



Vereniging van Eigenaren Waterlelie
waterleliezuilen@gmail.com

Utrecht, april 2021

Beste eigenaren/bewoners,

In deze nieuwsbrief vindt u weer een update over een aantal actuele zaken binnen onze vereniging.

Met vriendelijke groet,

Het VvE-bestuur – Erik, Hans en Peter

Update bestuur

Zoals u weet bestaat het VvE-bestuur sinds augustus 2020 uit Hans Koning (vicevoorzitter), Peter Putker (secretaris-penningmeester) en Erik Hegeman (voorzitter). Wegens privéomstandigheden heeft Hans zijn bestuurstaken, evenals zijn rol in de Technische Commissie, tijdelijk op moeten schorten. Zijn bestuurstaken worden door Peter en Erik waargenomen. Wij wensen Hans en zijn vrouw Gerda alle goeds en voorspoed in de komende periode.

Vergadering van Eigenaren

Op donderdag 22 april a.s. om 19:30 vindt de digitale vergadering van eigenaren plaats. De stukken hiervoor zijn dinsdag 6 april reeds door de beheerder naar de eigenaren gestuurd. We hopen u in de vergadering virtueel te mogen ontmoeten.

Om geldige besluiten te kunnen nemen is een 'opkomst' (d.w.z. ondertekenaars van de online presentielijst incl. machtigingen) van tenminste 50% van de stemmen vereist. In de online sessie horende bij de vergadering zal de agenda worden doorlopen, zullen besluiten worden genomen met inachtneming van eventuele vooraf doorgegeven stemmen en machtigingen en zullen vragen van eigenaren beantwoord worden. Het bestuur roept eigenaren op om:

- Óf de presentielijst online te tekenen en te stemmen over de voorstellen.
 - Dit kan tijdens de online sessie wanneer de agenda wordt doorlopen
 - Dit mag ook nu al, indien u al weet wat u wilt stemmen
- Informatie over hoe het online stemmen werkt vindt u in de e-mails van VP&A
- Óf een mede-eigenaar te machtigen om namens u te stemmen. Instructies hiervoor vindt u eveneens in de e-mails van VP&A over de vergadering.

Het quorum wordt overigens vastgesteld aan de hand van de online presentielijst. Dit is onafhankelijk van de opkomst in de online sessie horende bij de vergadering. Vanuit democratisch oogpunt is een goede opkomst in de online sessie uiteraard wenselijk. Als u echter deze sessie niet kunt of wilt bijwonen dan mag u ook volstaan met het vooraf doorgeven van uw stem per voorstel.

Vragen n.a.v. de geagendeerde punten kunnen ook schriftelijk tot 72 uur voor aanvang van de vergadering (dus voor maandag 19 april 19:30) worden ingediend bij het bestuur via waterleliezuilen@gmail.com . Deze zullen dan in de online sessie behandeld worden.

In het najaar hoopt het bestuur weer een normale (fysieke) vergadering te kunnen organiseren.



Vereniging van Eigenaren Waterlelie
waterleliezuilen@gmail.com

Werkzaamheden fa. de Gooijer

Binnenkort starten de werkzaamheden zoals vorig jaar door de ledenvergadering aanbesteed. Hieronder vindt u het schema hiervoor. De uitvoering wordt begeleid door de beheerder, VP&A. Verdere communicatie volgt vanuit VP&A en de aannemer (fa. de Gooijer). Voor praktische vragen m.b.t. deze werkzaamheden kunt u dan ook contact opnemen met VP&A (Joop Brattinga J.Brattinga@vpagroep.nl). Hoewel (geluids)overlast zo veel mogelijk beperkt zal worden, is enige hinder niet te voorkomen. We hopen te mogen rekenen op uw begrip daarvoor.

Planning werkzaamheden fa. de Gooijer voor VvE Waterlelie 2021							
Weeknummer	18	19	20	21	22	23	24
Maandag:	3-mei	10-mei	17-mei	24-mei	31-mei	7-jun	14-jun
Binnenplaats (hiervoor wordt een steiger geplaatst)							
- Dilatiekitvoegen uitsnijden, prijmeren en nieuwe dilatiekit leveren en aanbrengen							
- Diktekanten kitvoegen uitsnijden, prijmeren en nieuwe dilatiekit leveren en aanbrengen							
- Hijshogen uithakken, voorbehandelen en dichtsmen met een sica reparatiemortel							
- Diktekanten met gepaste druk, warm water reinigen en impregneren (met pasta)							
Buitengevel (hiervoor is een hoogwerker benodigd)							
- Dilatiekitvoegen uitsnijden, prijmeren en nieuwe dilatiekit leveren en aanbrengen							
- Diktekanten kitvoegen uitsnijden, prijmeren en nieuwe dilatiekit leveren en aanbrengen							
- Hijshogen uithakken, voorbehandelen en dichtsmen met een sica reparatiemortel							
- Diktekanten met gepaste druk, warm water reinigen en impregneren (met pasta)							
Trappenhuizen (puien)							
- Dilatiekitvoegen vervangen puien trappenhuis							
Gevelelementen begane grond							
- Specievoegen uitslijpen, schoonmaken en opnieuw afkitten							
- Stelpost, diverse natuurstenen elementen opnieuw vastlijmen							
Straatwerk							
- Straatwerk terrassen opnieuw bestraten, incl. afrillen							
Garage							
- Bestaande gevelpanelen vervangen door trespa opkleur							

Onderhoud CV/WTW

Per 1 juni zal de centrale incasso/facturatie van het CV/WTW-onderhoud stoppen. Voor eigenaren die momenteel nog via de VvE hiervoor betalen wordt de VvE-contributie overeenkomstig verlaagd per juni. Inmiddels heeft u van Breman correspondentie ontvangen waarmee u desgewenst een eigen overeenkomst aan kunt gaan. De VvE en VP&A hebben hier verder vanaf juni geen rol meer in.

De facturen die de VvE ontvangt van Breman blijken al jarenlang – in ieder geval sinds 2018 – niet correct te zijn doorbelast aan eigenaren. Het bestuur heeft VP&A – hiervoor verantwoordelijk – opgedragen e.e.a. te corrigeren en een nacalculatie te verzorgen over de periode juni 2018 t/m mei 2021. Indien dit op uw adres van toepassing is, ontvangt u hierover verdere info van VP&A.

Reiniging binnenterrein

Begin juni worden de tegels van het binnenterrein schoongemaakt. Dit is gepland na de werkzaamheden die de fa. de Gooijer zal uitvoeren, omdat daarbij het terrein vies kan worden.

Herstel parkeerdekken

Binnenkort worden de 'slechte' plekken in de coating van de parkeerdekken gerepareerd. Als voorbereiding zijn bij de laatste reiniging de loszittende stukken coating/roest al verwijderd. Momenteel wordt getest hoe het herstel het beste kan plaatsvinden. Mogelijk wordt u t.b.v. het herstel binnenkort verzocht om uw parkeerplek een dag vrij te houden.