



Vereniging van Eigenaren Waterlelie

www.waterleliezuilen.nl
waterleliezuilen@gmail.com

Beste burens,

Graag informeren we u in deze nieuwsbrief over een aantal actuele zaken die spelen binnen onze VvE.

Met vriendelijke groet,

Het VvE-bestuur – Adrie, Erik en Peter

Upgrade ventilatie

De vervanging van het ventilatiesysteem in de garage is recent afgerond. De nieuwe installatie werkt inmiddels naar behoren en verbruikt ook aanzienlijk minder elektriciteit dan de oude. Deze kan naar verwachting weer 20 jaar mee. We bedanken graag de eigenaren die hebben geholpen bij het begeleiden van de installateurs.

Bouwkundig onderzoek airco's

Om te onderzoeken of de installatie van (monoblock-)airco's in appartementen in ons pand mogelijk is, is bouwkundig onderzoek nodig. Het is momenteel nog even zoeken naar een partij die dit onderzoek daadwerkelijk kan en wil uitvoeren. Zodra er meer bekend is over het onderzoek zullen we dit delen. We wijzen u erop dat het installeren van een airco op dit moment niet is toegestaan.

Onderhoud parkeersysteem

Binnenkort vindt enig (extra) onderhoud aan de parkeersystemen toe. Enkele dekken die in slechte staat zijn, zullen hierbij worden vervangen. Zodra de planning bekend is zal deze gedeeld worden. Waarschijnlijk zullen we ook wat hulp van medebewoners vragen voor de praktische uitvoering.

AED

Op de laatste vergadering is de vraag besproken of ons pand over een eigen AED zou moeten beschikken. Een kleine werkgroep bestaande uit Inge Kluitman, Frouwke Boerrigter en Hans Koning is met deze vraag aan de slag gegaan. De werkgroep is tot de volgende conclusie gekomen:

Beste medebewoners,

Op de afgelopen VVE-vergadering van 26 maart is er gesproken over het eventueel plaatsen van een AED in het pand als particulier initiatief. Tijdens deze vergadering is afgesproken dat Hans en Inge de opties, kosten, cursus, onderhoud en de continuïteit zouden gaan onderzoeken. Na de vergadering heeft ook Frouwke zich bij ons gevoegd en hebben we dit verder uitgezocht.

Na gedegen onderzoek zijn we tot het advies gekomen geen AED in eigen beheer te gaan plaatsen. We hebben verschillende obstakels gezien waardoor we tot dit advies zijn gekomen. Met name praktisch is de alarmering eigenlijk niet te organiseren, ook komen er verschillende kosten bij kijken die niet in de VVE meegenomen kunnen worden.

Daarnaast voldoen we aan een 'snelle bereikbaarheid' te weten het apparaat aan de zijkant van het gebouw van de brandweer en één op het Lieven de Keypad.

Wij juichen het uiteraard enorm toe wanneer mensen zelf een cursus reanimatie volgen. Wist je dat dit vaak gratis kan via je sportclub of verzekering? Ook heel fijn wanneer je je daarna aanmeldt als burgerhulpverlener.

Heb je hier nog vragen over? Spreek gerust één van ons aan.

Hartelijke groet, Hans, Frouwke en Inge

Het bestuur sluit zich aan bij deze conclusies. We bedanken graag de werkgroep voor het verrichtte onderzoek en het delen van de bevindingen.

Stroomstoringen

In lijn met de actuele richtlijnen van de overheid hebben we, ook als VvE-bestuur, nagedacht over eventuele scenario's waar we op voorbereid moeten zijn. Met name de langdurige uitval van elektriciteit in ons pand zou flinke impact kunnen hebben. We hebben hiervoor een protocol opgesteld dat is bijgevoegd bij deze nieuwsbrief. Dit is een concept, we nodigen u uit om eventuele aanvullingen met ons te delen.

Continuïteit bestuur & TC

Graag vragen we - nogmaals - uw aandacht voor de continuïteit van het bestuur en de technische commissie van de VvE. Het bestuur bestaat momenteel uit drie leden, waarvan er twee – Peter Putker en Erik Hegeman – al ruim zes jaar in functie zijn. De Technische Commissie bestaat door vertrek van één van de twee leden alleen nog uit Pieter Schagen. We roepen daarom eigenaren/bewoners met interesse op zich beschikbaar te stellen. Geïnteresseerden kunnen zich vrijblijvend melden bij het bestuur.

Contributie

De betalingsdiscipline van contributie in onze VvE is uitstekend, waarvoor we u danken! Sommige (nieuwe) bewoners verkeren weleens in de veronderstelling dat met de maandelijkse betaling een soort dienst wordt ingekocht. Dit is echter niet het geval; de contributie dient slechts ter dekking van de kosten zoals gespecificeerd in de begroting die jaarlijks door de Vergadering van Eigenaren wordt vastgesteld. VvE-bestuurs- en -commissieleden doen hun werk vrijwillig. Als eigenaren/bewoners zijn we gezamenlijk verantwoordelijk voor het netjes houden van het pand en voor de naleving van afspraken die voortvloeien uit onze splitsingsakte of HR. Bewoners mogen elkaar hier ook op aanspreken.

Afscheid

Zoals wellicht bekend gaat Edy Stoc ons complex verlaten voor een mooi plekje in de warme Spaanse zon, een jarenlange droom van hem. Edy heeft zich de laatste jaren ingezet als lid van de Technische Commissie en stond altijd klaar om problemen op te lossen.

We willen hem hartelijk danken voor zijn inzet en wensen hem veel geluk in zijn nieuwe leven.