



Vereniging van Eigenaren Waterlelie
waterleliezuilen@gmail.com

Beste eigenaren/bewoners,

Hierbij weer een update over een aantal actuele zaken.

Wij wensen, u ondanks de voortdurende coronasituatie, prettige en ook veilige kerstdagen en een voorspoedig 2022!

Met vriendelijke groet,
Het VvE-bestuur – Hans, Peter en Erik

Herplannen vergadering - De Vergadering van Eigenaren die op 22 november gepland was, kon helaas geen doorgang vinden vanwege aangescherpte coronamaatregelen. Deze zal opnieuw worden ingepland.

Omdat het bestuur er de voorkeur aangeeft om fysiek te vergaderen en er weinig punten met hoge urgentie zijn, kiest het bestuur ervoor om de vergadering te herplannen naar het voorjaar, wanneer dit hopelijk weer veilig mogelijk is en ook de jaarrekening 2021 gereed is. Vergaderen op een zaterdagmiddag is overwogen als alternatief, maar lijkt ons op korte termijn niet opportuun met het oog op de huidige coronasituatie.

Update financiën - Als gevolg van de annulering van de vergadering, is de begroting 2022 nog niet vastgesteld. Deze wordt in het voorjaar alsnog aan u voorgelegd, zoals vorig jaar ook gebeurd is. De verwachte inflatiecorrectie per 1 januari zal pas met terugwerkende kracht worden doorgevoerd nadat en indien de vergadering hiertoe besluit. Het bestuur verwacht, dankzij de hogere contributie-indexactie van afgelopen jaar, het lopende boekjaar 2021 grofweg conform begroting te kunnen afsluiten.

Brieven v.d. Ancker - Door eigenaar Sander v.d. Ancker zijn inmiddels twee curieuze brieven met diverse aantijgingen onder een deel van de bewoners verspreid. Het bestuur begrijpt niet hoe deze eigenaar komt tot hetgeen hij schrijft, e.e.a. is evident onzin en eenvoudig weerlegbaar. Hij leeft blijikbaar in zijn eigen realiteit. Op twee punten gaan we kort in. Met overige vragen n.a.v. de brieven kunt u uiteraard ook bij ons terecht.

- De begroting sluit sinds 2021 aan op het nieuwe Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) dat we in 2020 hebben laten opstellen, mede dankzij de hogere contributie-indexatie dit vorig jaar is doorgevoerd. Hierdoor kan de komende jaren naar verwachting worden volstaan met slechts inflatiecorrecties. Er is momenteel zo'n € 200.000 in kas, conform begroting en MJOP en voldoende om het MJOP de komende jaren uit te voeren. Jaarlijks worden de financiën door een kascommissie gecontroleerd.
- Betreffende eigenaar heeft ervoor gekozen te openbaren dat tegen hem aangifte is gedaan wegens vernieling. Hoewel de politie er niets mee gaat doen (geen prioriteit) is hierbij zeer zeker geen sprake van een valse aangifte. De aangifte is voor geïnteresseerde eigenaren opvraagbaar bij het bestuur.



Vereniging van Eigenaren Waterlelie
waterleliezuilen@gmail.com

Het bestuur is uiteraard zeer afkeurend en bezorgd over de algehele handelswijze van deze eigenaar. We danken u voor alle steunbetuigingen die we hebben mogen ontvangen en hopen samen met u zo min mogelijk verdere overlast van deze eigenaar te mogen ervaren. Stappen om verdere overlast van deze bewoner te beperken zullen we zo nodig bespreken op een volgende vergadering.

Herstel parkeerdekken - Door annulering van de vergadering kon de offerte voor herstel van de resterende parkeerdekken niet worden behandeld. Wel wil het bestuur graag een klein aantal dekken dat in slechtere staat is op korte termijn laten herstellen (wanneer het weer toe laat; voor deze werkzaamheden mag het niet te koud zijn). Bewoners die het betreft zullen worden verzocht hun auto een dag buiten te parkeren.