



Vereniging van Eigenaren Waterlelie
waterleliezuilen@gmail.com

Utrecht, februari 2021

Beste eigenaren/bewoners,

We hopen dat het ondanks de aanhoudende coronacrisis en alle beperkingen die deze met zich meebrengt goed met u allen gaat. Middels deze nieuwsbrief willen we u in elk geval graag op de hoogte houden van een aantal actuele aangelegenheden binnen onze VvE.

*Met vriendelijke groet,
Het VvE-bestuur – Hans, Peter en Erik*

Datum ALV

Het bestuur was voornemens om zo vroeg mogelijk in het jaar de (jaar)vergadering van eigenaren te beleggen. De coronamaatregelen hebben het vooralsnog echter onmogelijk gemaakt dit te doen. Omdat de verwachting met de kennis van nu niet is dat dit snel (genoeg) verandert, heeft het bestuur ervoor gekozen gebruik te maken van de door de wetgever geboden mogelijkheid om een virtuele vergadering te beleggen. Deze zal plaatsvinden op:

Donderdagavond 22 april a.s.

Noteert u dit vast in uw agenda. Het bestuur kiest voor een verkorte agenda, met daarop alleen de meer urgente en gebruikelijke jaarlijkse punten. Dit betreft primair de financiën (waaronder het contributievoorstel zoals voor de kerst gecommuniceerd) en het voorstel van de inrichtingscommissie binnenterrein.

We begrijpen dat virtueel vergaderen voor een aantal van u minder laagdrempelig zal zijn. Het lang wachten met het behandelen van het contributievoorstel zou echter als gevolg hebben, indien u hiermee instemt, dat de 'in te halen' contributie steeds verder oploopt en dat het bestuur langer niet kan (be)sturen conform een door eigenaren goedgekeurde begroting. Nadere informatie over de vergadering volgt uiteraard tijdig.

Lekkages CV/WTW-afvoer

Alle appartementen beschikken over een (condens)afvoerleiding voor de CV- en WTW-installaties. Incidenteel treden verstoppingen op, vrijwel altijd op de begane grond (BG) waar zich grote sifons bevinden, soms met schade als gevolg. Om dit te voorkomen zullen de BG-afvoeren eenmalig preventief worden gereinigd. Hierover wordt contact opgenomen met de betreffende bewoners; dit betreft dus alle (maar uitsluitend de) BG-bewoners. Op een volgende ALV – niet die in april – zullen aanvullende plannen voor het voorkomen van verstoppingen worden voorgelegd.

Privé-buitenruimtes

Er is recent een aantal vragen/meldingen ontvangen over grofvuil op privé-buitenruimtes (terrassen en/of balkons). Graag wijzen we u op artikel 15.2 van het door de vergadering vastgestelde Huishoudelijk Reglement: "Privé-buitenruimten dienen er goed verzorgd uit te zien". Het is begrijpelijk dat bij kluswerkzaamheden e.d. de terrassen tijdelijk voor opslag of als werkruimte worden gebruikt. We verzoeken eenieder wel om dit na het klussen z.s.m. op te ruimen of af te voeren, en natuurlijk ook om de algemene ruimtes netjes te houden.

Voordeursleutels en afstandsbediening speedgate

Indien u een extra buitendeursleutel of garage-afstandsbediening nodig heeft, kunt u deze bij het bestuur aanvragen. Dit is op eigen kosten. Het bestuur heeft ervoor gekozen om voortaan betaling vooraf te vragen. Dit omdat betaling achteraf in incidentele gevallen erg veel herinneringen blijkt te vereisen. Mocht u zelf een extra buitendeursleutel of garage-afstandsbediening nodig hebben, stuurt u dan een mailtje naar het bestuur.

Update vandalisme

Het laatste half jaar is ons gebouw geconfronteerd met een aantal kleine, maar toch vervelende gevallen van vandalisme. Zo is een kerstboom van de galerij gegooid en een beveiligingscamera onklaar gemaakt. Het bestuur gaat ervan uit dat we te maken hebben met één verward persoon. Waar nodig is en wordt aangifte gedaan. Mocht u nog iets relevants gehoord/gezien hebben, geef het even door aan het bestuur.

Sleuteladressen

De vergadering heeft afgesproken dat, om in geval van een calamiteit (brand, lekkage) toegang tot een woning te kunnen verkrijgen, iedere eigenaar dient op te geven waar een (reserve)sleutel te verkrijgen is (HR 15.1). Het bestuur houdt hiertoe een lijst met sleuteladressen bij. Deze lijst is nog incompleet. Het bestuur verzoekt u opnieuw om, indien u nog geen of een verouderd sleuteladres heeft doorgegeven, een actueel sleuteladres door te geven aan het bestuur, zodat in geval van calamiteiten effectief kan worden gehandeld.

Huishoudelijk Reglement

In algemene zin merkt het bestuur dat veel bewoners niet of beperkt bekend zijn met het HR (en met de splitsingsakte en het modelreglement 1992 dat hierop van toepassing is). Daarom hierbij een korte uiteenzetting over het doel en de werking van het HR:

- Het HR is te vinden op www.waterleliezuilen.nl – inlogcode verkrijgbaar bij het bestuur als u deze niet meer heeft - of op TwinQ van VP&A – inlogcode verkrijgbaar bij VP&A.
- Het HR beoogt (artikel 3): *“het voorkomen van omstandigheden, waardoor het woon- en leefklimaat in, en de waarde van het gebouw zouden worden geschaad”* en kan alleen worden gewijzigd door de vergadering van eigenaren
- Alle eigenaren, bewoners en het VvE-bestuur zijn gebonden aan HR (en aan de splitsingsakte waar het HR een verlengstuk van is). Dit geldt ook als u als eigenaar afwezig was bij het vaststellen, of tegen een wijziging hebt gestemd die toch aangenomen is
- Op niet-naleving mogen we elkaar aanspreken, dit is niet voorbehouden aan het bestuur. Het bestuur heeft ook nauwelijks specifieke bevoegdheden hieromtrent.

Het bestuur werkt overigens aan een voorstel tot herziening van het HR. Dit zal niet voor de aanstaande (verkorte, virtuele) vergadering van eigenaren geagendeerd worden, maar naar verwachting voor de eerstvolgende (hopelijk fysieke) vergadering in het najaar.