



Vereniging van Eigenaren Waterlelie  
www.waterleliezuilen.nl  
waterleliezuilen@gmail.com

*Beste eigenaren en bewoners, hierbij weer een update over een aantal lopende zaken. Wij wensen u een goede decembermaand. Groet, het VvE-bestuur.*

### **Kerstbomen**

In December zal de gebruikelijke kerstversiering weer worden opgetuigd. Dit wordt sinds 2022 los gefinancierd op basis van vrijwillige bijdragen, zoals op de Vergadering van Eigenaren in het voorjaar 2022 benoemd. U kunt een zelf te kiezen bijdrage overmaken via onderstaande Tikkie-QR-code of cash in een envelop bij de penningmeester, Peter Putker (Gerhardstraat 21).

De bedragsuggestie is EUR 10,- per appartement. Een eventueel overschot wordt bewaard voor volgend jaar. Graag verzoeken we u uw eventuele bijdrage te doen op uiterlijk 8 december.

Scan de QR-code om € 10,00 te betalen voor  
Kerstbomen.

Gebruik de Camera App op je telefoon.

De QR-code is geldig tot 2 februari 2024.



<https://betaalverzoek.rabobank.nl/betaalverzoek/?id=9y5hQGQcTR-zEv8bzym92Q>

### **Update lopende projecten**

**Zonnepanelen** – deze zijn inmiddels geïnstalleerd en operationeel. De prestaties zullen worden gemonitord. Significant voordeel gaan we er natuurlijk pas in het voorjaar van hebben, wanneer de zon weer langer en meer gaat schijnen. Parallel wordt de aanvraag voor – reeds toegekende – subsidie verder afgewikkeld nu de panelen geïnstalleerd zijn.

**Rookgasafvoerkanalen** – vanwege de complexiteit van het dossier en de urgentie heeft het bestuur het enige externe expertise betrokken via Bloem Installatieadvies. Dit is als spoedeisende maatregel aangemerkt. Verkend wordt of het mogelijk is om over te schakelen op individuele afvoerkanalen, door binnen elk bestand gemeenschappelijk afvoerkanaal vijf individuele kanalen aan te brengen. Er is een concept-aanbestedingsdocument opgesteld dat binnenkort aan een aantal potentiële installateurs wordt verzonden. Het bestuur verwacht de offerte(s) en een concreet voorstel op de voorjaarsvergadering in maart of april voor te leggen.

**Intercom** – het afgelopen jaar zijn er diverse storingen geweest met het intercomsysteem. Het bestuur zal offertes voor vervanging opvragen en deze samen met een voorstel op de volgende vergadering voorleggen. In het MJOP is vervanging reeds in 2021 voorzien, hier is dus ook reeds voor gespaard.

**Schoonmaak** – helaas heeft schoonmaker SSM nog steeds c.q. wederom te maken het problemen in de planning en de personele bezetting. Als gevolg hiervan komen schoonafspraken niet tot stand, of worden deze niet nagekomen. Dit heeft betrekking op al het werk buiten het reguliere wekelijkse schoonmaakwerk (denk aan het glas van de gevels bij de ingangen, de galerijen en het binnenterrein). We zien hier ook achterstanden door ontstaan. De VvE betaalt uiteraard niet voor niet-geleverd werk. Inmiddels wordt ook naar alternatieve aanbieders gekeken.