD protectie	Type III		
Residuele stroombewakingseenheid	Geïntegreerd	Geïntegreerd	Geïntegreerd
AC overstrombeveiliging	Geïntegreerd	Geïntegreerd	Geïntegreerd
AC kortsluitbeveiliging	Geïntegreerd	Geïntegreerd	Geïntegreerd
AC overspanningsbeveiliging	Geïntegreerd	Geïntegreerd	Geïntegreerd
Algemene gegevens			
Omgevingstemperatuur (°C)	-30~60	-30~60	-30~60
Relatieve luchtvochtigheid	0~100%	0~100%	0~100%
Max. hoogte (m)	≤4000	≤4000	≤4000
Koeling	Ventilator Koeling	Ventilator Koeling	Ventilator Koeling
Gebruikersomgeving	LCD & LED		
Communicatie	WiFi of LAN of RS485 (optioneel)		
Gewicht (kg)	25	25	25
Afmeting (Breedte*Hoogte*Diepte mm)	415*511*175	415*511*175	415*511*175
Beschermingsklasse	IP65	IP65	IP65
Nachtverbruik(W)	<1	<1	<1
Isolatie	Transformatorloos		

*1: Voor België Max. AC-vermogen (VA): GW17KT-DT is 17000; GW20KT-DT is 20000; GW25KT-DT is 25000.

*: Bezoek de GoodWe-website voor de nieuwste certificaten.

VvE Waterlelie
t.a.v. de heer Koning
Gerhardstraat 57
3555 WK Utrecht



“Duurzame daken”

VvE Waterlelie
t.a.v. de heer Koning
Gerhardstraat 57
3555 WK Utrecht

Betreft : **Offerte Zonnepanelensysteem**

Ons kenmerk : TvW/6220278

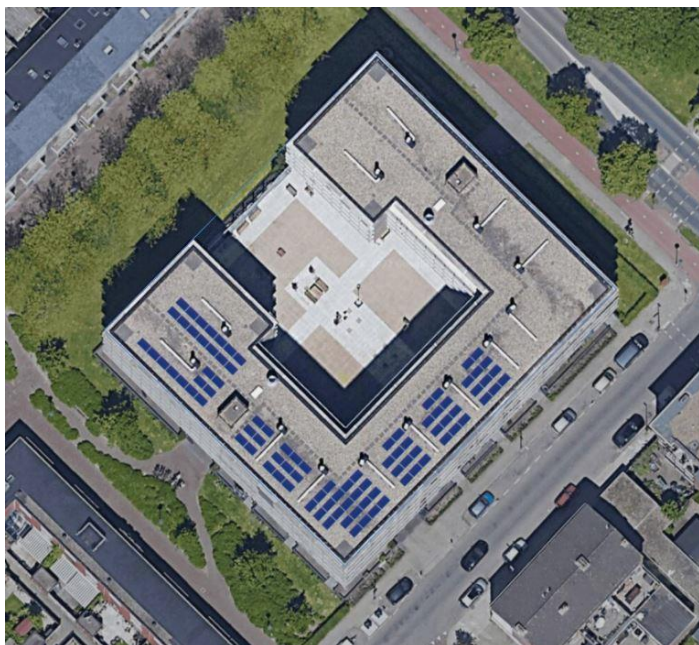
Geachte heer Koning,

Bijgevoegd treft u de vrijblijvende offerte aan voor het zonnepanelensysteem op uw wooncomplex.

We lichten e.e.a. graag toe.

Met vriendelijke groeten,

Ton van Westerop
Patina Energy



Concept legplan met 92 zonnepanelen tbv algemeen verbruik (ca. 38.000 kWh/jaar)

Uitgangspunten:

- In de verdeelkast is ruimte voor aansluitpunt voor het invoeden zonnestroom (3x63A)
- Capaciteit aansluiting algemene voorzieningen is 3x80A
- Voldoende draagkracht dakconstructie voor opvangen additionele dakbelasting (<20kg/m²)
- De ruimte, waar de omvormer wordt geplaatst, is koel en goed geventileerd
- Er is geen bliksemafleidinginstallatie op het dak, evenals aanlijnvoorzieningen tbv valbeveiliging

Onze werkzaamheden bevatten:

- Het leveren en installeren van een zonnepanelensysteem met een totaal piekvermogen van 37 kWp (92 zonnepanelen JA Solar 405 Wp o.g.). Prognose zonnestroom ca. 37.000 kWh/1^e jaar. Zie bijlage.
- De zonnepanelen worden landscape opgesteld op een plat dak stelling (Van der Valk Solar) in een hellingshoek van 10 graden, in een enkele orientatie (zuidoost resp zuidwest) en geballast conform instructies fabrikant. Het verschil in orientatie geeft een betere spreiding van de stroomopbrengst gedurende de da
- Als omvormer passen we de SMA STP X omvormer toe; 5 jaar garantie. Met overspanningsbeveiliging type II. Met vlamboog detectie om tegemoet te komen aan de eisen van de verzekeraar. Met schaduwmanagement voor een optimaal resultaat

- De omvormer wordt bij de liftopbouw op het dak gemonteerd. De omvormer wordt via een werkschakelaar op de voedingskabel aangesloten. Conform geldende normen. Om de opgewekte zonnestroom te kunnen volgen, is een internetverbinding noodzakelijk. De opdrachtgever sluit hiervoor een GSM data abonnement af met een mobiele provider. Wij kunnen hiervoor het internetmodem leveren in een waterdichte kast bij de omvormer.
- Kabeltrace voor de voedingskabel van het dak naar de groepenkast zoals besproken. Inclusief doorvoer begane grond.
- Testen van de panelen, werkend opgeleverd. Inclusief verticaal transport, tijdelijke randbeveiliging en gescheiden afvoer afval.
- Documentatie conform Techniek Nederland met InstallQ conformiteitsverklaring
- Inclusief Scope12 inspectie

We adviseren om tijdig uw verzekeraar te informeren over het voornemen om zonnepanelen te laten installeren. Bij een installatie boven de 5 kWp vereist een verzekeraar een constructief advies op de extra belasting door de zonnepanelen, functionaliteiten in de omvormer w.o. vlamboogdetectie en maatregelen tbv brandveiligheid.

Patina is niet aansprakelijk voor consequenties van netcongestie.

De overheid is voornemens om de teruggave van de energiebelasting in de vergoeding voor aan het net geleverde zonnestroom af te bouwen tot nul in 2030. Dit maakt het terugleveren van de overtollige zonnestroom op termijn minder interessant.

Om de omvang van teruglevering van overtollige zonnestroom te beperken is een kleine systeem te overwegen van 60 zonnepanelen met een vermogen van 24,3 kWp en een zonnestroom van ca. 24.000 kWh/1^e jaar.

Bovenstaande kan worden uitgevoerd voor een aanneemsom van

	Opwek- vermogen	Aanneemsom Exclusief BTW In euro	BTW 21% In euro	Aanneemsom Inclusief BTW In euro
Optie 1: 92 zonnepanelen JA Solar (405 wp) + SMA omvormer	37 kWp	49.444,02	10.383,24	59.827,26
Optie 2: 60 zonnepanelen JA Solar (405 wp) + SMA omvormer	24 kWp	36.498,60	7.664,71	44.163,31
Optie: internetmodem in buitenkast		455,-	95,55	550,55

Conditie:

- Garanties conform fabrikant gebruikte componenten; 18 maanden garantie op montage
- Exclusief constructief advies
- Exclusief legeskosten vergunning gebruik openbare ruimte
- Ten behoeve van het monitoren van de productie van zonnestroom stelt de opdrachtgever een internetverbinding beschikbaar.
- Betalingstermijnen:
 - o 70% bij levering materialen/aanvang werk; 30% bij oplevering
 - o Binnen 30 dagen na factuur

De aanbieding heeft een geldigheidstermijn van **30** dagen.

Sinds 2021 zijn de prijzen van onderdelen van het systeem door stijging in grondstofkosten, als ook transportkosten, gestegen. Mogelijk zet deze trend zich de komende periode voort. Bij een akkoord buiten bovengenoemde termijn kunnen we verdere prijsstijgingen doorrekenen.

Op onze aanbieding zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing (zie achterzijde of bijlage). Bij ondertekening van de offerte gaat u akkoord met de algemene voorwaarden.

Met vriendelijke groeten,

Ton van Westerop
Patina Energy

Voor akkoord (naam in blokletters)

Datum:
Handtekening: