



Vereniging van Eigenaren Waterlelie
waterleliezuilen@gmail.com

Beste burenen,

In deze nieuwsbrief informeert het VvE-bestuur u weer over een aantal actuele zaken.

Volgende Vergadering van Eigenaren

De volgende vergadering van eigenaren zal plaatsvinden op:

Dinsdag 22 maart (inloop 19:30, aanvang 20:00)

Locatie: Vechtsebanen, Mississippidreef 151

Op de agenda staan onder andere de jaarrekening 2021, de begroting 2022 en een aantal gebouwen- en verenigingszaken, deels doorgeschoven van de geannuleerde vergadering die in november gepland was. Alle stukken voor de vergadering zullen uiterlijk zondag 6 maart naar alle eigenaren worden verzonden. Het betreft een 'fysieke vergadering', die zal worden gehouden conform de op 22 maart eventueel nog van toepassing zijnde coronamaatregelen.

We verzoeken eigenaren die de vergadering niet kunnen of willen bijwonen vriendelijk doch dringend om iemand te machtigen die wel komt, bijvoorbeeld een buurvrouw of buurman of een bestuurslid. Op die manier kunnen we de opkomstdrempel (50% van de stemmen) halen en besluiten nemen. Een machtigingsformulier wordt verspreid samen met de agenda en stukken. Neem contact op met het VvE-bestuur of met Edwin Visser van VP&A als er hulp nodig is bij het machtigen. Mochten we de opkomstdrempel desondanks niet halen, dan wordt overwogen de verplichte tweede vergadering digitaal te houden.

Klusruimte Norbruislaan

De ruimte onder de trap aan de Norbruislaan is thans beschikbaar als klusruimte voor eigenaren/bewoners. Een sleutel hiervoor is af te halen bij bestuurslid Hans Koning, Gerhardstraat 57. Voorkom indien u gebruik maakt van deze ruimte overlast van het klussen en laat de ruimte schoon en netjes achter. Voorkom graag tevens te lawaaiige werkzaamheden, i.v.m. overlast voor bovengelegen appartementen.

Opvolging bestuur

De vergadering van eigenaren heeft ooit aangegeven te streven naar periodieke, geleidelijke opvolging van bestuursleden. Om dit mogelijk te maken is het wenselijk om kandidaten te hebben die op enig moment een bestuurslid kunnen opvolgen. Mocht u hier meer over willen weten, neem dan contact op met het bestuur. Er is ook een flyer over beschikbaar, zie bijlage.

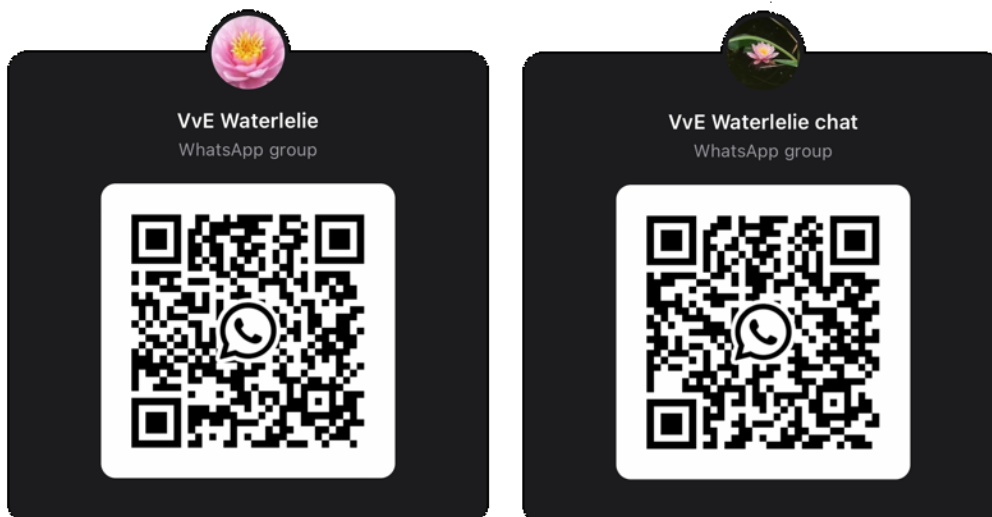
Belasting

In deze tijd van het jaar vallen de aanslagen voor diverse belastingen weer op de deurmat. Voor tips over hoe u kunt (proberen) niet meer belasting te betalen dan nodig, bijvoorbeeld door bezwaar aan te tekenen tegen de vastgestelde WOZ-waarde van uw appartement, kunt u eens kijken op de site van VvE Belang, waar onze VvE bij is aangesloten: <https://www.vvebelang.nl/nieuws/betaal-niet-te-veel-onroerendgoedbelasting/>

Uw aandeel in het reservefonds t.b.v. de aangifte inkomstenbelasting (box 3) kunt u vinden door in te loggen op MijnVVE (<https://vpagroep.twing.nl>) en te navigeren via “Laat menu zien” > “Mijn pagina” > Mijn aandeel reservefonds. Gebruik het vermelde bedrag bij ‘totaal’.

Whatsapp-groepen

Binnen ons complex wordt een tweetal Whatsapp-groepen gebruikt, bedoeld voor eigenaren en bewoners, één voor meer zakelijke communicatie en één die ook voor chat mag worden gebruikt. Indien u deel wilt nemen in deze groepen kunt u contact opnemen met het bestuur, of onderstaande QR-codes gebruiken:



Update rechtszaak van den Ancker

Op 31 januari zijn het verzoekschrift van mede-eigenaar Sander van den Ancker en het bijbehorende verweerschrift van de VvE behandeld door de Rechtbank Utrecht. De rechter doet op 16 maart uitspraak. Het bestuur gaat er n.a.v. de mondelinge behandeling vanuit dat van den Ancker in al zijn verzoeken in het ongelijk wordt gesteld dan wel niet-ontvankelijk wordt verklaard.

Met een jaar – wat het bestuur betreft volkomen onnodige – vertraging kan dan het inrichtingsplan voor het binnenterrein dat de vergadering van eigenaren heeft gekozen worden uitgevoerd. Het bestuur dankt de eigenaren die bij de zitting aanwezig waren voor hun belangstelling.

Met vriendelijke groet,
Het VvE-bestuur
Hans, Peter en Erik