

Begroting

VvE Waterlelie, gevestigd te Utrecht (99707)

Kosten / Debet	2026 Begroting 2026	2025 Werkelijk	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk
Algemene kosten				
Verzekeringen	13.750,00	14.271,48	16.500,00	15.334,06
W.A. verzekering	0,00	0,00	0,00	0,00
Rechtsbijstandverzekering	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestuurdersaanspr.verz.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ongevallenverzekering	0,00	0,00	0,00	0,00
Eigen risico schades	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservering algemeen	49.108,00	47.447,04	47.447,00	40.334,04
Honorarium beheerder	16.630,00	15.736,04	15.736,00	13.254,57
Bankkosten	975,00	964,54	600,00	749,24
Verenigingskosten	900,00	591,49	1.350,00	1.133,48
Diverse kleine (betalings)verschillen	0,00	0,00	0,00	0,00
Diverse onvoorzien afrondingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Algemene kosten	81.363,00	79.010,59	81.633,00	70.805,39
Kosten garage				
Bijdrage parkeerplaats vve	180,00	169,08	180,00	175,32
Onderhoud vuilwaterpomp	280,00	512,40	200,00	418,76
Onderhoud garagdeur	750,00	0,00	750,00	219,31
Onderhoud CO/LPG installatie	2.000,00	3.486,90	2.500,00	3.154,31
Elektraverbruik parkeren (25%)	1.700,00	1.504,41	1.250,00	1.241,33
Schoonmaken garage	450,00	701,80	550,00	0,00
Reservering garage	6.680,00	6.453,96	6.454,00	6.206,04
Totaal Kosten garage	12.040,00	12.828,55	11.884,00	11.415,07
Kosten parkeerliften				
Onderhoud parkeerliften	13.500,00	14.702,85	12.000,00	11.773,37
Onderhoud/reinigen parkeerdekken	1.075,00	617,10	1.000,00	0,00
Reservering parkeerlift	21.200,00	16.140,96	16.141,00	15.510,96
Totaal Kosten parkeerliften	35.775,00	31.460,91	29.141,00	27.284,33
Servicekosten				
Onderhoud bouwkundig	8.000,00	8.272,95	6.500,00	4.755,09
Onderhoud/onstoppen riolering	2.250,00	1.637,10	2.250,00	8.322,03
Onderhoud hydrofoor	480,00	285,39	300,00	276,55
Onderhoud intercom/deuropener	200,00	0,00	200,00	442,62
Onderhoud verlichting	200,00	0,00	300,00	0,00
Onderhoud automatische deur	2.000,00	1.838,76	1.250,00	1.745,48
Onderhoud installaties	3.000,00	2.368,24	3.000,00	1.184,81
Onderhoud lift	5.500,00	5.786,11	7.000,00	7.658,76
Elektraverbruik alg. ruimten (75%)	5.000,00	4.513,23	3.750,00	3.723,99
Waterverbruik	0,00	0,00	0,00	0,00
Schoonmaak	9.000,00	9.587,14	12.000,00	10.605,37
Ramen wassen	0,00	0,00	0,00	562,65
Onderhoud tuin/terrein	500,00	19,96	500,00	146,16
Totaal Servicekosten	36.130,00	34.308,88	37.050,00	39.423,51

Kosten CV en WTW

Begroting

VvE Waterlelie, gevestigd te Utrecht (99707)

Kosten / Debet	2026 Begroting 2026	2025 Werkelijk	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk
Onderhoud CV	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Kosten CV en WTW	0,00	0,00	0,00	0,00
Exploitatieresultaat	0,00	3.862,17	0,00	8.678,40
TOTAAL Kosten / Debet	165.308,00	161.471,10	159.708,00	157.606,70
Opbrengsten / Credit	2026 Begroting 2026	2025 Werkelijk	2025 Begroting 2025	2024 Werkelijk
Ledenbijdrage				
Periodieke bijdrage eigenaars	165.308,00	159.711,12	159.708,00	155.244,48
Eenmalige eigenaars	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Ledenbijdrage	165.308,00	159.711,12	159.708,00	155.244,48
Overige ontvangsten				
Onderhoud CV/WTW	0,00	0,00	0,00	0,00
Verhuur motorparkeerplaats	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige opbrengsten	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Overige ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00
Rente	0,00	1.759,98	0,00	2.362,22
TOTAAL Opbrengsten / Credit	165.308,00	161.471,10	159.708,00	157.606,70