



Vereniging van Eigenaren Waterlelie

www.waterleliezuilen.nl
waterleliezuilen@gmail.com

Beste bewoners,

Hierbij een korte update over de twee actuele grotere projecten: de vervanging van het intercomsysteem en de vervanging van de rookgasafvoerkanalen en – voor wie daarvoor gekozen heeft – CV-ketels. Daarnaast nodigen we u uit om input te leveren voor de evaluatie van de schoonmaak van ons pand.

Met vriendelijke groet,
Het VvE-bestuur – Adrie, Erik en Peter.

Evaluatie schoonmaak

Circa drie maanden is de schoonmaak door ons pand overgenomen door de fa. Hoevenaar. Graag vragen we eigenaren en bewoners om hun eventuele opmerkingen (zowel complimenten als verbeterpunten) met het bestuur te delen vóór 15 juli aanstaande. Denk hierbij aan hoe u de kwaliteit van de schoonmaak ervaart, hoe u de medewerkers ervaart, en/of het schoonmaakrooster adequaat is. Het bestuur zal deze dan bundelen en met Hoevenaar bespreken, om te bezien of er nog dingen moeten veranderen. Bij voorbaat dank voor uw inbreng.

Update Intercom

Zoals eerder gecommuniceerd wordt komende week het intercomsysteem aan de Norbruislaan vervangen. Komende woensdag 26 juni wordt alvast het bellenbord aan de buitenzijde aangepakt. Houdt u er rekening mee dat vanaf dat moment uw intercom niet meer werkt. We hopen dat, door dit naar voren te schuiven, alle intercoms op donderdagavond weer actief zijn, en de uitlooptag op 28 juni niet nodig is. De intercoms bij u binnen worden donderdag 27 juni vervangen. Mochten er nog praktische problemen zijn, bijvoorbeeld m.b.t. toegang van uw woning op de betreffende dag, dan vragen we u het bestuur te informeren.

De vervanging aan de Gerhardstraat is zoals eerder aangegeven voor onbepaalde tijd uitgesteld omdat één eigenaar medewerking weigert. De betreffende eigenaar is inmiddels door de advocaat van de VvE schriftelijk gesommeerd om zijn medewerking te verlenen, in een laatste poging om een – wat het bestuur betreft onnodige - rechtszaak te voorkomen. Het bestuur verwacht echter dat een rechtszaak onvermijdelijk zal blijken.

Update Rookgaskanalen en CV's

De renovatie van de rookgasafvoerkanalen, waartoe op 11 april jl. is besloten, is inmiddels ingepland in de periode 2 t/m 19 september aanstaande. Een detailplanning volgt. Bij deze werkzaamheden zijn alleen boven- en onderburen afhankelijk van elkaars medewerking; het systeem bestaat uit 13 onafhankelijke 'verticale' installaties die elk 5 appartementen bedienen.

Veel eigenaren hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om via Warmgarant een CV-ketel te bestellen. De bestellingen zijn inmiddels doorgegeven aan Warmgarant. Halverwege juli kunnen eigenaren die gebruik hebben gemaakt van deze mogelijkheid een persoonlijke offerte verwachten. Graag vragen we de betreffende eigenaren die offerte op juistheid te controleren. Indien u ten onrechte geen offerte ontvangt of wanneer deze niet geheel juist is, verzoeken we u contact op te nemen met Warmgarant. Dit geldt ook indien u niet vóór de deadline van 20 juni een bestelling heeft geplaatst, maar dit graag alsnog wilt doen. Contactgegevens Warmgarant:

Info@warmgarant.nl (vermeld 'Collectiviteit VvE Waterlelie')
Contactpersoon Joey Kluvers
Telefoonnummer 085 4012233