



## Vereniging van Eigenaren Waterlelie

[www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl)  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Beste eigenaren,

In deze brief informeren we u over de planning van de volgende Vergadering van Eigenaren en over de VvE-begroting voor boekjaar 2024.

### Vergadering van Eigenaren

De volgende Vergadering van Eigenaren is voorlopig gepland op **maandagavond 25 maart 2024**. Op de agenda zullen o.a. de jaarrekening 2023, de begroting 2024 en een aantal gebouwwaken staan. Naar verwachting betreft dit de vervanging van de intercom-installatie en het de renovatie van de rookgasafvoerkanalen. We verzoeken eigenaren de datum alvast te noteren en t.z.t. aanwezig te zijn, dan wel iemand anders te machtigen. Om besluiten te kunnen nemen dient minstens de helft van de stemmen aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. De agenda en stukken zullen t.z.t. tijdig worden verspreid.

Aanvullend wordt naar verwachting op **woensdagavond 6 maart** een informatiebijeenkomst georganiseerd over de renovatie van de rookgasafvoerkanalen. Omdat verwacht wordt dat dit een substantiële investering betreft – door de VvE, maar ook vanwege de noodzaak van het vervangen van oude privé-CV-ketels door de betreffende eigenaren – menen we er goed aan te doen om een gelegenheid te bieden voor vraag & antwoord ruim voorafgaand aan de besluitvorming.

### Begroting 2024

Als bijlage bij deze nieuwsbrief treft u de conceptbegroting 2024 aan. Deze zal, evenals de afgelopen jaren, op aangekondigde Vergadering van Eigenaren ter goedkeuring aan u worden voorgelegd, voorzien van nadere toelichting. Met uw goedkeuren zal de voorgestelde contributie-indexatie met terugwerkende kracht per 1 januari 2024 worden doorgevoerd.

De begroting is gebaseerd op de ontwikkeling van de exploitatierekening 2023, indicaties van leveranciers over tarieven voor 2024 en inflatie. De voorgestelde indexatie bedraagt 4.3% en is ongeveer gelijk aan de inflatie over 2023. Met de verwachte opbrengsten van de geïnstalleerde zonnepanelen is in deze begroting prudent nog beperkt rekening gehouden, zodat we in 2024 de precieze opbrengsten (aan zowel elektriciteit als subsidie) kunnen afwachten. Vanaf 2025 zullen deze inkomsten wel worden opgenomen.

Het VvE-bestuur wenst u een goede jaarwisseling toe.

Met vriendelijke groet,  
Het VvE-bestuur