



Vereniging van Eigenaren Waterlelie

www.waterleliezuiden.nl
waterleliezuiden@gmail.com

Beste bewoners,

We hopen dat u allen een fijne kerstperiode en jaarwisseling heeft gehad. In deze nieuwsbrief praten we u weer bij over een aantal actuele onderwerpen voor onze VvE.

Met vriendelijke groet,
Het VvE-bestuur – Adrie, Erik en Peter

Voorankondiging ALV

De eerstvolgende vergadering van eigenaren zal worden gehouden op **woensdagavond 26 maart 2025** bij de Vechtsebanen. U ontvangt hier ca. twee weken vooraf de stukken voor. Op de agenda staan o.a. de jaarrekening 2024 en begroting 2025. We verwachten geen lange agenda of vergadering en hopen te mogen rekenen op de komst van veel eigenaren. Indien u als eigenaar verhinderd bent, verzoeken we u iemand te machtigen die wel in de gelegenheid is om aanwezig te zijn, ook i.v.m. de opkomstdrempel voor het nemen van besluiten (50%).

Nieuwe accountmanager VP&A

Beheerder VP&A heeft per direct (wederom) een nieuwe accountmanager aan onze VvE toegewezen. Dit is Margot van Woerkom, per e-mail bereikbaar op M.vanWoerkom@vpagroep.nl. Mevrouw van Woerkom zal naar verwachting aanwezig zijn bij onze Vergadering van Eigenaren.

Verlichting garage

In het kader van verduurzaming en kostenbesparing, wil het bestuur graag onderzoeken of en op welke manier bespaard kan worden op verlichting in de garage. Momenteel vormt dit een relatief grote kostenpost binnen het elektriciteitsverbruik. Eventueel zal met een experiment gekeken worden wat wel en niet goed werkt, maar eventuele voorstellen voor definitieve aanpassing zullen aan de vergadering van eigenaren worden voorgelegd voordat we deze doorvoeren.

Besluit Bouwwerking Leefomgeving

Al eerder berichten we u over de BBL, die als gevolg heeft dat het plaatsen van brandbare objecten in vluchtroutes niet meer toegestaan is. Het belangrijkste gevolg is dat scootmobielen elders zullen moeten worden gestald. We begrijpen dat dit onhandig en vervelend is, maar hebben hier als vereniging of als bestuur geen invloed op.

In overleg met de Technische Commissie en de betreffende bewoners is gezocht naar een oplossing. Voorlopig is deze gevonden in het stallen van scootmobielen in de algemene ruimte van de garage. Op de vergadering van eigenaren zal een definitief voorstel worden voorgelegd.

Vertrek dhr. van den Ancker

Zoals u wellicht al gehoord of gemerkt heeft, heeft dhr. van den Ancker in december zijn appartement in ons complex verkocht. We verwijzen naar alle communicatie over (het gedrag van) deze oud-eigenaar in de laatste jaren en danken u voor alle steun die we als bestuur steeds hebben mogen ervaren in de omgang met de handelwijze van deze oud-eigenaar. Als bestuur verwachten we een aanzienlijke werkbeparing als gevolg van deze ontwikkeling.

Onderhoud parkeerinstallatie

Bij onze parkeerinstallatie is sprake van toenemende onderhoudskosten. Vanwege de leeftijd van de installatie zijn soms kleine of grotere elementen aan vervanging toe. Het bestuur heeft uitgebreid contact gehad met de onderhoudspartij, Aarding. Doel is om tot een integraal onderhoudsplan te komen, waarmee zaken tijdig worden vervangen om storingen en extra onderhoudskosten voor te zijn, maar tegelijkertijd geen grote investeringen onnodig vroeg te doen. De adviezen en offertes van Aarding worden echter door het bestuur helaas gezien als vrij incoherent. Het bestuur zal ook kijken naar alternatieve aanbieders.

Omdat het een relatief specialistische installatie is en ook om significante kosten gaat, zou het bestuur er gebaat bij zijn als een bewoner/eigenaar met bijvoorbeeld een werktuigbouwkundige achtergrond hierover kan meedenken en/of adviseren. Indien iemand hier interesse in heeft, kan zij/hij zich melden bij Adrie de Heus.

Samenstelling Technische Commissie en Bestuur

Onze Technische Commissie bestaat momenteel uit Edy Stock en Pieter Schagen. Zij voeren verbeteringen in het pand door en lossen storingen op en besparen ons als VvE daarmee veel geld. Edy heeft aangegeven binnenkort de Technische Commissie te zullen verlaten. We zijn daarom op zoek naar versterking. Bewoners met interesse kunnen zich melden bij een bestuurslid of bij Pieter. Tevens bedanken we Edy graag van harte voor zijn enorme bijdrage in de afgelopen ca. 17 (!) jaar.

Het VvE-bestuur bestaat momenteel uit Erik Hegeman (voorzitter, sinds 2020), Adrie de Heus (vicevoorzitter, sinds 2024) en Peter Putker (secretaris-penningmeester, sinds 2019). Hoewel bestuursleden technisch gezien voor onbepaalde tijd benoemd worden, heeft de Vergadering van Eigenaren – die over de samenstelling van het bestuur beslist – in het verleden de wens uitgesproken te rouleren. Mensen met interesse in een rol in het bestuur kunnen zich melden bij een bestuurslid. We zullen dan in overleg bekijken of en hoe het beste gewisseld kan worden en dit agenderen voor de Vergadering van Eigenaren.