



## Vereniging van Eigenaren Waterlelie

[www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl)  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Beste burenen/eigenaren,

Hierbij een update over een aantal actuele zaken.

Groet, het VvE-bestuur,  
Hans, Peter en Erik

### **Vergadering van Eigenaren**

De volgende Vergadering van Eigenaren is voorlopig gepland op **woensdagavond 15 maart 2023**. Op de agenda zullen o.a. de jaarrekening 2022, de begroting 2023 en een aantal gebouwsaken staan. Verwacht wordt dat de agenda iets korter is dan vorig jaar, o.a. omdat uitvoering van het Meerjarig Onderhoudsplan weinig tot geen werk met zich meebrengt in 2023. We verzoeken eigenaren de datum alvast te noteren en t.z.t. aanwezig te zijn, dan wel iemand anders te machtigen. Nadere informatie over de vergadering volgt uiterlijk maandag 27 februari.

### **Begroting 2023**

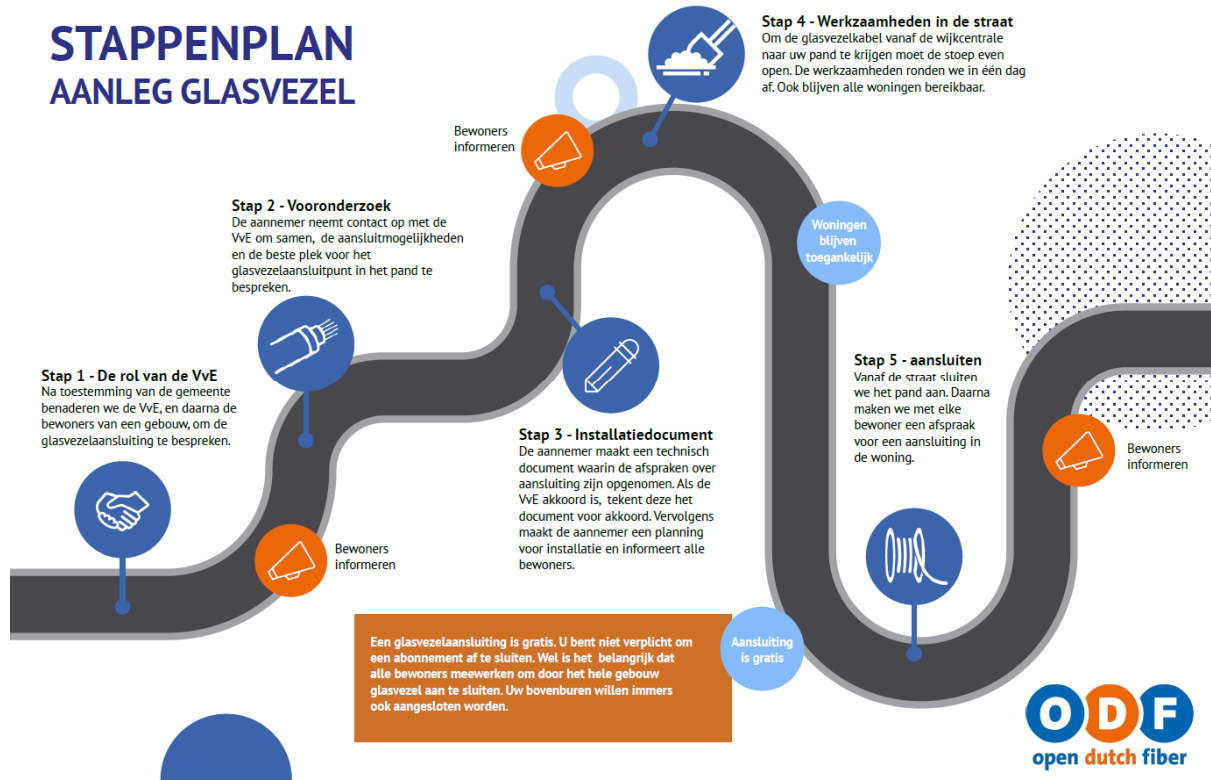
Als bijlage bij deze nieuwsbrief treft u de conceptbegroting 2023 aan. Deze zal, evenals de afgelopen paar jaar, op de Vergadering van Eigenaren in het voorjaar ter goedkeuring worden voorgelegd. Na uw goedkeuren zal de voorgestelde contributie-indexatie met terugwerkende kracht per 1 januari a.s. worden doorgevoerd. De begroting is gebaseerd op de exploitatierekening 2022. Dit jaar lijkt die redelijk overeen te gaan komen met de begroting. De voorgestelde indexatie bedraagt ca. 8% en is puur een inflatiecorrectie, die (helaas) nodig is om de stijgende kosten, waar ook onze VvE mee geconfronteerd wordt, te kunnen blijven financieren.

### **Glasvezelaansluiting**

Het bestuur is erover geïnformeerd dat glasvezel-aansluitingen gaan worden gerealiseerd in ons deel van Utrecht door Open Dutch Fiber. Er zijn geen kosten voor de VvE of voor eigenaren verbonden aan de realisatie van aansluitingen in ons pand. Als u daadwerkelijk een abonnement afsluit bij een provider, zijn daar natuurlijk wel kosten aan verbonden.

Als eerste stap wordt bekeken hoe de aansluiting in ons pand technisch gerealiseerd kan worden. Dit leidt tot een plan, dat naar verwachting op de vergadering van eigenaren ter goedkeuring wordt voorgelegd.

# STAPPENPLAN AANLEG GLASVEZEL



## WTW vervanging

Zoals u weet faciliteert het VvE-bestuur een traject voor gezamenlijke inkoop van nieuwe WTW-installaties. Eigenaren kunnen zelf kiezen hier al dan niet in te participeren, omdat de installaties in de woningen privé zijn. Indien u op de hoogte wilt worden gehouden, kunt u zich (als u dat nog niet eerder gedaan hebt) aanmelden voor de mailinglist door een mailtje naar het bestuur te sturen.

## Zonnepanelen

Eerder informeerden we u dat de mogelijkheid wordt geïnventariseerd om zonnepanelen op het dak van het gebouw te installeren, voor het opwekken van stroom voor de gezamenlijke installaties. Er zijn offertes opgevraagd en er is inmiddels één offerte ontvangen die verder verkend wordt. Hierin wordt voorgesteld c.q. aangeboden om 60 panelen (405 wattpiek per stuk) te installeren voor ca. €44.000 incl. BTW. Dit is een relatief bescheiden opzet, omdat door het verdwijnen van de salderingsregelen het niet veel oplevert om meer elektriciteit op te wekken dan we zelf verbruiken. Het bestuur zal o.a. checken of er nog bouwkundige complicaties en/of bijkomende kosten zijn. Naar verwachting komt het onderwerp op de Vergadering van Eigenaren terug. Voor geïnteresseerden is de offerte al opvraagbaar bij het bestuur.

## Klussen

Klussen, of meer specifiek het verrichten van 'geluidsoverlast-veroorzakende werkzaamheden', is toegestaan tussen 08:00 en 20:00, behalve op zon- en feestdagen (Huishoudelijk reglement artikel 16.4). Met het oog op o.a. het thuiswerken dat sinds corona meer gebruikelijk is geworden, vragen we bewoners die grotere kluswerkzaamheden of verbouwingen gepland hebben, dit enkele dagen vooraf aan te kondigen met een briefje op het mededelingenbord. Op deze manier kunnen andere bewoners hierop anticiperen. Indien er behoefte blijkt om hier nadere afspraken over vast te leggen, kan de vergadering van eigenaren het HR hiertoe wijzigen.

We wensen u een goede jaarwisseling toe en natuurlijk een voorspoedig 2023, met veel woonplezier.

Het bestuur