



Vereniging van Eigenaren Waterlelie

[www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl)  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

## Collectiviteit CV-ketels

Beste mede-eigenaar,

Zoals besproken tijdens de Informatieavond en recente Vergaderingen van Eigenaren biedt het project “vervanging rookgasafvoerkanalen” de mogelijkheid tot de aanschaf van een nieuwe CV-ketel onder collectiviteit. De CV-ketel valt onder het privé-eigendom van de individuele eigenaar, wat betekent dat de kosten van de eventuele aanschaf van een nieuwe ketel voor rekening zijn van de betreffende eigenaar. De VvE heeft slechts een faciliterende rol in het aanbieden van nieuwe CV-ketels (vergelijkbaar met de eerdere collectiviteitskorting die is geregeld voor het vervangen van de WTW-installaties). Desalniettemin is er een mogelijkheid om onder collectiviteit een CV ketel aan te schaffen, wat een gereduceerde prijs en dus een kostenvoordeel op kan leveren. Het uitgangspunt is de aanbieding die u vindt in het meegestuurd document. Voor achtergrondinformatie over het project “vervanging rookgasafvoerkanalen” verwijzen we u naar de vergaderstukken van 25 maart en 11 april jl. De verwachting is dat de rookgaskanalen in september vervangen zullen worden. Het (waar van toepassing) vervangen van CV-ketels wordt tegelijkertijd gedaan.

### Heraansluiten bestaande CV ketel

Aangezien er tijdens de Vergadering van Eigenaren besloten is om van een collectief rookgasafvoersysteem naar een individueel rookgasafvoersysteem over te gaan is het in de meeste gevallen mogelijk om de bestaande CV-ketels zonder extra kosten aan te sluiten op de nieuwe, individuele kanalen. Voor de bestaande Intergas-ketels die tijdens de bouw geplaatst zijn (ca. 2007) en dus inmiddels een levensduur hebben van ca. 17 jaar wordt dit sterk afgeraden. Moet de desbetreffende CV-ketel na een aantal jaren alsnog vervangen worden, dan kan de installateur op basis van recente wet- en regelgeving als voorwaarde stellen dat het individuele rookgasafvoerkanaal nogmaals vervangen moet worden, wat betekent op kosten van de desbetreffende eigenaar. De nieuwe, individuele rookgaskanalen zijn door de Vergadering van Eigenaren als niet-gemeenschappelijk aangemerkt, vanaf het moment dat deze gerealiseerd zijn. Let op: ook als u er niet voor kiest uw ketel te vervangen, moet uw bestaande ketel dus worden (her)aangesloten op het nieuwe rookgasafvoerkanaal dat t.z.t. zal worden gerealiseerd. De huidige collectieve kanalen houden als zodanig op te bestaan.

### Vervolgstappen

Van de aanbieder is de vraag gekomen om middels dit schrijven de behoefte tot het vervangen en de daarbij behorende keuzes te inventariseren. Vervolgens zullen de desbetreffende eigenaren een persoonlijke aanbieding ontvangen op basis van de door hen gemaakte keuzen. De planning van het aansluiten/plaatsen van de CV-ketels zal afgestemd worden op de planning van het vervangen van de rookgasafvoerkanalen om de overlast tot een minimum te beperken.

### Opmerking:

De collectieve prijs van de CV-ketels is inclusief een servicecontract met een minimale looptijd van 2 jaren, deze kan indien gewenst afgekocht worden, zie bijlage voor details.

**We vragen eigenaren die gebruik willen maken van de aanbieding om onderstaand formulier ingevuld per e-mail of per post (Norbruislaan 496) uiterlijk 20 juni te retourneren aan het bestuur. Door het inleveren van dit inventarisatieformulier geeft u het bestuur van de VvE toestemming om uw persoonsgegevens met de leverancier te delen. Indien u geen formulier indient, gaan we er van uit dat u uw bestaande CV-ketel wenst te behouden.**

Het is ook mogelijk om wél een nieuwe CV-ketel aan te schaffen, maar dit als individuele eigenaar zelf te organiseren buiten deze aanbieding om. In dat geval vragen we u om uw keuze aan het VvE-bestuur door te geven, zodat de compatibiliteit met de nieuwe rookgaskanalen kan worden vastgesteld. De verantwoordelijkheid hiervoor blijft bij de individuele eigenaar liggen.

---

Ik doe mee met de aanschaf van een CV ketel uit de collectiviteit:

Aanhef: .....

Naam: .....

Adres:.....

Huisnummer:.....

Postcode:.....

Telefoonnummer :.....

Email adres:.....

Aansluiten op bestaande thermostaat	Ja	Nee
<b>Ketel keuze</b>		
Intergas HRE 24/18	Ja	Nee
Intergas HRE 24/24	Ja	Nee
Intergas HRE 24/30	Ja	Nee
<b>Thermostaat keuze</b>		
Honeywell Home round Modulation (Wit )	Ja	Nee
Honeywell Home T6 round klokthermostaat (zwart )	Ja	Nee
Honeywell Home Chronotherm Touch (wit )	Ja	Nee
<b>Toebehoren</b>		
SpiroTrap vuilafscheider	Ja	Nee
SpiroVent luchtafscheider	Ja	Nee
2 wegklep i.g.v vloerverwarming	Ja	Nee
<b>Afkopen Servicecontract</b>	Ja	Nee