



Vereniging van Eigenaren Waterlelie
waterleliezuilen@gmail.com

Beste eigenaren/bewoners,

We hopen dat u een goede zomer(vakantie) achter de rug heeft. Middels deze nieuwsbrief geeft het VvE-bestuur een update over een aantal actuele zaken.

Zoals u niet zal zijn ontgaan is het binnenterrein inmiddels aangekleed met een zestal (momenteel kleurrijke) bloembakken, zoals door de vergadering besloten. We bedanken Daniëlle, Gerda, Hetty, Romy en Willy voor hun inzet hiervoor.

Met vriendelijke groet,
Het VvE-bestuur – Hans, Peter en Erik

Burendag 2022

Op zaterdag 24 september is het Burendag. Dit door het Oranjefonds georganiseerde evenement is bedoeld om de saamhorigheid in buurten te stimuleren door gezamenlijke activiteiten. Ook dit jaar heeft een aantal bewoners (de leden van de inrichtingscommissie binnenterrein) zich opgegeven om dit in ons gebouw te organiseren. Er is een kleine subsidie ontvangen die we mogen besteden voor het planten van struikjes. Het programma is als volgt.

Rond 12:00 zullen we een tent opzetten in de binnentuin. Vanaf 13:30 gaan we met zoveel mogelijk vrijwilligers aan de slag om, onder leiding van de commissie:

- a. Het zwerfafval rondom het gebouw te verwijderen
- b. Het onkruid rondom het gebouw te verwijderen
- c. Een aantal bloembollen rondom het gebouw te planten
- d. De nieuwe plantenbakken te vullen met groenblijvende, vaste planten.

Vanaf ca. 16:00 is er een gezamenlijke borrel in de tent. Hapjes worden verzorgd door Hans en Gerda Koning als dank voor de ontvangen hulp bij de afhandeling van de vandalismeschade aan hun auto. Drinkjes moet iedereen zelf meenemen. Ook stoelen en eventueel tafeltjes graag meenemen.

Indien u bij het klussen en/of de borrel aanwezig wilt zijn, vragen we u zich aan te melden liefst voor 12 september as. Dat kan via het formulier dat u hiertoe in uw brievenbus ontvangt, of via e-mail naar waterleliezuilen@gmail.com.

Geen najaarsvergadering

Het bestuur is niet voornemens om in het najaar een (extra) vergadering van eigenaren te

organiseren. Dit omdat er te weinig urgente agendapunten zijn om de kosten die met een extra vergadering gepaard gaan te verantwoorden.

Voor wat betreft de begroting 2023 betekent dit dat deze, evenals de afgelopen jaren, in de voorjaarsvergadering ter goedkeuring zal worden voorgelegd, waarna de contributie per 1 januari met terugwerkende kracht wordt aangepast indien de vergadering hiermee instemt. Een conceptbegroting zal al voor de kerst met eigenaren gedeeld worden.

Inspecties

Recent hebben diverse technische inspecties plaatsgevonden. De betreffende rapportages zijn opvraagbaar bij het bestuur.

- **Elektra:** de opstalverzekering vereiste een controle van de elektra ("SCIOS scope 10") in de algemene en technische ruimtes van het pand. Deze is uitgevoerd, met als uitkomst dat alles in orde is en aanbevolen wordt het onderhoud voort te zetten zoals dit al gebeurde. Afgezien van de onvoorziene kosten voor de inspectie zelf is dit natuurlijk goed nieuws.
- **Standleidingen:** zoals op de laatste vergadering van eigenaren besloten is een inspectie uitgevoerd van de verticale standleidingen van de afvoeren. Hoewel er, zoals te verwachten na ca. 15 jaar, sprake is van enige (variërende) mate van vervuiling van de leidingen en reiniging wordt geadviseerd, zijn geen directe problemen te verwachten aldus fa. van der Velde. Een offerte voor reiniging zal op de volgende vergadering worden voorgelegd
- **Damwanden:** onderin de parkeerkelder bevinden zich damwanden, waarop corrosie zichtbaar is. Omdat herstel bijzonder duur bleek, is eerst nut & noodzaak onderzocht. Ook dit punt komt om de volgende vergadering terug.

In aanvulling is het bestuur voornemens om een **rookgaskanaalinspectie** te laten uitvoeren. De CLV installatie staat in ons MJOP als aandachtspunt voor dit jaar. De kanalen kunnen op den duur gaan lekken en voor koolmonoxideproblemen zorgen. Ook wordt een recent rapport van een dergelijke inspectie tegenwoordig door CV-leveranciers tegenwoordig geëist en dat ontbreekt momenteel, waardoor eigenaren mogelijk niet in staat zijn om hun CV-ketel indien nodig te vervangen. Het bestuur heeft inmiddels van enkele bewoners een vraag hierover gekregen.

Mede met het oog op de leeftijd van de meeste CV-installaties en de start van het stookseizoen die gepaard kan gaan met storingen, heeft het bestuur besloten deze inspectie als spoedeisend te bestempelen en te laten uitvoeren. Na afronden zal ook dit rapport opvraagbaar zijn bij het bestuur.