



## Vereniging van Eigenaren Waterlelie

[www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl)  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Beste burenen/eigenaren,

Op zondag 2 juni berichtten we u over de aanstaande intercom-vervanging. Eén eigenaar aan de Gerhardstraat, dhr. van den Ancker, verzet zich helaas tegen de uitvoering van deze intercom-vervanging. Dit ondanks het heldere besluit van de vergadering van eigenaren en ondanks de reglementaire plicht om mee te werken aan de uitvoering (art. 18.3 en 38.4 splitsingsakte). De redenen die deze eigenaar aandraagt voor het niet-meewerken zijn voor het bestuur geheel onnavolgbaar.

Uit overleg met leverancier IHK blijkt dat het niet mogelijk is om één appartement over te slaan of af te sluiten, vanwege de manier waarop de intercom-toestellen bedraad zijn. Na overleg met een advocaat, heeft het bestuur het voornemen om medewerking van dhr. van den Ancker via de rechter af te dwingen.

Om dit te mogen doen, heeft het bestuur een specifieke machtiging van de vergadering van eigenaren nodig. Om deze reden schrijft het bestuur een korte extra vergadering uit, waarvoor binnenkort de officiële uitnodiging ontvangt.

Het bestuur begrijpt het als u als eigenaar uw agenda hier niet voor vrijhoudt. In dat geval verzoekt het bestuur u om een buur of bestuurslid te machtigen, omdat voor het nemen van het beoogde vergaderbesluit een vertegenwoordiging van ten 50% van de stemmen vereist is. Een machtigingsformulier is bijgevoegd.

Als gevolg van het niet-meewerken van genoemde eigenaar moet de vervanging van de intercominstallatie specifiek aan de Gerhardstraat helaas tot nader order worden uitgesteld. De vertraging is naar verwachting aanzienlijk, vanwege de doorlooptijd van de benodigde procedures. De vervanging van het intercomsysteem aan de Norbruislaan gaat gewoon door zoals gepland, op 27 en 28 juni.

Het bestuur heeft volledig vertrouwen in een goede uitkomst, maar betreurt natuurlijk de verspilling van een ieders tijd, geld en energie die deze eigenaar helaas niet voor de eerste keer zonder herkenbare aanleiding teweegbrengt. Voor het bestuur is niet duidelijk wat deze eigenaar probeert te bereiken en in wiens belang hij meent te handelen. Het bestuur hoopt en verwacht op brede steun te mogen rekenen in de procedure tegen dhr. van den Ancker.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE Waterlelie  
Adrie, Erik en Peter