

Brandveiligheid

Dit bericht is gericht op de brandveiligheid in uw gebouw. De VvE, alle eigenaars tezamen, is verantwoordelijk voor een veilige leefomgeving. De gemeente, door het bevoegd gezag, controleert woongebouwen periodiek op brandveiligheid. Ook de verzekeraar van uw woongebouw maakt incidenteel een inspectie met risico-inventarisatie. Punten die daarbij altijd gecontroleerd worden:

- a. Bij gestapelde bouw is het vooral belangrijk dat de brand beperkt blijft tot de ruimte waar deze ontstaat. U, als eigenaar, maar ook de bewoners (huurders) en gebruikers (bezoekers) wordt gevraagd te allen tijde de deuren in en naar de algemene ruimten (trappenhuis, bergingsgangen en voordeuren) dicht te doen en te houden na gebruik.
- b. In de vluchtwegen worden de deuren automatisch gesloten door deurdrangers. Deze zorgen er voor dat bij brand rook zich niet kan verspreiden en er meer tijd is om het pand veilig te verlaten. Schakel die drangers niet uit!
- c. Een rookmelder is verplicht in uw woning. Controleer hem regelmatig!
- d. Maak de kans op brand zo klein mogelijk door 1. GEEN spullen in de algemene ruimte en gangen te plaatsen en 2. door NIET te roken of open vuur te maken in gemeenschappelijke gedeelten.
- e. Ontstaat er brand, dan moeten alle aanwezigen zo snel als mogelijk kunnen vluchten. Sluit uw deur achter u. De lift mag hierbij niet gebruikt worden, wat betekent dat over de gangen, door het trappenhuis, naar de begane grond en vervolgens naar buiten wordt gevluht. Houdt u daarom altijd de gangen en galerijen vrij van obstakels.
Bij brand komt veel rook vrij, de vluchtende bewoners moeten op de tast naar buiten kunnen. De muren spelen daarbij een essentiële rol; men moet door de muren van de gangen af te tasten bij de deur naar het trappenhuis kunnen komen. Wanneer zaken in de gangen staan en schilderijen aan de muren hangen wordt de vluchtweg bemoeilijkt, een verspilling van zeer kostbare tijd.

Artikel 6.15a uit de wet Besluit Bouwwerken Leefomgeving zegt het volgende:

Artikel 6.15a (geen brandgevaarlijke objecten op vluchtroute woongebouw)

1. In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen brandgevaarlijke objecten aanwezig. Onder brandgevaarlijke objecten worden in ieder geval verstaan:

- a. meubilair;
- b. fietsen en scootmobielen;
- c. afvalstoffen en kratten; en
- d. decoratie.

2. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a en d, is meubilair en decoratie toegestaan als het:

- a. van metaal, steenachtig materiaal of glas is;
- b. materiaal dat onbrandbaar is volgens NEN 6064; of
- c. materiaal dat voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1.

3. Het is eerste lid is niet van toepassing op:

- a. objecten voor bewegwijzering en informatie aan de bewoners;
- b. een foto, een schilderij of een andere afbeelding met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m² bij de toegang van een woning; en
- c. een deurmat met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m² bij de toegang van een woning.

