



Vereniging van Eigenaren Waterlelie
waterleliezuilen@gmail.com

Utrecht, 25 augustus 2021

Beste burenen/eigenaren,

In deze nieuwsbrief informeert het VvE-bestuur u weer over een aantal actuele zaken.

Met vriendelijke groet,

Het VvE-bestuur – Erik, Hans en Peter

Update bestuur

Na wegens privéomstandigheden een tijdje uit de running te zijn geweest, heeft vicevoorzitter Hans Koning zijn bestuurstaken weer opgepakt. We zijn blij weer geleidelijk 'op volle kracht' te komen. Tevens wensen we Hans en zijn vrouw Gerda veel sterkte en moed in het proces van verder herstel en aanpassing aan de nieuwe situatie. Om continuïteit van bestuur te waarborgen en enige geleidelijke doorstroom te realiseren acht het bestuur het wenselijk dat periodiek een bestuurslid wisselt. Ook de vergadering van eigenaren heeft deze wens vaak geuit. In bijgevoegde flyer vindt u meer info over wat het besturen van onze VvE inhoudt. Voor meer info hierover kunt u uiteraard te allen tijde contact opnemen met het bestuur.

Parkeerplaats verhuurd

Per 1 augustus is de 'motoropstelplaats' naast de hellingbaan van de parkeergarage (voor de bergingen) verhuurd aan een bewoner. Het appartementsrecht van deze plek is in eigendom van de VvE zelf, de betreffende bewoner betaalt daarom huur aan de VvE. Er mogen geen andere fietsen, scooters of andere voertuigen op deze plek worden gestald.

Spiegel Speedgate

Recent is, zoals op de laatste vergadering besproken en in de vorige nieuwsbrief aangekondigd, een spiegel opgehangen bij de ingang van de parkeergarage ter bevordering van de veiligheid.

In het holst van de nacht van 12 op 13 augustus is deze echter "getest" door een mede-eigenaar. Deze is daarbij op heterdaad betrapt door een bestuurslid. Tegen de betreffende persoon is namens de VvE bij de politie aangifte gedaan van vernieling van verenigingseigendom

De spiegel is inmiddels vervangen. We danken hiervoor wederom de leden van de technische commissie, Pieter en Edy.

Update rechtszaak van den Ancker

In de vorige nieuwsbrief informeerden we u over het aangekondigde voornemen van mede-eigenaar Sander van den Ancker om weer een rechtszaak tegen de VvE aan te spannen. Het bestuur heeft inmiddels kennisgenomen van het verzoekschrift dat hij heeft ingediend bij de rechtbank. Hij verzoekt tot vernietiging van enkele besluiten van de vergadering van eigenaren van 20 mei – o.a. het inrichtingsbesluit binnenterrein - en vordert o.a. het ontslag van de beheerder, VP&A. Een kopie van het verzoekschrift is op te vragen bij het bestuur. Naar verwachting ontvangen alle eigenaren vanzelf ook een kopie van de rechtbank, wanneer de oproep voor de zitting wordt gedaan.

In beginsel staat het een eigenaar uiteraard vrij om een dergelijke rechtszaak te voeren. Het ingediende verzoekschrift staat naar oordeel van het bestuur echter weer ver af van de realiteit, net als het verzoekschrift waarmee van den Ancker in 2019 een rechtszaak heeft verloren. Het bestuur heeft er dan ook vertrouwen in dat de VvE zich wederom succesvol kan verweren en stelt daartoe, samen met de juridische ondersteuning die is

ingeschakeld, een verweerschrift op. Wel kost dit weer bijzonder veel vrijwilligerscapaciteit die bestuursleden liever aan nuttige zaken hadden gespendeerd.

Mocht u n.a.v. het verzoekschrift vragen hebben aan het bestuur dan kunt u uiteraard bij het bestuur terecht. Graag moedigen we alle geïnteresseerden aan om de rechtszaak t.z.t. bij te wonen. Een datum hiervoor is nog niet bekend. De uitvoering van het vergaderbesluit voor inrichting van het binnenterrein is helaas opgeschort zolang de rechtszaak loopt.