



Vereniging van Eigenaren Waterlelie  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Beste mede-eigenaren en -bewoners,

Hierbij weer een update over een aantal actuele zaken binnen onze vereniging en ons gebouw.

### **Volgende ALV**

De datum voor de volgende vergadering van eigenaren is geprikt. Dit is:

**Dinsdag 23 november** a.s. in de avond.

We verwachten deze vergadering weer gewoon fysiek te kunnen houden. De locatie is nog nader te bepalen. Op de agenda zullen o.a. de begroting 2022 en een aantal voorstellen voor (aanbesteding van) onderhoud staan.

Het bestuur roept alle eigenaren vriendelijk doch dringend op om t.z.t. óf aanwezig te zijn, óf iemand die aanwezig zal zijn te machtigen, al dan niet met steminstructie. Op deze manier is de representatie voldoende groot (>50%) om besluiten te kunnen nemen en kunnen de kosten & moeite van een extra vergadering (o.a. dubbele zaalhuurkosten en extra kosten voor aanwezigheid van VP&A) die bij een te lage opkomst nodig is worden bespaard.

### **Schoonmaakschema**

Voor de komende vergadering zal het schoonmaakschema geagendeerd worden. Schoonmaak is altijd een relatief grote kostenpost en vaak onderwerp van discussie. Het door het bestuur voorgestelde schema voor 2022 is alvast bijgevoegd bij deze nieuwsbrief. Feedback is welkom, zodat wij deze eventueel kunnen meenemen in het voorstel voor de vergadering.

### **Website**

Graag herinneren we u eraan dat veel documenten en praktische informatie (reglementen, notulen, begroting, MJOP) te vinden zijn op [www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl). Indien u het wachtwoord niet (meer) heeft, is dit opvraagbaar bij het bestuur. Veel is ook te vinden op de 'Mijn VvE'-pagina van VP&A, [www.vpagroep.nl/vve-beheer/mijn-vve/](http://www.vpagroep.nl/vve-beheer/mijn-vve/). Deze pagina wordt beheerd door de beheerde, VP&A; inloggegevens kunnen daar worden opgevraagd.

### **Publicatie project binnenterrein**

Zoontjens BV, de leverancier van de tegels van ons binnenterrein, heeft op haar website aandacht aan het project besteed middels een korte rapportage. Voor geïnteresseerden, zie: <https://www.zoontjens.nl/projecten/dakbestrating/waterlelie-utrecht/>

**Update rechtszaak van den Ancker**

Het bestuur heeft namens de VvE inmiddels een verweerschrift ingediend bij de rechtbank tegen het verzoekschrift dat mede-eigenaar van den Ancker heeft ingediend tegen onze VvE. Zowel het verzoekschrift als verweerschrift zijn voor geïnteresseerden op te vragen bij het bestuur.

De kantonrechter is voornemens deze zaak in een mondelinge behandeling te bepalen. Dit zal (pas) in het eerste kwartaal van 2022 plaatsvinden. Als gevolg van deze rechtszaak is de uitvoering van het inrichtingsbesluit binnenterrein van 20 mei jl. inmiddels daarom vertraagd tot volgend voorjaar.

**Bestuursinformatie**

Bij de vorige nieuwsbrief ontbrak nog de flyer met informatie over het besturen van onze VvE. Bijgevoegd vindt u deze alsnog. Mocht u n.a.v. deze informatie met een bestuurslid van gedachten willen wisselen dan zijn wij hier vanzelfsprekend voor beschikbaar.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE Waterlelie  
Erik, Hans en Peter

Beste medebewoners

Bijgaand de kosten voor de schoonmaak van ons complex voor het lopende jaar met daarin een schatting voor de laatste 2 maanden. Hierin zijn overigens niet de herstelwerkzaamheden van de parkeerdekken opgenomen .

#### Schoonmaakkosten 2021

Wekelijks vegen en dweilen trappenhuis en hallen	€ 6.528
Eenmalig trappen dweilen	€ 333
Eenmalig alleen bovenste galerij	€ 285
Twee maal binnenterrein dweilen	€ 1125
Een maal reinigen parkeerdekken	€ 925
Beglazing buiten driemaal incl tussenbalkons	€ 2058
Beglazing hal tweemaal	€ 991
Totaal	€ 12.245
Begroot	€ 12.000

Nu hebben wij op de ALV van 20 augustus vorig jaar een schoonmaakschema voorgesteld waarop wij helaas weinig input hebben gekregen. De enige suggestie was om de schoonmaak van de trappenhuisen te verlagen naar om de week. Dat heeft niet de voorkeur van het bestuur.

Dus nu presenteren opnieuw een voorstel tot schoonmaak met de bijbehorende kosten prijspeil 2021 uitgaande van een uurtarief van SSM van € 23,75 inclusief 9 % BTW.

	Voorstel bestuur	Kosten per jaar	Dit jaar
Trappenhuisen en lift	Wekelijks	€ 6530	Wekelijks
Trappen nat	2 maal per jaar	€ 665	1 maal
Galerijen incl. leuning, voordeuren en grijze vlakken	1 maal per jaar	€ 620	1maal alleen bovenste galerij
Binnenterrein schrobben en dweilen	2 maal per jaar	€ 1110	2 maal
Binnenterrein vegen	2 maal per jaar	€ 190	niet
Ramen buitenzijde hal Incl betonnen vloeren	3 maal per jaar	€ 2050	3 maal
Ramen Binnenzijde hal	2 maal per jaar	€ 990	2 maal
Parkeerdekken	1 maal na de winter	€ 925	1 maal
Parkeergarage vegen	2 maal per jaar	€ 72	niet
Afrit garage	Maandelijks	€ 143	niet
Ruimten onder parkeerdekken	1 maal per jaar	€ 60	niet
Boxgangen	2 maal per jaar	€ 72	niet
TOTAAL		€ 13.427	€ 12.245

Zoals u ziet heeft dat een impact op de begroting 2022. Inclusief een inflatiecorrectie van 2,4 % komt dat op een post van € 13.750

Uiteraard zijn er meer keuzes mogelijk, maar het bestuur denkt dat hiervan niets meer kan worden geschrapt. Overigens zijn al deze werkzaamheden niet contractueel vastgelegd en kunnen extra werkzaamheden aangeboden aan SSM indien zich de noodzaak daartoe aandient.

Wij willen dit voorstel ruim voor de ALV van november aan u voorleggen zodat we wensen qua frequentie en opmerkingen over kosten of kwaliteit van uw kant in ons definitieve voorstel kunnen meenemen.

Vriendelijke groeten

Het bestuur

VvE Gebouw Waterlelie, Utrecht

# Interesse in een rol in het VvE-bestuur?

Versie juni 2021 | Bestuur VvE Waterlelie | [waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)



**Onze VvE kent een bestuur dat bestaat uit een enkele vrijwilligers die met een beperkte tijdsinspanning de vereniging draaiende houden. In deze flyer vertellen we u daar meer over en ook hoe u eventueel zelf kunt participeren.**

## **Wat doet het VvE-bestuur?**

- Het bestuur zorgt ervoor dat bepaalde zaken, zoals groot onderhoud en verzekeringen worden geregeld. Het bestuur is daarnaast verantwoordelijk voor het financiële beleid van de vereniging. Ook organiseert het minimaal eens per jaar een vergadering van eigenaren en verzorgt het (deels) de communicatie met eigenaren/bewoners over verenigings- en gebouwwaken
- Het bestuur wordt ondersteund door een beheerder – momenteel VP&A - die praktische en operationele zaken uit handen neemt. De beheerder heeft een accountmanager, bouwkundige en financieel controller beschikbaar.
- De precieze verantwoordelijkheden van het bestuur zijn vastgelegd in de Splitsingsakte en het Huishoudelijk Reglement (HR) van de vereniging. Met de beheerder is daarnaast een beheerovereenkomst afgesloten, waarin staat welke taken de beheerder voor de VvE verzorgt
- Het (huidige) VvE-bestuur houdt eens per één of twee maanden een bestuursvergadering. Tussendoor is er overleg over lopende zaken. Middels een gezamenlijk mailbox, drive en actielijst wordt e.e.a. bijgehouden

## **Zijn er specifieke vereisten?**

Het is wenselijk om in het bestuur een aantal capaciteiten vertegenwoordigd te hebben, zoals bouwkundige kennis, financiële kennis, communicatieve vaardigheid en algemene bestuurlijke kennis. Enige digitale vaardigheid is in de praktijk een vereiste, omdat communicatie zowel intern als extern veelal digitaal plaatsvindt. Verder is het vermogen om samen te kunnen werken belangrijk

## **Hoe wordt het bestuur samengesteld?**

- Het VvE-bestuur bestaat – conform ons HR – uit drie of meer leden, maar altijd een oneven aantal. Het huidige bestuur vindt drie leden voldoende
- Bestuurders zijn doorgaans appartementseigenaren, maar dit is niet verplicht. Huurders kunnen zich bijvoorbeeld ook kandidaatstellen voor het bestuur
- De vergadering van eigenaren benoemt en ontslaat bestuurders. Bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd. Geleidelijke roulatie is echter wenselijk
- Het bestuur kent minimaal een aangewezen voorzitter, secretaris en penningmeester. Die laatste twee functies mogen gecombineerd worden

## **Wie zitten er nu in het bestuur?**

Het huidige bestuur bestaat uit drie leden: Erik Hegeman (voorzitter), Hans Koning (vicevoorzitter) en Peter Putker (secretaris-penningmeester). Dit bestuur is benoemd in augustus 2020, na een periode van samenwerking met een deel van het vorige bestuur. Alle huidige bestuurders zijn zelf eigenaar binnen de Waterlelie.

## **Hoeveel tijd kost het?**

Het huidige bestuur vindt de toegankelijkheid van bestuurslidmaatschap belangrijk. Het moet bijvoorbeeld goed mogelijk zijn om naast een fulltime baan een bestuursfunctie in te vullen. Het bestuur streeft naar een besteding van een paar uur per week, onder meer door de beheerder effectief in te zetten en processen te stroomlijnen.

## **Interesse?**

**Indien u interesse heeft om zich in de toekomst kandidaat te stellen voor het bestuur, dan kunt u altijd in gesprek gaan met één van de zittende bestuursleden en/of een mailtje sturen naar [waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com). Dit kan (juist) ook nu er niet direct vacatures zijn, zodat een ‘opvolgplanning’ ontstaat.**