

Meerjarenonderhoudsplan

2025125-V2 • VvE Waterlelie

Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65

Utrecht





1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2026**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 25 jaren**
- **Planning**

MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-)beleid en de gebruikers van het vastgoed.

Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanning is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden.

Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Privé aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van de bestaande situatie, dus geen "upgrading".

Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven.

Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt. Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats.

Voornoemde visuele inspectie is een momentopname.

Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt.

In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur.

Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

Raming van de kosten

De raming van herstelkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven. In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen.

Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen.

PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen, bijvoorbeeld als:

- de omvang van de kosten niet vast te stellen is (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie);
- de herstelkosten sterk afhangen van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte);
- de te vernieuwen onderdelen in het interieur sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering.

Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 à 5 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Conditie­meting van bouw- en installatiedelen. Conditie­meting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditie­meting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditie­meting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

Conditie­matrix

GEBREK		ERNSTIG			SERIEUS			GERING		
INTENSITEIT	OMVANG	Incidenteel < 2 %	Plaatselijk 2-10 %	Regelmatig 10-30 %	Aanzienlijk 30-70 %	Algemeen > 70 %				
<i>Beginstadium</i>		1 1 1	1 1 1	2 1 1	3 2 1	4 3 2				
<i>Gevorderd stadium / duidelijk</i>		1 1 1	2 1 1	3 2 1	4 3 2	5 4 3				
<i>Eindstadium / sterk</i>		2 1 1	3 2 1	4 3 2	5 4 3	6 5 4				

Bij het bepalen van een conditiescore wordt er gebruik gemaakt van de bovenstaande matrix. Bij een geconstateerd gebrek wordt er gekeken naar de omvang van het gebrek en de intensiteit. In de lijst met gebreken staat aangegeven of het gebrek ernstig, serieus of gering is.

Aan de hand van de conditiescore kan de levensduur van een bouwdeel worden bepaald.

- Bij een conditie 1 heeft het bouwdeel zijn originele levensduur.
- Bij een conditie 2 wordt de levensduur gehalveerd.
- Bij een conditie 3 wordt de levensduur 2 keer gehalveerd.
- Bij een conditie 4 wordt de levensduur 3 keer gehalveerd.
- Bij een conditie 5 wordt de levensduur 4 keer gehalveerd.
- Bij een conditie 6 moet het bouwdeel direct vervangen worden.

Conditie­score 9

Naast de Conditie­score 1 tot en met 6, kan de inspecteur gebruik maken van CVO = 9. Het gebruik van CVO=9 geeft aan dat het desbetreffende bouwdeel of element *niet inspecteerbaar* was op het moment van de inspectie. Door het aangeven van CVO-9 wordt voorkomen dat het onderdeel vergeten wordt. Het invullen van een "9" ontslaat de inspecteur niet van de verplichting om op een later tijdstip alsnog de technische staat van het onderdeel te bepalen.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2025125-V2

Object

Naam VvE Waterlelie
Aantal eenheden 65
Adres Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65
Postcode 3555
Plaats Utrecht

Inspecteur R. IJsebrands
Inspectiedatum 14-3-2025

Opdrachtgever

Naam VvE Waterlelie

Technisch

Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 2007

Financieel

Saldo € 141.000,00
Prijspeil 1-1-2025
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek - Er worden storingen gemeld m.b.t. de automatische deuropeners.

Geadviseerd wordt om een nader onderzoek te laten uitvoeren naar de oorzaak en de mogelijke herstelmaatregelen / kosten.

Hiervoor zijn geen kosten begroot.

- Er wordt een nader onderzoek geadviseerd naar oorzaak/herstelmaatregelen van de corrosie op de damwandprofielen en de plasvorming in de parkeerputten.

- Er wordt een nader onderzoek geadviseerd naar de oorzaak van de "groene aanslag" op de gasleidingen in de parkeergarage.

Hiervoor zijn geen kosten begroot.



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar	<p>Op verzoek van de VvE is het volgende toegevoegd aan het MJOP:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1st vuilwaterpomp parkeergarage- 60 zonnepanelen + 1 omvormer <p>Op verzoek van de VvE is het volgende verwijderd uit het MJOP</p> <ul style="list-style-type: none">- Rookgasafvoeren (zijn nu individueel)
Opmerkingen	<p>Voor deze VvE is het bestaande MJOP geactualiseerd, de gezamenlijk te onderhouden onderdelen zijn visueel opgenomen en benoemd in het elementen overzicht inclusief de hoeveelheden. Hoeveelheden zijn overgenomen uit het bestaande MJOP en steekproefsgewijs gecontroleerd. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er kleine afwijkingen in zitten.</p> <p>De bedragen dienen als leidraad voor de reservering groot onderhoud. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorziene omstandigheden.</p> <p>De gevel is vanaf de begane grond geïnspecteerd en vanaf meerdere bouwlagen. Het dak was bereikbaar.</p> <p>Het bouwjaar 2007 is bepaald aan de hand van Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het Kadaster.</p> <p>Het door de VvE aangeleverde Lift MJOP van Sky Liften is opgenomen in het MJOP.</p>
Weersgesteldheid	Droog

Elementenoverzicht

2025125-V2 • VvE Waterlelie

Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65
3555 Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur	1520,00 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk, dakopbouw	Exterieur	19,00 m1	2
23	Vloeren			
2322	Balkon-/galerijconstructie beton	Exterieur	747,00 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen vlizo	Interieur	2,00 st	1
28	Hoofddraagconstructies			
2811	Kolom staal	Exterieur	23,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Lekdorpel aluminium	Exterieur	31,00 m1	2
3120	Hang en sluitwerk	Exterieur	1,00 pst	3
3120	Kozijn buiten aluminium	Exterieur	2498,00 m2	2
3120	Elektrische deurdrangers	Installatie	5,00 st	3
3120	Beglazing isolatie	Exterieur	1,00 pst	2
3124	Ramen aluminium	Exterieur	72,00 st	2
3130	Speedgate (garage toegang)	Exterieur	1,00 st	2
3130	Speedgate metaal coating	Exterieur	1,00 st	3
3131	Looppoort garage toegang metaal	Exterieur	1,00 st	2
3131	Looppoort metaal coating	Exterieur	1,00 st	2
3131	Buitendeur aluminium	Exterieur	57,00 st	2
3140	Schuifpui buiten aluminium	Exterieur	153,00 st	2
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkon balustrade metaal	Exterieur	692,00 m1	2
3410	Galerij balustrade coating	Exterieur	236,00 m1	2
3410	Galerij balustrade metaal	Exterieur	236,00 m1	2



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3410	Balkon balustrade coating	Exterieur	692,00 m1	2
3411	Leuning/hekwerk coating	Interieur	127,00 m1	2
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik/koepel	Exterieur	2,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Exterieur	1520,00 m2	2
4112	Gevelbekleding natuursteen	Exterieur	165,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking volkern garage entree	Interieur	10,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4320	Garagedak/terrasvloer loodaansluiting	Exterieur	63,00 m1	2
4320	Balkon dilataties kitvoeg	Exterieur	2,00 pst	1
4320	Galerij dilataties kitvoeg	Exterieur	2,00 pst	1
4322	Garagedak afwerking bitumen + tegel	Exterieur	445,00 m2	2
4322	Vloerafwerking tegels	Interieur	202,00 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4420	Asfalt hellingbaan	Interieur	35,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat, berging/garage	Interieur	225,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur	229,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk kolom	Exterieur	23,00 m1	2
4622	Binnenschilderwerk wandbetimmering hout dekkend	Interieur	12,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend, per zijde werkkast	Interieur	4,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend, berging/garage per zijde	Interieur	68,00 st	3
4623	Binnenschilderwerk belijning garage	Interieur	1,00 pst	2



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4628	Binnenschilderwerk onderzijde trap beton	Interieur	60,00 m2	2
4628	Binnenschilderwerk sauswerk portaaltes appartementen	Interieur	77,00 m2	2
4628	Binnenschilderwerk sauswerk liftschacht	Interieur	165,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend, werkkast	Interieur	5,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend, berging/garage	Interieur	164,00 m2	3
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie balkon plafond	Exterieur	511,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie galerij plafond	Exterieur	236,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4710	Valbeveiliging algemeen	Installatie	1,00 pst	9
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Exterieur	1286,00 m2	4
4711	Dakbedekking bitumen ballast, dakopbouw	Exterieur	16,00 m2	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Exterieur	285,00 m1	2
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Exterieur	15,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Exterieur	38,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Exterieur	503,00 m1	3
5211	Galerij doorvoer vervangen	Exterieur	40,00 st	2
5211	Balkon doorvoer vervangen	Exterieur	76,00 st	2
5216	Vuilwaterpompen, garage	Installatie	6,00 st	9
5240	Riolering Leidingstelsel	Installatie	1,00 pst	9
53	Water			
5310	Water voorziening	Installatie	1,00 pst	9
5314	Hydrofoor 2 pomps	Installatie	1,00 st	1
5321	Boiler close-in 10 liter, werkkast	Installatie	2,00 st	3



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
54	Gassen			
5410	Gas voorziening	Installatie	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie-unit, doorvoerunit garage	Installatie	2,00 st	4
5731	Mechanische ventilatie-unit, garage	Installatie	2,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Meterkast/elektra	Installatie	1,00 pst	9
6111	PV panelen	Installatie	60,00 st	1
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Installatie	1,00 pst	9
63	Verlichting			
6311	Verlichting armaturen	Installatie	1,00 pst	2
64	Communicatie			
6422	Videofoon-installatie	Installatie	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Installatie	1,00 pst	4
6513	Droge blusleiding	Installatie	1,00 pst	9
6513	Poederblusser	Installatie	3,00 st	9
6535	Gasdetectie, LPG en CO	Installatie	1,00 pst	4
6551	Stoplicht installatie garage	Installatie	1,00 pst	2
66	Transport			
6611	Personenlift A6659 : Gerhardstraat 1-65	Installatie	1,00 st	9
6611	Personenlift A6660 : Burgemeester Norbruislaan 480-542	Installatie	1,00 st	9
6631	Garage liftstelsysteem multibase G82 33st.	Installatie	1,00 pst	4
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Installatie	2,00 st	2

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Interieur	1,00 pst	2
8111	Postkasten coating	Interieur	1,00 pst	2
90	Terrein			
9031	Tuinmuur metselwerk	Exterieur	1,00 pst	3
9032	Erafscheiding hekwerk metaal coating	Exterieur	19,00 m1	2
9032	Erafscheiding hekwerk metaal	Exterieur	19,00 m1	2
9041	Terreinverharding klinkers	Exterieur	1,00 pst	2

Bevindingen NEN 2767

2025125-V2 • VvE Waterlelie

Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65
3555 Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 5-5-2025



Conditie 4

4711 Dakbedekking bitumen ballast

Tag

Exterieur

B6EB03 Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: 2026

Herstellen/vervangen randstrook

De bitumen toplaag van de randstroken laat op diverse plaatsen los of ontbreekt deels.

Geadviseerd wordt om de randstroken te vervangen.

Hiervoor is een stelpost begroot.



5731 Mechanische ventilatie-unit, doorvoerunit garage

Tag

Installatie

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

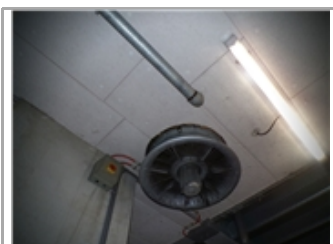
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2026

Vervangen

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.





Conditie 4

5731 Mechanische ventilatie-unit, garage

Tag

Installatie

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

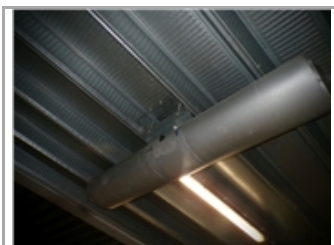
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2026

Vervangen

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.



6511 Brandmeldinstallatie

Tag

Installatie

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2026

Vervangen

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.



Conditie 4

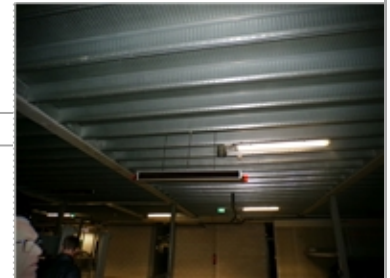
6535 Gasdetectie, LPG en CO

Tag

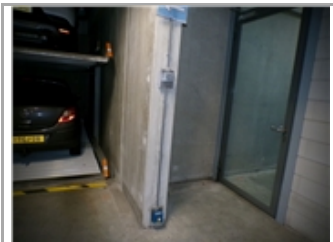
Installatie

E10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh
Vervangen gasdetectie totaal 1,00 pst
Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.



6631 Garage liftstelsysteem multibase G82 33st.

Tag

Installatie

T1EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving/esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh
Herstellen coating 1,00 pst
Betreft tevens corrosie op de stalen damwandprofielen. Ook is er sprake van "plasvorming" in de parkeer put.
Er is een stelpost begroot t.b.v. het herstel van de corrosie op de stalen parkeerliften.
Er wordt een nader onderzoek geadviseerd naar oorzaak/herstelmaatregelen van de corrosie op de damwandprofielen en de plasvorming in de parkeerputten.





1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Conditie 4

6631 Garage liftstelsysteem multibase G82 33st.

Tag

Installatie

T1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit: 2031

Vervangen parkeerlift

De parkeerliften dateren uit 2006.

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.



Conditie 3

3120 Elektrische deurdrangers

Tag

Installatie

E15SB03 Storingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh

Nader onderzoek 1,00 pst

Er worden storingen gemeld m.b.t. de automatische deuropeners.

Geadviseerd wordt om een nader onderzoek te laten uitvoeren naar de oorzaak en de mogelijke herstelmaatregelen / kosten.

Hiervoor zijn geen kosten begroot.



Conditie 3

3120 Hang en sluitwerk

Tag

Exterieur

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2026

Herstellen/vervangen

Een aantal deurdrangers vertoont corrosie.

Geadviseerd wordt om de drangers en het hang en sluitwerk na te lopen en waar nodig te herstellen / vervangen.

Hiervoor is een stelpost begroot.

3130 Speedgate metaal coating

Tag

Exterieur

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh

Herstellen coating 1,00 pst

Er is sprake van enige corrosie op de stalen scharnieren van de speedgate. Tevens vertoont de coating glansverlies en vervuiling.

Geadviseerd wordt om de corrosie op korte termijn te behandelen en de speedgate te voorzien van een nieuwe beschermlaag.

Hiervoor is een stelpost begroot.





Conditie 3

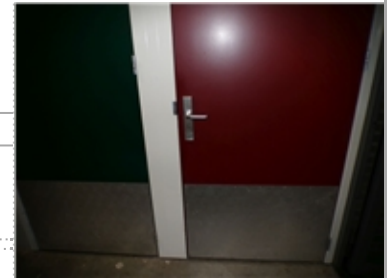
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend, berging/garage per zijde

Tag

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Beleving/esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit: 2027

Groot schilderwerk

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.



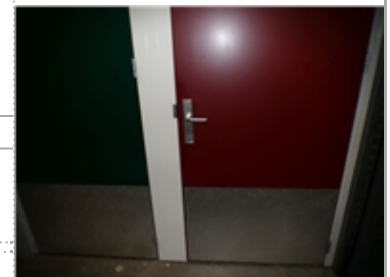
4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend, berging/garage

Tag

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Beleving/esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit: 2027

Groot schilderwerk

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.





1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Tag

Exterieur

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit: 2033

Vervangen

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.



9031 Tuinmuur metselwerk

Tag

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 617

Het metselwerk van de "tuinmuur" vertoont mosaangroei.

Geadviseerd wordt om het metselwerk te reinigen om vervolgschade te voorkomen.

Hiervoor is een stelpost begroot.

**Conditie 2****3120 Kozijn buiten aluminium****Tag**

Exterieur

B7SB04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen	2498,00 m2		€ 27.425

De coating van de kozijnen is op diverse plaatsen vervuild en slaat dof uit.

Geadviseerd wordt om de kozijnen periodiek te reinigen en te waxen om de levensduur van de coating/kozijnen te waarborgen.

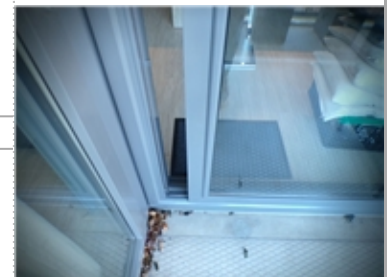
Hiervoor zijn geen kosten begroot aangezien dit een beleidsbeslissing betreft van de VvE.

**3140 Schuifpui buiten aluminium****Tag**

Exterieur

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	
Herstellen / vervangen		1,00 pst	

Diverse bewoners geven aan dat de schuifpui niet meer soepel te openen en te sluiten is.

Geadviseerd wordt om de schuifpuien na te lopen en waar nodig te herstellen (smeren, stellen, regulier onderhoud).

Hiervoor zijn voornamelijk geen kosten begroot aangezien dit regulier onderhoud betreft.

**Conditie 2****3720 Dakluik/koepel****Tag**

Exterieur

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	

Activiteit: 2037

Vervangen

Betreft tevens vervuiling/algaanslag.

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.

**4112 Gevelbekleding natuursteen****Tag**

Exterieur

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Vervangen gevelbekleding natuursteen 1,00 pst € 1.851

De gevelbekleding is plaatselijk beschadigd door een "aanrijding".

Geadviseerd wordt om de gevelafwerking plaatselijk te vervangen.

Hiervoor is een stelpost begroot.

**4623 Binnenschilderwerk belijning garage****Tag**

Interieur

B11SM10 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit: 2031

Vervangen belijning

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.





1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Conditie 2

5410 Gas voorziening

Tag

Installatie

K8GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026 Hvh

Nader onderzoek 1,00 pst

Er wordt een nader onderzoek geadviseerd naar de oorzaak van de "groene aanslag" op de gasleidingen in de parkeergarage.

Hiervoor zijn geen kosten begroot.



Conditie 1

2322 Balkon-/galerijconstructie beton

Tag

Exterieur

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	3	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2036 Hvh

Reinigen / impregeneren 1,00 pst

Kosten staan opgenomen bij het meerjarig onderhoud.



Totaal object

€ 29.893

Jaarplan 2026

2025125-V2 • VvE Waterlelie

Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65
3555 Utrecht

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 5-5-2025

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
31 Buitenwandopeningen				
■ 3120	Hang en sluitwerk Exterieur	Herstellen/vervangen Corrosie	0,00	€ 0
3120	Hang en sluitwerk Exterieur	Vervangen hang en sluitwerk verzamelpost	1,00 pst	€ 5.269
■ 3120	Elektrische deurdrangers Installatie	Nader onderzoek Storingen	1,00 pst	€ 0
■ 3130	Speedgate metaal coating Exterieur	Herstellen coating Corrosie	1,00 pst	€ 0
3130	Speedgate metaal coating Exterieur	Reservering overlagen/vervangen coating	1,00 pst	€ 1.055
41 Buitenwandafwerkingen				
■ 4112	Gevelbekleding natuursteen Exterieur	Vervangen gevelbekleding natuursteen Beschadiging	1,00 pst	€ 1.851
47 Dakafwerkingen				
■ 4711	Dakbedekking bitumen ballast Exterieur	Herstellen/vervangen randstrook Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	0,00	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast Exterieur	Reservering reparatie kantstrook bitumen	261,00 m1	€ 18.055
52 Afvoeren				
5216	Vuilwaterpompen, garage Installatie	Vervangen vuilwaterpompen	6,00 st	€ 4.493
53 Water				
5321	Boiler close-in 10 liter, werkkast Installatie	Vervangen boiler close-in	2,00 st	€ 1.537
54 Gassen				
■ 5410	Gas voorziening Installatie	Nader onderzoek Vervuiling	1,00 pst	€ 0
57 Luchtbehandeling				
■ 5731	Mechanische ventilatie-unit, doorvoerunit garage Installatie	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	€ 0
5731	Mechanische ventilatie-unit, doorvoerunit garage Installatie	Vervangen mechanische ventilatie-unit	2,00 st	€ 8.782
■ 5731	Mechanische ventilatie-unit, garage Installatie	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	€ 0
5731	Mechanische ventilatie-unit, garage Installatie	Vervangen mechanische ventilatie-unit	2,00 st	€ 4.772
65 Beveiliging				
■ 6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	€ 0
6511	Brandmeldinstallatie Installatie	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 8.400

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
6535	Gasdetectie, LPG en CO Installatie	Vervangen centrale regelkast	1,00 pst	€ 9.124
6535	Gasdetectie, LPG en CO Installatie	Vervangen CO-cellen	1,00 pst	€ 1.522
■ 6535	Gasdetectie, LPG en CO Installatie	Vervangen gasdetectie totaal Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
6535	Gasdetectie, LPG en CO Installatie	Vervangen LPG-cellen	1,00 pst	€ 685
66	Transport			
6611	Personenlift A6659 : Gerhardstraat 1-65 Installatie	Diverse : Onvoorzien	1,00 pst	€ 370
6611	Personenlift A6659 : Gerhardstraat 1-65 Installatie	Lift besturing : Liftbesturing	1,00 pst	€ 32.089
6611	Personenlift A6659 : Gerhardstraat 1-65 Installatie	Liftmachine : Cabinebekleding	1,00 pst	€ 7.158
6611	Personenlift A6659 : Gerhardstraat 1-65 Installatie	Tableaus en signalering : Cabinetableau	1,00 pst	€ 3.086
6611	Personenlift A6659 : Gerhardstraat 1-65 Installatie	Tableaus en signalering : Etagetableaus	1,00 pst	€ 1.851
6611	Personenlift A6660 : Burgemeester Norbruislaan 480-542 Installatie	Diverse : Onvoorzien	1,00 pst	€ 370
■ 6631	Garage liftstelsysteem multibase G82 33st. Installatie	Herstellen coating Corrosie	1,00 pst	€ 0
6631	Garage liftstelsysteem multibase G82 33st. Installatie	Reservering herstel coating garage liftstelsysteem	1,00 pst	€ 12.320
90	Terrein			
■ 9031	Tuinmuur metselwerk Exterieur	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 617
Totaal object				€ 123.409

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2025125-V2 • VvE Waterlelie

Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65
3555 Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 5-5-2025

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur											
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk (uitvoeren i.c.m. voegwerk in 2055)		1520,00	m2	2055	15	€ 24,47						€ 0
	Reinigen metselwerk (uitvoeren i.c.m. voegwerk in 2055)		1520,00	m2	2055	15	€ 12,58						€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk, dakopbouw	Exterieur											
	Vervangen loodslabben opgaand werk		1,00	pst	2037	30	€ 3.641,95					€ 4.619	€ 4.619
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.619	€ 4.619
23 Vloeren													
2322	Balkon-/galerijconstructie beton	Exterieur											
	Reinigen / impregneren	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2036		€ 0,00						€ 0
	Reservering kosten bereikbaarheid		1,00	pst	2036	15	€ 8.235,56					€ 10.240	€ 10.240
	Reservering reinigen/impregneren diktakanten		1,00	pst	2036	15	€ 20.588,91					€ 25.600	€ 25.600
	Reinigen / impregneren galerijen, loopvlak (bovenste verdieping)		82,50	m2	2027	15	€ 31,28	€ 2.685				€ 3.613	€ 6.298
	Reinigen / impregneren galerijen, loopvlak (overige verdiepingen)		247,50	m2	2036	15	€ 31,28					€ 9.625	€ 9.625
							€ 0	€ 2.685	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.078	€ 51.763
24 Trappen en hellingen													
2410	Binnentrappen vlizo	Interieur											
	Vervangen binnentrap vlizo		2,00	st	2055	48	€ 1.722,24						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
28 Hoofddraagconstructies													
2811	Kolom staal	Exterieur											
	Renovatie gevelconstructie staal		1,00	pst	2043	36	€ 6.661,66					€ 9.514	€ 9.514
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.514	€ 9.514

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
31 Buitenwandopeningen													
3120	Elektrische deurdrangers	Installatie											
■	Nader onderzoek	Storingen	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
	Vervangen elektrische deurdranger verzamelpost		5,00	pst	2031 12	€ 2.721,29						€ 34.756	€ 34.756
3120	Beglazing isolatie	Exterieur											
	Vervangen isolatieglas		1,00	pst	2032 25	€ 4.694,62						€ 5.393	€ 5.393
3120	Hang en sluitwerk	Exterieur											
■	Herstellen/vervangen	Corrosie	0,00		2026	€ 0,00							€ 0
	Vervangen hang en sluitwerk verzamelpost		1,00	pst	2026 6	€ 5.166,11	€ 5.269					€ 28.619	€ 33.888
3120	Lekdorpel aluminium	Exterieur											
	Vervangen lekdorpel aluminium		31,00	m1	2043 36	€ 115,63						€ 5.119	€ 5.119
3120	Kozijn buiten aluminium	Exterieur											
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		2498,00	m2	2052 45	€ 1.050,63							€ 0
■	Reinigen en waxen	Erosie, verwerking, verzanding	2498,00	m2	2028 6	€ 10,35			€ 27.425			€ 104.836	€ 132.261
3124	Ramen aluminium	Exterieur											
	Vervangen / herstellen ramen aluminium - c.a. 10% van het totaal		7,00	st	2043 36	€ 1.567,11						€ 15.668	€ 15.668
3130	Speedgate (garage toegang)	Exterieur											
	Vervangen aandrijving/besturing verzamelpost		1,00	st	2027 10	€ 10.503,15		€ 10.927				€ 29.558	€ 40.486
	Vervangen speedgate totaal		1,00	st	2037 30	€ 32.305,19						€ 40.971	€ 40.971
3130	Speedgate metaal coating	Exterieur											
■	Herstellen coating	Corrosie	1,00	pst	2026	€ 0,00							€ 0
	Reinigen coating		1,00	pst	2028 6	€ 423,50			€ 449			€ 1.718	€ 2.167
	Reservering overlagen/vervangen coating		1,00	pst	2026	€ 1.034,37	€ 1.055						€ 1.055
3131	Buitendeur aluminium	Exterieur											
	Vervangen/ herstellen buitendeur aluminium - c.a. 33% van het totaal		19,00	st	2043 36	€ 1.768,37						€ 47.988	€ 47.988

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
3131	Looppoort garage toegang metaal	Exterieur											
	Reservering vervangen/renoveren poort metaal		1,00	st	2043	36	€ 2.903,88					€ 4.147	€ 4.147
3131	Looppoort metaal coating	Exterieur											
	Reservering overlagen/vervangen coating		1,00	pst	2030	8	€ 668,38				€ 738	€ 1.878	€ 2.616
3140	Schuifpui buiten aluminium	Exterieur											
■	Herstellen / vervangen	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2027		€ 0,00						€ 0
	Vervangen loopwerk verzamelpost		1,00	pst	2027	20	€ 54.903,75		€ 57.122			€ 84.880	€ 142.002
	Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing verzamelpost		1,00	pst	2052	45	€ 366.025,00						€ 0
							€ 6.324	€ 68.049	€ 27.874	€ 0	€ 738	€ 405.530	€ 508.516

34 Balustrades en leuningen

3410	Balkon balustrade metaal	Exterieur											
	Vervangen balustrade staal		692,00	m1	2055	48	€ 459,33						€ 0
3410	Balkon balustrade coating	Exterieur											
	Reinigen en waxen		692,00	m1	2028	6	€ 9,14		€ 6.709			€ 25.645	€ 32.354
3410	Galerij balustrade coating	Exterieur											
	Reinigen en waxen		236,00	m1	2028	8	€ 9,14		€ 2.288			€ 5.822	€ 8.109
3410	Galerij balustrade metaal	Exterieur											
	Vervangen balustrade staal		236,00	m1	2055	48	€ 459,33						€ 0
3411	Leuning/hekwerk coating	Interieur											
	Reinigen coating hekwerk		77,00	m1	2031	12	€ 6,84					€ 1.345	€ 1.345
	Reinigen coating leuning		77,00	m1	2031	12	€ 6,84					€ 1.345	€ 1.345
							€ 0	€ 0	€ 8.997	€ 0	€ 0	€ 34.156	€ 43.153

37 Dakopeningen

3720	Dakluik/koepel	Exterieur											
■	Vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	0,00		2037		€ 0,00						€ 0

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
Vervangen daktoegang		2,00	st	2037	30	€ 1.193,56						€ 3.027	€ 3.027
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.027	€ 3.027
41 Buitenwandafwerkingen													
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Exterieur											
	Reservering reparatie/vervangen voegwerk 5% van het totaal		76,00	m2	2027	20	€ 80,55	€ 6.369				€ 9.464	€ 15.833
	Vervangen voegwerk platvol		1520,00	m2	2055	48	€ 80,55						€ 0
4112	Gevelbekleding natuursteen	Exterieur											
	Vervangen gevelbekleding natuursteen	Beschadiging	1,00	pst	2026		€ 1.815,00	€ 1.851					€ 1.851
	Vervangen gevelbekleding natuursteen		165,00	m2	2055	48	€ 509,69						€ 0
	Reservering kitvoegen vervangen/aanbrengen verzamelpost		1,00	pst	2033	12	€ 19.305,43					€ 51.306	€ 51.306
							€ 1.851	€ 6.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.770	€ 68.991
42 Binnenwandafwerkingen													
4212	Wandafwerking volkern garage entree	Interieur											
	Vervangen wandafwerking volkern		10,00	m2	2073	48	€ 382,28						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4320	Balkon dilataties kitvoeg	Exterieur											
	Vervangen kitvoeg diktekant		1,00	pst	2036	15	€ 6.061,37					€ 7.537	€ 7.537
	Vervangen kitvoeg vloer		1,00	pst	2033	12	€ 16.507,73					€ 43.871	€ 43.871
4320	Garagedak/terrasvloer loodaansluiting	Exterieur											
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		63,00	m1	2049	30	€ 196,33					€ 19.895	€ 19.895
4320	Galerij dilataties kitvoeg	Exterieur											
	Vervangen kitvoeg diktekant		1,00	pst	2035	15	€ 3.283,25					€ 9.389	€ 9.389

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
Vervangen kitvoeg vloer		1,00	pst	2033	12	€ 9.328,14						€ 24.791	€ 24.791
4322 Garagedak afwerking bitumen + tegel	Exterieur												
Vervangen afwerking bitumen		445,00	m2	2049	30	€ 156,79						€ 112.224	€ 112.224
Reservering omzetten tegels		445,00	m2	2049	30	€ 28,00						€ 20.041	€ 20.041
4322 Vloerafwerking tegels	Interieur												
Reservering reparatie vloertegels verzamelpost		10,00	m2	2031	24	€ 201,38						€ 2.268	€ 2.268
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 240.015	€ 240.015
44 Trap- en hellingafwerkingen													
4420 Asfalt hellingbaan	Interieur												
Vervangen asfalt hellingbaan		35,00	m2	2043	36	€ 290,10						€ 14.502	€ 14.502
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.502	€ 14.502
45 Plafondafwerkingen													
4511 Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur												
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		229,00	m2	2047	40	€ 73,13						€ 25.891	€ 25.891
4511 Plafondafwerking hwc-plaat, berging/garage	Interieur												
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		225,00	m2	2047	40	€ 73,13						€ 25.439	€ 25.439
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.330	€ 51.330
46 Schilderwerk													
4621 Buitenschilderwerk kolom	Exterieur												
Groot schilderwerk kolom		23,00	m1	2029	8	€ 50,70				€ 1.262		€ 3.211	€ 4.474
4622 Binnenschilderwerk wandbetimmering hout dekkend	Interieur												
Groot schilderwerk hout dekkend		12,00	m2	2038	15	€ 48,03						€ 746	€ 746
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend, per zijde werkkast	Interieur												



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	4,00	st	2038	15	€ 91,44						€ 473	€ 473	
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend, berging/garage per zijde													
■	Groot schilderwerk	0,00		2027		€ 0,00							€ 0	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	68,00	st	2027	20	€ 91,44		€ 6.469				€ 9.613	€ 16.082	
4623	Binnenschilderwerk belijning garage													
	Vervangen belijning	1,00	pst	2031	8	€ 1.921,64						€ 7.670	€ 7.670	
■	Vervangen belijning	0,00		2031		€ 0,00							€ 0	
4628	Binnenschilderwerk onderzijde trap beton													
	Groot schilderwerk steenachtig	60,00	m2	2036	15	€ 27,84						€ 2.077	€ 2.077	
4628	Binnenschilderwerk sauserk liftschacht													
	Groot schilderwerk steenachtig	165,00	m2	2038	15	€ 15,43						€ 3.294	€ 3.294	
4628	Binnenschilderwerk sauserk portaaltes appartementen													
	Groot schilderwerk steenachtig	77,00	m2	2038	15	€ 24,85						€ 2.475	€ 2.475	
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend, berging/garage													
■	Groot schilderwerk	0,00		2027		€ 0,00							€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	164,00	m2	2027	20	€ 43,38		€ 7.402				€ 10.999	€ 18.401	
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend, werkkast													
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	5,00	m2	2038	15	€ 43,38						€ 281	€ 281	
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie balkon plafond													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	511,00	m2	2030	10	€ 32,42						€ 18.289	€ 49.471	€ 67.760
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie galerij plafond													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	236,00	m2	2030	10	€ 32,42						€ 8.447	€ 22.847	€ 31.294
							€ 0	€ 13.871	€ 0	€ 1.262	€ 26.736	€ 113.158	€ 155.027	

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal	
47 Dakafwerkingen														
4710	Valbeveiliging algemeen	Installatie												
	Vervangen/herplaatsen valbeveiliging		1,00	pst	2037	30	€ 4.296,76					€ 5.449	€ 5.449	
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Exterieur												
	Vervangen daktrim aluminium		285,00	m1	2037	30	€ 9,08					€ 3.280	€ 3.280	
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Exterieur												
■	Herstellen/vervangen randstrook	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	0,00		2026		€ 0,00						€ 0	
	Reservering omzetten ballast		1286,00	m2	2037	30	€ 17,67					€ 28.813	€ 28.813	
	Reservering overlagen dakbedekking bitumen		1286,00	m2	2037	30	€ 112,24					€ 183.058	€ 183.058	
	Reservering reparatie kantstrook bitumen		261,00	m1	2026	30	€ 67,82	€ 18.055					€ 18.055	
4711	Dakbedekking bitumen ballast, dakopbouw	Exterieur												
	Reservering omzetten ballast		16,00	m2	2037	30	€ 17,67					€ 358	€ 358	
	Reservering overlagen dakbedekking bitumen		16,00	m2	2037	30	€ 112,24					€ 2.278	€ 2.278	
	Reservering reparatie kantstrook bitumen		23,00	m1	2027	30	€ 49,48		€ 1.184				€ 1.184	
							€ 18.055	€ 1.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 223.236	€ 242.475	
51 Warmteopwekking														
5124	Schoorsteen aluminium	Exterieur												
	Vervangen schoorsteen aluminium, garage		2,00	st	2043	36	€ 1.733,19					€ 4.951	€ 4.951	
	Vervangen schoorsteen aluminium, woningen		13,00	st	2043	36	€ 2.026,30					€ 37.623	€ 37.623	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.574	€ 42.574
52 Afvoeren														
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Exterieur												
■	Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	0,00		2033		€ 0,00						€ 0	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		503,00	m1	2033	24	€ 66,90					€ 39.428	€ 39.428	

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Exterieur												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		38,00	m1	2043	36	€ 103,20						€ 5.601	€ 5.601
5211 Galerij doorvoer vervangen	Exterieur												
Vervangen balkon/galerij doorvoer		40,00	st	2043	36	€ 300,03						€ 17.141	€ 17.141
5211 Balkon doorvoer vervangen	Exterieur												
Vervangen balkon/galerij doorvoer		76,00	st	2043	36	€ 300,03						€ 32.567	€ 32.567
5216 Vuilwaterpompen, garage	Installatie												
Vervangen vuilwaterpompen		6,00	st	2026	18	€ 734,14	€ 4.493					€ 6.417	€ 10.910
5240 Riolering Leidingstelsel	Installatie												
Reservering reparatie riolering verzamelpost		1,00	pst	2031	24	€ 10.179,22						€ 11.463	€ 11.463
							€ 4.493	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.617	€ 117.110

53 Water

5310 Water voorziening	Installatie												
Reservering herstel water voorziening verzamelpost		1,00	pst	2031	24	€ 2.864,49						€ 3.226	€ 3.226
5314 Hydrofoor 2 poms	Installatie												
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2037	15	€ 11.178,08						€ 14.177	€ 14.177
Reservering vervangen pomp verzamelpost		1,00	st	2037	15	€ 2.415,45							€ 0
5321 Boiler close-in 10 liter, werkkast	Installatie												
Vervangen boiler close-in		2,00	st	2026	18	€ 753,56	€ 1.537					€ 2.196	€ 3.733
							€ 1.537	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.598	€ 21.135

54 Gassen

5410 Gas voorziening	Installatie												
Nader onderzoek	Vervuiling	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Reservering herstel gas voorziening verzamelpost		1,00	pst	2031	24	€ 3.341,91						€ 3.764	€ 3.764
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.764	€ 3.764

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
57 Luchtbehandeling													
5731	Mechanische ventilatie-unit, doorvoerunit garage												
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00		2026	€ 0,00							€ 0
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2026 18	€ 4.304,73	€ 8.782					€ 12.542	€ 21.324
5731	Mechanische ventilatie-unit, garage												
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00		2026	€ 0,00							€ 0
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2026 18	€ 2.339,33	€ 4.772					€ 6.816	€ 11.588
							€ 13.554	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.358	€ 32.912
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Installatie											
	Vervangen batterijen noodverlichting		1,00	pst	2029 5	€ 2.745,19				€ 2.971		€ 15.318	€ 18.289
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2032 25	€ 18.667,28						€ 21.443	€ 21.443
6111	Meterkast/elektra	Installatie											
	Reservering vervangen/aanpassen elektra verzamelpost		1,00	pst	2031 24	€ 3.341,92						€ 3.764	€ 3.764
6111	PV panelen	Installatie											
	Aanbrengen omvormers		1,00	st	2038 15	€ 1.273,43						€ 1.647	€ 1.647
	Vervangen pv-installatie		60,00	st	2048 25	€ 459,50						€ 43.475	€ 43.475
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.971	€ 0	€ 85.646	€ 88.618
63 Verlichting													
6311	Verlichting armaturen	Installatie											
	Vervangen armaturen verzamelpost		1,00	pst	2032 25	€ 21.595,48						€ 24.806	€ 24.806
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.806	€ 24.806

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal	
64 Communicatie														
6422	Videfoon-installatie	Installatie												
	Vervangen videfoon		1,00	pst	2043	20	€ 56.047,58					€ 80.050	€ 80.050	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.050	€ 80.050	
65 Beveiliging														
6511	Brandmeldinstallatie	Installatie												
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00		2026		€ 0,00						€ 0	
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2026	18	€ 8.235,56	€ 8.400				€ 11.998	€ 20.398	
6513	Droge blusleiding	Installatie												
	Controle droge blusleiding		1,00	pst	2027	5	€ 636,34		€ 662			€ 3.413	€ 4.075	
6513	Poederblusser	Installatie												
	Vervangen poederblusser		3,00	st	2031	12	€ 387,84					€ 2.972	€ 2.972	
6535	Gasdetectie, LPG en CO	Installatie												
	Vervangen centrale regelkast		1,00	pst	2026	18	€ 8.945,14	€ 9.124				€ 13.031	€ 22.155	
	Vervangen CO-cellen		1,00	pst	2026	6	€ 1.492,37	€ 1.522				€ 8.267	€ 9.790	
	Vervangen gasdetectie totaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00						€ 0	
	Vervangen LPG-cellen		1,00	pst	2026	9	€ 671,37	€ 685				€ 1.796	€ 2.481	
6551	Stoplicht installatie garage	Installatie												
	Vervangen/renoveren stoplichtinstallatie		1,00	pst	2031	24	€ 1.432,26					€ 1.613	€ 1.613	
							€ 19.731	€ 662	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.091	€ 63.484	
66 Transport														
6611	Personenlift A6659 : Gerhardstraat 1-65	Installatie												
	Diverse : Onvoorzien		1,00	pst	2026	1	€ 363,00	€ 370	€ 378	€ 385	€ 393	€ 401	€ 9.933	€ 11.860
	Lift besturing : Liftbesturing		1,00	pst	2026		€ 31.460,00	€ 32.089					€ 32.089	

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
Liftmachine : Cabinebekleding		1,00	pst	2026		€ 7.018,00	€ 7.158						€ 7.158
Snelheidsbegrenzer :		1,00	pst	2029		€ 726,00				€ 786			€ 786
Snelheidsbegrenzerkabel													
Tableaus en signalering :		1,00	pst	2026		€ 3.025,00	€ 3.086						€ 3.086
Cabinetableau													
Tableaus en signalering :		1,00	pst	2026		€ 1.815,00	€ 1.851						€ 1.851
Etagetableaus													
6611 Personenlift A6660 : Burgemeester Norbruislaan 480-542	Installatie												
Diverse : Onvoorzien		1,00	pst	2026	1	€ 363,00	€ 370	€ 378	€ 385	€ 393	€ 401	€ 9.933	€ 11.860
Lift besturing : Liftbesturing		1,00	pst	2027		€ 31.460,00		€ 32.731					€ 32.731
Liftmachine : Cabinebekleding		1,00	pst	2027		€ 7.018,00		€ 7.302					€ 7.302
Tableaus en signalering :		1,00	pst	2027		€ 3.025,00		€ 3.147					€ 3.147
Cabinetableau													
Tableaus en signalering :		1,00	pst	2027		€ 1.815,00		€ 1.888					€ 1.888
Etagetableaus													
6631 Garage liftstelsysteem multibase G82 33st.	Installatie												
Herstellen coating	Corrosie	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Reservering herstel coating garage liftstelsysteem		1,00	pst	2026	10	€ 12.078,83	€ 12.320					€ 33.326	€ 45.646
Reservering vervangen/revisie garage liftstelsysteem verzamelpost		1,00	pst	2031	24	€ 726.000,00						€ 817.594	€ 817.594
Vervangen parkeerlift	Verval meer dan 75% van de levensduur	0,00	pst	2031		€ 0,00							€ 0
							€ 57.245	€ 45.823	€ 770	€ 1.572	€ 802	€ 870.785	€ 976.998

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7411 Sanitair uitstortgootsteen	Installatie												
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2043	36	€ 620,66						€ 1.773	€ 1.773
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.773	€ 1.773

81 Losse verkeersinventarisatie

8111 Postkasten	Interieur												
Vervangen postkasten		1,00	pst	2043	36	€ 16.670,79						€ 23.810	€ 23.810



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
8111 Postkasten coating	Interieur												
Reinigen coating		1,00	pst	2031	12	€ 127,49						€ 326	€ 326
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.136	€ 24.136
90 Terrein													
9031 Tuinmuur metselwerk	Exterieur												
Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2026		€ 605,00	€ 617						€ 617
9032 Erafscheidung hekwerk metaal	Exterieur												
Vervangen hekwerk metaal		19,00	m1	2052	45	€ 833,91							€ 0
9032 Erafscheidung hekwerk metaal coating	Exterieur												
Reinigen coating		19,00	m1	2028	6	€ 19,18			€ 387			€ 1.478	€ 1.865
9041 Terreinverharding klinkers	Exterieur												
Herstraten klinkers		1,00	pst	2036	15	€ 9.674,05						€ 12.028	€ 12.028
							€ 617	€ 0	€ 387	€ 0	€ 0	€ 13.507	€ 14.510
Totaal object							€ 123.409	€ 138.644	€ 38.028	€ 5.805	€ 28.275	€ 2.550.640	€ 2.884.801



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2025125-V2 • VvE Waterlelie

**Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65
3555 Utrecht**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 5-5-2025

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code	Hoofdgroep	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
21	Buitenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.619	€ 4.619
23	Vloeren	€ 0	€ 2.685	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.078	€ 51.763
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
28	Hoofddraagconstructies	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.514	€ 9.514
31	Buitenwandopeningen	€ 6.324	€ 68.049	€ 27.874	€ 0	€ 738	€ 405.530	€ 508.516
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 8.997	€ 0	€ 0	€ 34.156	€ 43.153
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.027	€ 3.027
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.851	€ 6.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.770	€ 68.991
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 240.015	€ 240.015
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.502	€ 14.502
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.330	€ 51.330
46	Schilderwerk	€ 0	€ 13.871	€ 0	€ 1.262	€ 26.736	€ 113.158	€ 155.027
47	Dakafwerkingen	€ 18.055	€ 1.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 223.236	€ 242.475
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.574	€ 42.574
52	Afvoeren	€ 4.493	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.617	€ 117.110
53	Water	€ 1.537	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.598	€ 21.135
54	Gassen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.764	€ 3.764
57	Luchtbehandeling	€ 13.554	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.358	€ 32.912
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.971	€ 0	€ 85.646	€ 88.618
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.806	€ 24.806
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.050	€ 80.050



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code	Hoofdgroep	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2050	Totaal
65	Beveiliging	€ 19.731	€ 662	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.091	€ 63.484
66	Transport	€ 57.245	€ 45.823	€ 770	€ 1.572	€ 802	€ 870.785	€ 976.998
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.773	€ 1.773
81	Losse verkeersinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.136	€ 24.136
90	Terrein	€ 617	€ 0	€ 387	€ 0	€ 0	€ 13.507	€ 14.510
Totaal object		€ 123.409	€ 138.644	€ 38.028	€ 5.805	€ 28.275	€ 2.550.640	€ 2.884.801

Kapitalisatie 25 - Jaren

2025125-V2 • VvE Waterlelie

Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65
3555 Utrecht

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 5-5-2025



1-2-MJOP.NL

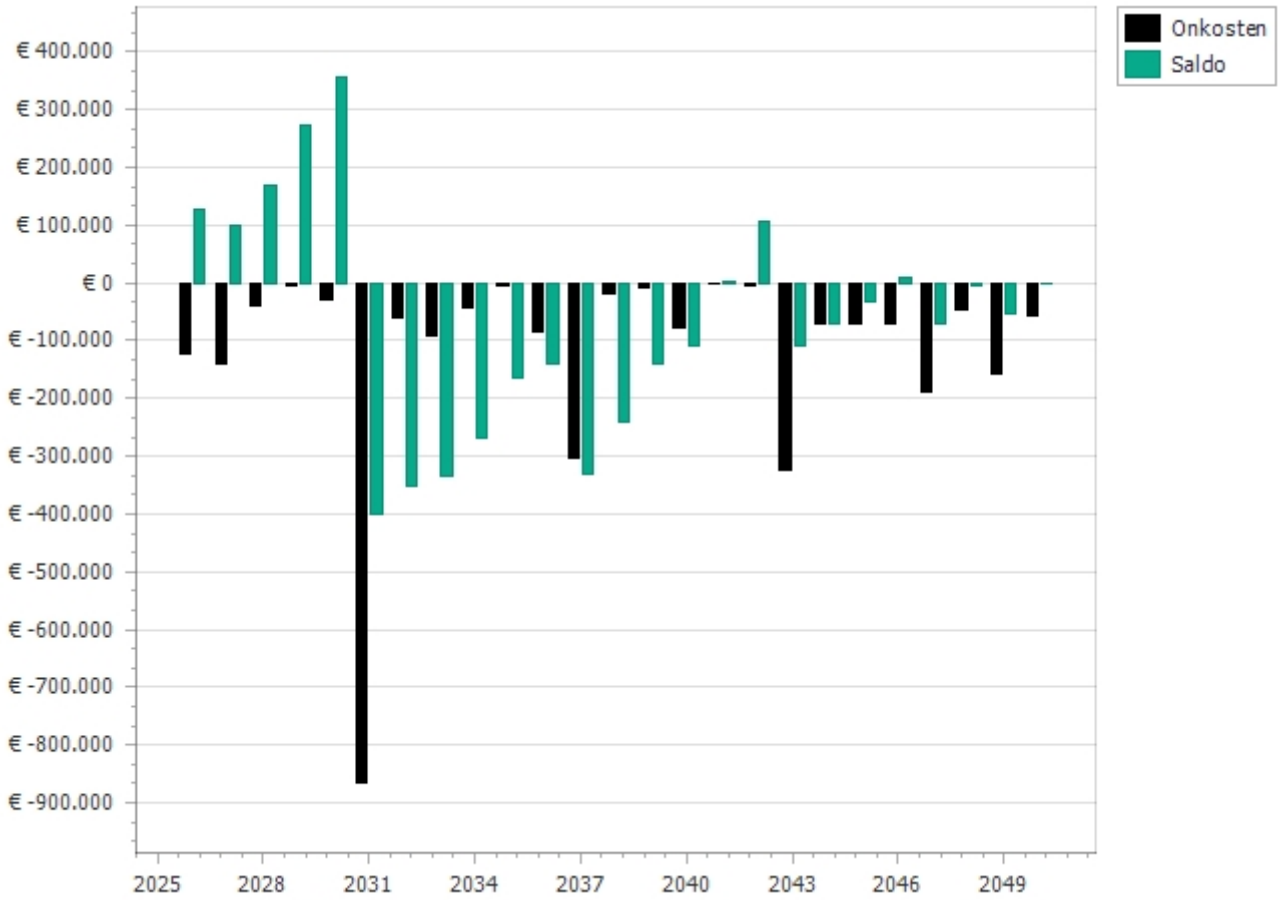
DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2026	€ -123.409	€ 109.752	€ 127.343	102,00 %
2027	€ -138.644	€ 109.752	€ 98.452	104,04 %
2028	€ -38.028	€ 109.752	€ 170.176	106,12 %
2029	€ -5.805	€ 109.752	€ 274.122	108,24 %
2030	€ -28.275	€ 109.752	€ 355.599	110,40 %
2031	€ -864.635	€ 109.752	€ -399.284	112,61 %
2032	€ -60.855	€ 109.752	€ -350.387	114,86 %
2033	€ -93.169	€ 109.752	€ -333.804	117,16 %
2034	€ -43.530	€ 109.752	€ -267.582	119,50 %
2035	€ -5.706	€ 109.752	€ -163.535	121,89 %
2036	€ -85.709	€ 109.752	€ -139.492	124,33 %
2037	€ -302.557	€ 109.752	€ -332.297	126,82 %
2038	€ -19.334	€ 109.752	€ -241.879	129,36 %
2039	€ -7.116	€ 109.752	€ -139.242	131,95 %
2040	€ -77.918	€ 109.752	€ -107.408	134,59 %
2041	€ -997	€ 109.752	€ 1.348	137,28 %
2042	€ -5.521	€ 109.752	€ 105.579	140,03 %
2043	€ -324.271	€ 109.752	€ -108.941	142,83 %
2044	€ -71.876	€ 109.752	€ -71.064	145,69 %
2045	€ -69.889	€ 109.752	€ -31.201	148,60 %
2046	€ -70.366	€ 109.752	€ 8.184	151,57 %
2047	€ -187.601	€ 109.752	€ -69.664	154,60 %
2048	€ -44.620	€ 109.752	€ -4.532	157,69 %
2049	€ -157.743	€ 109.752	€ -52.523	160,84 %
2050	€ -57.229	€ 109.752	€ 0	164,06 %
	€ -2.884.801	€ 2.743.801		



Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Planning 10 - Jaren

2025125-V2 • VvE Waterlelie

**Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65
3555 Utrecht**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 5-5-2025

**1-2-MJOP.NL**

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21 Buitenwanden															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Exterieur													
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk (uitvoeren i.c.m. voegwerk in 2055)		1520,00	m2	2055	15									
	Reinigen metselwerk (uitvoeren i.c.m. voegwerk in 2055)		1520,00	m2	2055	15									
2110	Loodslabben opgaand werk, dakopbouw	Exterieur													
	Vervangen loodslabben opgaand werk		1,00	pst	2037	30									
23 Vloeren															
2322	Balkon-/galerijconstructie beton	Exterieur													
■	Reinigen / impregneren	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2036										
	Reservering kosten bereikbaarheid		1,00	pst	2036	15									
	Reservering reinigen/impregneren ditekanten		1,00	pst	2036	15									
	Reinigen / impregneren galerijen, loopvlak (bovenste verdieping)		82,50	m2	2027	15	■								
	Reinigen / impregneren galerijen, loopvlak (overige verdiepingen)		247,50	m2	2036	15									
24 Trappen en hellingen															
2410	Binnentrappen vlizo	Interieur													
	Vervangen binnentrap vlizo		2,00	st	2055	48									
28 Hoofddraagconstructies															
2811	Kolom staal	Exterieur													
	Renovatie gevelconstructie staal		1,00	pst	2043	36									
31 Buitenwandopeningen															
3120	Elektrische deurdrangers	Installatie													
■	Nader onderzoek	Storingen	1,00	pst	2026		■								
	Vervangen elektrische deurdranger verzamelpost		5,00	pst	2031	12					■				
3120	Beglazing isolatie	Exterieur													



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Vervangen isolatieglas		1,00	pst	2032	25										
3120 Hang en sluitwerk	Exterieur														
■ Herstellen/vervangen	Corrosie	0,00		2026		■									
Vervangen hang en sluitwerk verzamelpost		1,00	pst	2026	6	■						■			
3120 Lekdorpel aluminium	Exterieur														
Vervangen lekdorpel aluminium		31,00	m1	2043	36										
3120 Kozijn buiten aluminium	Exterieur														
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		2498,00	m2	2052	45										
■ Reinigen en waxen	Erosie, verwerking, verzanding	2498,00	m2	2028	6			■						■	
3124 Ramen aluminium	Exterieur														
Vervangen / herstellen ramen aluminium - c.a. 10% van het totaal		7,00	st	2043	36										
3130 Speedgate (garage toegang)	Exterieur														
Vervangen aandrijving/besturing verzamelpost		1,00	st	2027	10		■								
Vervangen speedgate totaal		1,00	st	2037	30										
3130 Speedgate metaal coating	Exterieur														
■ Herstellen coating	Corrosie	1,00	pst	2026		■									
Reinigen coating		1,00	pst	2028	6			■						■	
Reservering overlagen/vervangen coating		1,00	pst	2026		■									
3131 Buitendeur aluminium	Exterieur														
Vervangen/ herstellen buitendeur aluminium - c.a. 33% van het totaal		19,00	st	2043	36										
3131 Looppoort garage toegang metaal	Exterieur														
Reservering vervangen/renoveren poort metaal		1,00	st	2043	36										
3131 Looppoort metaal coating	Exterieur														
Reservering overlagen/vervangen coating		1,00	pst	2030	8					■					
3140 Schuifpui buiten aluminium	Exterieur														



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
■ Herstellen / vervangen	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst		2027		■								
Vervangen loopwerk verzamelpost		1,00	pst		2027 20		■								
Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing verzamelpost		1,00	pst		2052 45										
34 Balustrades en leuningen															
3410 Balkon balustrade metaal	Exterieur														
Vervangen balustrade staal		692,00	m1		2055 48										
3410 Balkon balustrade coating	Exterieur														
Reinigen en waxen		692,00	m1		2028 6			■						■	
3410 Galerij balustrade coating	Exterieur														
Reinigen en waxen		236,00	m1		2028 8			■							
3410 Galerij balustrade metaal	Exterieur														
Vervangen balustrade staal		236,00	m1		2055 48										
3411 Leuning/hekwerk coating	Interieur														
Reinigen coating hekwerk		77,00	m1		2031 12							■			
Reinigen coating leuning		77,00	m1		2031 12							■			
37 Dakopeningen															
3720 Dakluik/koepel	Exterieur														
■ Vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	0,00			2037										
Vervangen daktoegang		2,00	st		2037 30										
41 Buitenwandafwerkingen															
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Exterieur														
Reservering reparatie/vervangen voegwerk 5% van het totaal		76,00	m2		2027 20		■								
Vervangen voegwerk platvol		1520,00	m2		2055 48										
4112 Gevelbekleding natuursteen	Exterieur														
Vervangen gevelbekleding natuursteen		165,00	m2		2055 48										



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
■ Vervangen gevelbekleding natuursteen	Beschadiging	1,00	pst		2026	■									
Reservering kitvoegen vervangen/aanbrengen verzamelpost		1,00	pst		2033 12								■		
42 Binnenwandafwerkingen															
4212 Wandafwerking volkern garage entree	Interieur														
Vervangen wandafwerking volkern		10,00	m2		2073 48										
43 Vloerafwerkingen															
4320 Balkon dilataties kitvoeg	Exterieur														
Vervangen kitvoeg diktekant		1,00	pst		2036 15										
Vervangen kitvoeg vloer		1,00	pst		2033 12								■		
4320 Garagedak/terrasvloer loodaansluiting	Exterieur														
Vervangen loodslabben balkon/galerij		63,00	m1		2049 30										
4320 Galerij dilataties kitvoeg	Exterieur														
Vervangen kitvoeg diktekant		1,00	pst		2035 15										■
Vervangen kitvoeg vloer		1,00	pst		2033 12								■		
4322 Garagedak afwerking bitumen + tegel	Exterieur														
Vervangen afwerking bitumen		445,00	m2		2049 30										
Reservering omzetten tegels		445,00	m2		2049 30										
4322 Vloerafwerking tegels	Interieur														
Reservering reparatie vloertegels verzamelpost		10,00	m2		2031 24						■				
44 Trap- en hellingafwerkingen															
4420 Asfalt hellingbaan	Interieur														
Vervangen asfalt hellingbaan		35,00	m2		2043 36										



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
45 Plafondafwerkingen															
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur													
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		229,00	m2	2047	40									
4511	Plafondafwerking hwc-plaat, berging/garage	Interieur													
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		225,00	m2	2047	40									
46 Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk kolom	Exterieur													
	Groot schilderwerk kolom		23,00	m1	2029	8					■				
4622	Binnenschilderwerk wandbetimmering hout dekkend	Interieur													
	Groot schilderwerk hout dekkend		12,00	m2	2038	15									
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend, per zijde werkkast	Interieur													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2038	15									
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend, berging/garage per zijde	Interieur													
■	Groot schilderwerk	Beschadiging	0,00		2027						■				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		68,00	st	2027	20					■				
4623	Binnenschilderwerk belijning garage	Interieur													
	Vervangen belijning		1,00	pst	2031	8								■	
■	Vervangen belijning	Slijtage	0,00		2031									■	
4628	Binnenschilderwerk onderzijde trap beton	Interieur													
	Groot schilderwerk steenachtig		60,00	m2	2036	15									
4628	Binnenschilderwerk sauserwerk liftschacht	Interieur													
	Groot schilderwerk steenachtig		165,00	m2	2038	15									
4628	Binnenschilderwerk sauserwerk portaaltes appartementen	Interieur													
	Groot schilderwerk steenachtig		77,00	m2	2038	15									



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend, berging/garage	Interieur													
■	Groot schilderwerk	Beschadiging	0,00		2027		■								
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		164,00 m2		2027 20		■								
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend, werkkast	Interieur													
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		5,00 m2		2038 15										
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie balkon plafond	Exterieur													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		511,00 m2		2030 10					■					
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie galerij plafond	Exterieur													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		236,00 m2		2030 10					■					
47	Dakafwerkingen														
4710	Valbeveiliging algemeen	Installatie													
	Vervangen/herplaatsen valbeveiliging		1,00 pst		2037 30										
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Exterieur													
	Vervangen daktrim aluminium		285,00 m1		2037 30										
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Exterieur													
■	Herstellen/vervangen randstrook	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	0,00		2026		■								
	Reservering omzetten ballast		1286,00 m2		2037 30										
	Reservering overlagen dakbedekking bitumen		1286,00 m2		2037 30										
	Reservering reparatie kantstrook bitumen		261,00 m1		2026 30		■								
4711	Dakbedekking bitumen ballast, dakopbouw	Exterieur													
	Reservering omzetten ballast		16,00 m2		2037 30										
	Reservering overlagen dakbedekking bitumen		16,00 m2		2037 30										
	Reservering reparatie kantstrook bitumen		23,00 m1		2027 30		■								



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
51 Warmteopwekking															
5124	Schoorsteen aluminium	Exterieur													
	Vervangen schoorsteen aluminium, garage		2,00	st	2043	36									
	Vervangen schoorsteen aluminium, woningen		13,00	st	2043	36									
52 Afvoeren															
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Exterieur													
■	Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	0,00		2033								■		
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		503,00	m1	2033	24							■		
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Exterieur													
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		38,00	m1	2043	36									
5211	Galerij doorvoer vervangen	Exterieur													
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		40,00	st	2043	36									
5211	Balkon doorvoer vervangen	Exterieur													
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		76,00	st	2043	36									
5216	Vuilwaterpompen, garage	Installatie													
	Vervangen vuilwaterpompen		6,00	st	2026	18	■								
5240	Riolering Leidingstelsel	Installatie													
	Reservering reparatie riolering verzamelpost		1,00	pst	2031	24					■				
53 Water															
5310	Water voorziening	Installatie													
	Reservering herstel water voorziening verzamelpost		1,00	pst	2031	24					■				
5314	Hydrofoor 2 pomps	Installatie													
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2037	15									
	Rservering vervangen pomp verzamelpost		1,00	st	2037	15									
5321	Boiler close-in 10 liter, werkkast	Installatie													



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Vervangen boiler close-in		2,00	st		2026 18	■									
54 Gassen															
5410 Gas voorziening	Installatie														
■ Nader onderzoek	Vervuiling	1,00	pst		2026	■									
Reservering herstel gas voorziening verzamelpost		1,00	pst		2031 24						■				
57 Luchtbehandeling															
5731 Mechanische ventilatie-unit, doorvoerunit garage	Installatie														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00			2026	■									
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st		2026 18	■									
5731 Mechanische ventilatie-unit, garage	Installatie														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00			2026	■									
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st		2026 18	■									
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111 Noodverlichtingsinstallatie	Installatie														
Vervangen batterijen noodverlichting		1,00	pst		2029 5				■						■
Vervangen noodverlichting		1,00	pst		2032 25							■			
6111 Meterkast/elektra	Installatie														
Reservering vervangen/aanpassen elektra verzamelpost		1,00	pst		2031 24						■				
6111 PV panelen	Installatie														
Aanbrengen omvormers		1,00	st		2038 15										
Vervangen pv-installatie		60,00	st		2048 25										
63 Verlichting															
6311 Verlichting armaturen	Installatie														
Vervangen armaturen verzamelpost		1,00	pst		2032 25							■			



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

**2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
64 Communicatie															
6422	Videfoon-installatie	Installatie													
	Vervangen videfoon		1,00	pst	2043 20										
65 Beveiliging															
6511	Brandmeldinstallatie	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00		2026	■									
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2026 18	■									
6513	Droge blusleiding	Installatie													
	Controle droge blusleiding		1,00	pst	2027 5		■					■			
6513	Poederblusser	Installatie													
	Vervangen poederblusser		3,00	st	2031 12						■				
6535	Gasdetectie, LPG en CO	Installatie													
	Vervangen centrale regelkast		1,00	pst	2026 18	■									
	Vervangen CO-cellen		1,00	pst	2026 6	■						■			
■	Vervangen gasdetectie totaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026	■									
	Vervangen LPG-cellen		1,00	pst	2026 9	■									■
6551	Stoplicht installatie garage	Installatie													
	Vervangen/renoveren stoplichtinstallatie		1,00	pst	2031 24						■				
66 Transport															
6611	Personenlift A6659 : Gerhardstraat 1 -65	Installatie													
	Diverse : Onvoorzien		1,00	pst	2026 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Lift besturing : Liftbesturing		1,00	pst	2026	■									
	Liftmachine : Cabinebekleding		1,00	pst	2026	■									
	Snelheidsbegrenzer : Snelheidsbegrenzerkabel		1,00	pst	2029				■						
	Tableaus en signalering : Cabinetableau		1,00	pst	2026	■									



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Tableaus en signalering : Etage <tableaus< td=""><td></td><td>1,00</td><td>pst</td><td></td><td>2026</td><td>■</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tableaus<>		1,00	pst		2026	■									
6611 Personenlift A6660 : Burgemeester Norbruislaan 480-542	Installatie														
Diverse : Onvoorzien		1,00	pst		2026 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Lift besturing : Liftbesturing		1,00	pst		2027		■								
Liftmachine : Cabinebekleding		1,00	pst		2027		■								
Tableaus en signalering : Cabinetableau		1,00	pst		2027		■								
Tableaus en signalering : Etage <tableaus< td=""><td></td><td>1,00</td><td>pst</td><td></td><td>2027</td><td></td><td>■</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tableaus<>		1,00	pst		2027		■								
6631 Garage liftstelsysteem multibase G82 33st.	Installatie														
Herstellen coating	Corrosie	1,00	pst		2026	■									
Reservering herstel coating garage liftstelsysteem		1,00	pst		2026 10	■									
Reservering vervangen/revisie garage liftstelsysteem verzamelpost		1,00	pst		2031 24						■				
Vervangen parkeerlift	Verval meer dan 75% van de levensduur	0,00	pst		2031						■				
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
7411 Sanitair uitstortgootsteen	Installatie														
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st		2043 36										
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111 Postkasten	Interieur														
Vervangen postkasten		1,00	pst		2043 36										
8111 Postkasten coating	Interieur														
Reinigen coating		1,00	pst		2031 12						■				
90 Terrein															
9031 Tuinmuur metselwerk	Exterieur														
Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst		2026	■									
9032 Eraf scheiding hekwerk metaal	Exterieur														



1-2-MJOP.NL

DE MJOP SPECIALIST

2025125-V2 • VvE Waterlelie
Burg. Norbruislaan 480-542 / Gerhardstraat 1-65 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Vervangen hekwerk metaal		19,00	m1	2052	45										
9032 Erafscinding hekwerk metaal coating	Exterieur														
Reinigen coating		19,00	m1	2028	6			■						■	
9041 Terreinverharding klinkers	Exterieur														
Herstraten klinkers		1,00	pst	2036	15										