



## Vereniging van Eigenaren Waterlelie

[www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl)  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Beste eigenaren/bewoners,

Recent heeft een Vergadering van Eigenaren plaatsgevonden; op 25 maart was de reguliere vergadering en op 11 april de (korte) zogenaamde Tweede Vergadering, die moest worden gehouden ter bekrachtiging van het besluit m.b.t. rookgaskanalen. In deze nieuwsbrief vatten we de belangrijkste besluiten samen, en noemen we enkele punten waar aandacht voor gevraagd is.

Met vragen en opmerkingen kunt u uiteraard terecht bij het bestuur, liefst per e-mail op [waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com). Het bestuur merkt op dat het anonieme en/of niet-respectvolle communicatie – waar gelukkig zelden sprake van is – in beginsel niet in behandeling neemt.

Met vriendelijke groet,  
Het VvE-bestuur

### **Oproep doorgeven voorkeuren Intercom**

Ten behoeve van de vervanging van het intercomsysteem – zie later in deze nieuwsbrief en ook de stukken van de vergadering van 25 maart j.l. – **roept het bestuur alle eigenaren op om per adres de volgende voorkeuren door te geven in een reactie per e-mail op deze nieuwsbrief:**

1. Keuze voor een **luxere binnen-unit** met WiFi en smartphonekoppeling met gratis app tegen bijbetaling van €99 ex BTW (ja/nee)
2. Keuze voor **meer dan 2 keytags** tegen bijbetaling van €11 ex BTW per tag (zo ja, aantal tags)

N.B. het gehele intercomsysteem is als gemeenschappelijke zaak aangemerkt en blijft eigendom van de VvE; u koopt de binnen-unit en/of keytags niet, maar betaalt slechts de meerkosten aan de VvE die de VvE maakt om rekening te houden met uw voorkeuren. Een standaard binnen-unit zonder WiFi en twee keytags per adres worden zonder bijbetaling verstrekt.



***Basis-binnenpost (7")***



***Luxere binnenpost (ook 7", met Wifi en app)***

## Bestuurssamenstelling

Op de vergadering is de samenstelling van het VvE-bestuur gewijzigd. Hans Koning heeft ervoor gekozen om het bestuur te verlaten. We bedanken Hans graag nogmaals voor zijn jarenlange inzet voor de VvE. Adrie de Heus is tot het bestuur toegetreden als vicevoorzitter. Naast Adrie maken Peter Putker (secretaris-penningmeester) en Erik Hegeman (voorzitter) deel uit van het bestuur.

## Onderhoud

Er is een aantal beslissingen genomen m.b.t. het onderhoud van het gebouw:

- **Schoonmaak:** Er is gekozen voor een nieuwe schoonmaakpartij. In overleg met zowel de vorige schoonmaker, SSM, als de nieuwe schoonmaker, Hoevenaar Groep, is besloten de wijziging direct te laten ingaan. Hoevenaar verzorgt daarom vanaf heden de schoonmaak.
- **Intercom:** Er is besloten tot vervanging van het Intercomsysteem. De gekozen leverancier, IHK is geïnformeerd. De planning op dit moment is dat het werk in juni gaat worden uitgevoerd.
- **Rookgaskanalen:** In de tweede vergadering is besloten de rookgasafvoerkanalen te gaan moderniseren. De combinatie Berger/Warmgarant is hiervoor gekozen. Het werk zal worden ingepland. Dit zal een omvangrijk project worden. We rekenen op ieders medewerking.

## Overige aandachtspunten

Op de ALV zijn een aantal zaken naar voren gebracht:

- **Rommel binnenterrein:** er is (weer)aandacht gevraagd voor rondslingerende privé-spullen op het binnenterrein en overlast van (voetballende) kinderen. De binnentuin, die een **algemene** ruimte is, wordt door sommigen gebruikt als privé fietsenstalling of voor opslag van eigendommen. De afspraak is dat fietsen in de eigen berging worden geplaatst en dat losse privé-spullen na gebruik (binnen) opgeruimd dienen te worden en dat overlast in algemene zin voorkomen dient te worden (zie voor de precieze afspraken de notulen van de Vergadering van Eigenaren van 20-08-2020). Graag roepen we iedereen op het binnenterrein netjes en leefbaar te houden.
- **Veiligheid parkeergarage:** er is aandacht gevraagd voor correcte bediening van de Speedgate (juiste knopje indrukken en wachten op groen licht) en voor het op elkaar wachten; de Speedgate kan onbedoeld dichtgaan wanneer een voetganger of fietser langs de sensor loopt terwijl net een automobilist in- of uit wil rijden. Ook wordt gevraagd zich aan de rijrichting in de parkeergarage te houden (tegen de klok in) en niet onnodig hard rijden te in de garage. We vragen iedereen de garage veilig te blijven gebruiken.