

VvE Gebouw Waterlelie, Utrecht

Interesse in een rol in het VvE-bestuur?

Versie februari 2022 | Bestuur VvE Waterlelie | waterleliezuilen@gmail.com



Onze VvE kent een bestuur dat bestaat uit een enkele vrijwilligers die met een beperkte tijdsinspanning de vereniging draaiende houden. In deze flyer vertellen we u daar meer over en ook hoe u eventueel zelf kunt participeren.

Wat doet het VvE-bestuur?

- Het bestuur zorgt ervoor dat bepaalde zaken, zoals groot onderhoud en verzekeringen worden geregeld. Het bestuur is daarnaast verantwoordelijk voor het financiële beleid van de vereniging. Ook organiseert het minimaal eens per jaar een vergadering van eigenaren en verzorgt het (deels) de communicatie met eigenaren/bewoners over verenigings- en gebouwsaken
- Het bestuur wordt ondersteund door een beheerder – momenteel VP&A – die praktische en operationele zaken uit handen neemt. De beheerder heeft een accountmanager, bouwkundige en financieel controller beschikbaar
- De precieze verantwoordelijkheden van het bestuur zijn vastgelegd in de Splitsingsakte en het Huishoudelijk Reglement (HR) van de vereniging. Met de beheerder is daarnaast een beheerovereenkomst afgesloten, waarin staat welke taken de beheerder voor de VvE verzorgt
- Het (huidige) VvE-bestuur houdt eens per één of twee maanden een bestuursvergadering. Tussendoor is er overleg over lopende zaken. Middels een gezamenlijk mailbox, drive en actielijst wordt e.e.a. bijgehouden

Zijn er specifieke vereisten?

Het is wenselijk om in het bestuur een aantal capaciteiten vertegenwoordigd te hebben, zoals bouwkundige kennis, financiële kennis, communicatieve vaardigheid en algemene bestuurlijke kennis. Enige digitale vaardigheid is in de praktijk een vereiste, omdat communicatie zowel intern als extern veelal digitaal plaatsvindt. Verder is het vermogen om samen te kunnen werken belangrijk

Hoe wordt het bestuur samengesteld?

- Het VvE-bestuur bestaat – conform ons HR – uit drie of meer leden, maar altijd een oneven aantal. Het huidige bestuur vindt drie leden voldoende
- Bestuurders zijn doorgaans appartementseigenaren, maar dit is niet verplicht. Huurders kunnen zich bijvoorbeeld ook kandidaatstellen voor het bestuur
- De vergadering van eigenaren benoemt en ontslaat bestuurders. Bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd. Geleidelijke roulatie is echter wenselijk
- Het bestuur kent minimaal een aangewezen voorzitter, secretaris en penningmeester. Die laatste twee functies mogen gecombineerd worden

Wie zitten er nu in het bestuur?

Het huidige bestuur bestaat uit drie leden: Erik Hegeman (voorzitter), Hans Koning (vicevoorzitter) en Peter Putker (secretaris-penningmeester). Dit bestuur is benoemd in augustus 2020, na een periode van samenwerking met een deel van het vorige bestuur. Alle huidige bestuurders zijn zelf eigenaar binnen de Waterlelie.

Hoeveel tijd kost het?

Het huidige bestuur vindt de toegankelijkheid van bestuurslidmaatschap belangrijk. Het moet bijvoorbeeld goed mogelijk zijn om naast een fulltime baan een bestuursfunctie in te vullen. Het bestuur streeft naar een besteding van een paar uur per week, onder meer door de beheerder effectief in te zetten en processen te stroomlijnen.

Interesse?

Indien u interesse heeft om zich wellicht kandidaat te stellen voor het bestuur, dan kunt u altijd in gesprek gaan met één van de zittende bestuursleden en/of een mailtje sturen naar waterleliezuilen@gmail.com. Dit kan (juist) ook nu er niet direct vacante posities verwacht worden, zodat een ‘opvolgplanning’ ontstaat.