



Vereniging van Eigenaren Waterlelie  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Utrecht, juni 2021

Beste eigenaren,

In deze nieuwsbrief vindt u een korte update over een aantal actuele zaken binnen onze vereniging en ons gebouw. Het VvE-bestuur wenst u een fijne zomerperiode.

Met vriendelijke groet

Het VvE-bestuur – Hans, Peter en Erik

#### **Schoonmaak binnenterrein**

Op **vrijdag 25 juni a.s.** worden de tegels van het binnenterrein gereinigd. Dit is eerder even uitgesteld vanwege het groot onderhoud dat nog plaatsvond. We verzoeken u het binnenterrein zoveel mogelijk op te ruimen, zodat de schoonmaak goed kan plaatsvinden

#### **Werkzaamheden fa. de Gooijer**

De werkzaamheden die de fa. de Gooijer aan ons pand uitvoert zijn ten tijde van schrijven in volle gang. Hiermee maken we een grote inhaalslag qua (groot) onderhoud. We begrijpen dat de werkzaamheden enig overlast met zich mee kunnen brengen en dat dit soms vervelend is. Over enkele weken is één en ander afgerond.

Om één en ander te kanaliseren verzoeken we u vragen of opmerkingen m.b.t. de werkzaamheden in eerste instantie richten aan het servicebureau van VP&A dat de operationele begeleiding verzorgt. Dit kan via mail op [service@vpagroep.nl](mailto:service@vpagroep.nl), liefst met het VvE-bestuur op cc ([waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)) of telefonisch via 0162-447703.

#### **LED-verlichting liften**

De verlichting in beide liften wordt binnenkort vervangen door LED. Dit vanwege slijtage van de huidige armaturen, waardoor onderhoudskosten oplopen. Het betreft een kleine, duurzame investering die zich naar verwachting terugverdient door lager stroomverbruik.

#### **Spiegel parkeergarage**

Naar aanleiding van een suggestie van een bewoner wordt bij de ingang van de parkeergarage – halverwege de helling – een spiegel opgehangen om het zicht ‘door de hoek’ te verbeteren. We hopen hiermee de veiligheid op de helling te vergroten.



**Vereniging van Eigenaren Waterlelie**  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

### **Gebruik binnenterrein**

Recentelijk is een aantal gevarieerde opmerkingen ontvangen over overlast die enkele bewoners onbedoeld van elkaar hebben ervaren. Met het mooie(re) weer kan dat al snel gebeuren. Daarom wellicht ten overvloede een herhaling van een aantal afspraken die we met elkaar hebben gemaakt:

- Vermijd in het algemeen geluidsoverlast die hinderlijk is voor omwonenden
- Geen geluidsoverlastgevende werkzaamheden tussen 20:00 en 08:00 en op zon- en feestdagen. Met name boorwerkzaamheden leveren overlast op.
- Privé-spullen gebruikt in algemene ruimtes (waaronder het binnenterrein) graag na gebruik opbergen en niet laten slingeren (m.u.v. enig tuinmeubilair e.d. bij de voordeuren van beganegrondbewoners, specifiekere afspraken hierover zijn eerder gedeeld).
- Bij 'intensief' gebruik van algemene ruimtes (zoals het binnenterrein voor een feestje, of de lift voor een verhuizing) dit graag tijdig aankondigen met een briefje op de mededelingenborden

### **Rechtszaak van den Ancker**

Mede-eigenaar Sander van den Ancker heeft aangegeven voornemens te zijn om wederom een rechtszaak aan te spannen tegen onze VvE. Hij verzoekt de rechtbank een besluit te vernietigen genomen op de ledenvergadering van 20 mei. Verdere details zijn nog niet bekend bij het bestuur. Deze eigenaar was zelf niet aanwezig op de betreffende vergadering.

Het bestuur zal de VvE in deze rechtszaak vertegenwoordigen en de besluiten van de vergadering van eigenaren verdedigen.

Alle individuele eigenaren ontvangen naar verwachting binnenkort een kopie van het verzoekschrift en een uitnodiging c.q. oproep voor de zitting. U bent hier uiteraard van harte welkom. Het staat u echter ook vrij ervoor te kiezen er geen aandacht aan te besteden.