



Vereniging van Eigenaren Waterlelie

www.waterleliezuilen.nl
waterleliezuilen@gmail.com

Nieuwsbrief april 2023

Update bestuur

Op de Vergadering van Eigenaren van 15 maart heeft mede-eigenaar Adrie de Heus aangegeven het bestuur graag te willen ondersteunen bij zijn werkzaamheden. Het bestuur is hier dankbaar voor. Adrie is voornamelijk niet tot bestuurslid benoemd, maar zal in overleg met het bestuur bij dossiers waar dat opportuun is ondersteunen.

Vergadering en borrel

Op zaterdag 15 april wordt om 16:00 een – wat het bestuur betreft zeer korte – Tweede Vergadering van Eigenaren gehouden op het binnenterrein. Deze vergadering staat in het teken van het besluit over de aanleg van zonnepanelen. Een besluit hierover kon op de afgelopen vergadering van 15 maart nog niet genomen worden, omdat de hiervoor vereiste 2/3 vertegenwoordiging van de stemmen niet gehaald werd. Komende zaterdag kan hierover besloten worden met een 2/3 meerderheid van de aanwezige stemmen, ongeacht de opkomst. Er bestaat ook de mogelijkheid om iemand te machtigen.

Na de korte vergadering willen we graag een borrel houden. De VvE heeft hier zelf geen budget voor, dus we vragen mensen hapjes en drankjes mee te nemen. Als het weer er om vraagt, zetten we de tent op waarover de VvE beschikt. We hopen velen van u zaterdag te mogen zien!

Lampen gemeenschappelijke ruimtes

In het kader van kostenbesparing en duurzaamheid, en mede op verzoek van een aantal bewoners, is recent een aantal lampen in de algemene ruimtes uitgeschakeld. Het betreft één lamp per lifthal op iedere verdieping aan zowel de Gerhardstraat als Norbruislaan. Graag wil het bestuur dit bij wijze van experiment ook doen met de ‘dubbele’ lampen in de hoeken van de galerijen. In totaal gaat het hiermee om ca. 20 lampen waarmee we ons pand verder verduurzamen en enkele honderden euro's per jaar aan besparen op elektriciteit.

Intercom

Op 15 maart heeft de Vergadering van Eigenaren besloten de Intercom-installatie van het gebouw als gemeenschappelijk aan te merken, én eventuele kosten die individuele eigenaren in het verleden gemaakt hebben voor reparatie te vergoeden. Het bestuur wil hier graag als volgt invulling aan geven:

- Eigenaren/bewoners die in het verleden privékosten hebben gemaakt voor onderhoud aan de intercominstallatie, worden verzocht zich per e-mail bij het bestuur te melden vóór 01-06-2023, en iets aan te leveren waaruit de gemaakte kosten blijken
- De VvE vergoedt deze kosten naar redelijkheid, met een maximum van €600 incl. BTW per appartement. Dit betreft de geschatte vervangingswaarde (op basis van het MJOP en een offerte) van de installatie per appartement
- Wanneer het bestuur en een eigenaar het niet eens worden over de vergoeding, leggen we de casus voor aan de eigenaren op een volgende Vergadering van Eigenaren

Ontstoppingen

Voor rioolontstopping is enkele jaren geleden door de VvE een contract afgesloten bij de fa. van der Velden. Eigenaren/bewoners kunnen hier onder voorwaarden gratis gebruik van maken. Van der Velden is 24 uur per dag

bereikbaar op 030-2610314. Noem hierbij dat het om VvE de Waterlelie uit Utrecht gaat. Aangeraden wordt om de melding niet via beheerder VP&A te maken, aangezien de ervaring leert dat dit het proces onnodig vertraagt. Van der Velden heeft geen toestemming c.q. opdrachtverstrekking van VP&A.

Indien er toch kosten worden gemaakt, bijvoorbeeld omdat de specifieke verstopping buiten de voorwaarden van het onderhoudscontract valt, hangt het af van de aard en plaats van de verstopping of deze kosten voor rekening van de VvE of de eigenaar zijn. Op 15 maart is hier door de eigenaren het volgende over besloten: leidingen die in dienst staan van privé-gedeelten worden alleen als niet-gemeenschappelijk beschouwd als deze bereikbaar zijn voor onderhoud zonder dat toegang nodig is tot of via gemeenschappelijke zaken.

Graag vragen we er rekening mee te houden dat kosten die worden gemaakt indien andere partijen worden ingehuurd dan van der Velden, niet door de VvE vergoed worden.

Resultaten enquête laadinfra

Recent heeft het bestuur een enquête gehouden onder eigenaren/bewoners over de wenselijkheid van de aanleg van infrastructuur voor het opladen van elektrische auto's. Het verslag is bijgevoegd bij deze nieuwsbrief. Naar aanleiding van de uitkomst van de enquête is het bestuur niet voornemens om op korte termijn prioriteit aan dit onderwerp te geven.

Met vragen of opmerkingen n.a.v. deze nieuwsbrief kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met het bestuur.

Met vriendelijke groet,

Het VvE-bestuur

Hans, Peter en Erik