



Vereniging van Eigenaren Waterlelie  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Beste burenen,

In deze nieuwsbrief geeft het VvE-bestuur een update over een aantal actuele onderwerpen.

### **Geen najaars-ALV**

Vanwege de maatregelen m.b.t. het coronavirus en de verwachte beperkte agenda is het bestuur niet meer voornemens om dit kalenderjaar nog een ledenvergadering te organiseren; de verwachting is dat het niet mogelijk is om dit veilig en binnen de geldende regels en richtlijnen te doen en er is ook geen strikte (reglementaire) noodzaak. Wel zal voor de kerst de conceptbegroting 2021 en het MJOP met eigenaren gedeeld worden. Het bestuur streeft er naar de jaarvergadering 2021 vroeger in het voorjaar dan gebruikelijk te plannen. Zowel de jaarrekening 2020 als begroting 2021 zullen daar worden geagendeerd.

### **Aanbesteding werk**

De werkzaamheden waartoe op de ALV van 20 augustus is besloten, zijn aanbesteed. Dit betreft o.a. het reinigen van de zijkanten van de betonplaten van het complex, herstel van hijsogen, herstraten terrassen, herstel natuursteen en herstel van de isolatie boven de garage-ingang. Zodra de werkzaamheden door de aannemer (fa. de Gooijer) worden ingepland, wordt hierover gecommuniceerd. Verwacht wordt dat de (meeste) werkzaamheden pas in het voorjaar kunnen plaatsvinden.

### **Oplevering & gebruik binnenterrein**

Het binnenterrein is – nadat dit een aantal keer opnieuw is uitgesteld omdat nog zaken open stonden – op 19 oktober opgeleverd. Op de ledenvergadering van 20 augustus is een aantal afspraken gemaakt c.q. bevestigd m.b.t. gebruik van het binnenterrein. Deze zijn bijgevoegd bij deze nieuwsbrief. Op een volgende ALV zal worden voorgesteld deze afspraken in het HR vast te leggen. Ten overvloede merken we op dat ook het stallen van fietsen op het binnenterrein niet is toegestaan binnen de gemaakte afspraken.

### **Muizen**

Een aantal bewoners heeft melding gemaakt van muizen in de algemene (buiten)ruimtes en/of op balkons. Vanwege het open karakter van deze ruimtes is dit niet helemaal te voorkomen. Wel vragen we iedereen om geen afval/etensresten in deze ruimtes of naast de afvalcontainers achter te laten of op te slaan, om zo de overlast te minimaliseren. Ook vetbolletjes en ander vogelvoer kunnen muizen aantrekken.

### **Website**

Om bepaalde praktische zaken eenvoudig te kunnen publiceren is een website, [www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl) in het leven geroepen. In tegenstelling tot TwinQ, dat door VP&A wordt beheerd, wordt deze site door het VvE-bestuur beheerd. De website is beveiligd met

een wachtwoord. Dit zal separaat worden gestuurd. De website heeft een experimenteel karakter, suggesties over wat erop zou kunnen of moeten staan zijn welkom.

### **Beveiliging**

In september is een aantal gevallen van 'kleine criminaliteit' geconstateerd in het pand, waaronder twee gevallen van vernieling. Het bestuur heeft namens de vereniging aangifte gedaan. Mede op aanraden van de politie zijn enkele camera's aangeschaft. Deze zijn/worden waar nodig ingezet. Hierbij worden

privacyregels in acht genomen: zo worden de openbare buitenruimte en privé-deuren en ramen niet gefilmd. Beelden worden slechts kort bewaard en alleen bekeken als daar aanleiding voor is.

### **Vrijwilligers bedankt!**

Recent is door een aantal eigenaren/bewoners op vrijwillige basis het één en ander opgepakt:

- In de trappenhuizen zijn schilderwerkzaamheden uitgevoerd door Robert Bosch. De trappenhuizen zien er daardoor weer een stuk frisser uit.
- Door de (vernieuwde) technische commissie zijn recent tal van klussen opgepakt, zoals het schoonmaken van lampen in de garage, onderhoud aan deuren in de algemene ruimtes, het oplossen van diverse defecten en het documenteren van technische procedures
- Met dank aan de inrichtingscommissie binnenterrein kijken we terug op een gezellige en geslaagde burendag.

We bedanken deze vrijwilligers graag voor hun inzet! Is er iets dat u zelf, eventueel samen met een aantal burens, zou willen oppakken? Neem dan contact op met het bestuur. Samen houden we de vereniging draaiende en het complex netjes.

Met vriendelijke groet,  
Het VvE-bestuur

### **Bijlage: gemaakte afspraken gebruik binnenterrein, ALV 20 augustus 2020**

1. Voor eigenaren/bewoners met hun voordeur aan het binnenterrein is het toegestaan om een aantal zaken te plaatsen en te laten staan direct voor de appartementen, alles van een redelijk formaat en op een redelijke manier neergezet:
  - a. Een bankje of een aantal stoelen
  - b. Een bijpassende tafel of vergelijkbaar
  - c. Een aantal planten of vergelijkbaar (let op de tegelbelasting)
  - d. Een wasrek of equivalent, maar alleen zolang er was te drogen hangt
2. De vereniging beschikt over enig gezamenlijk meubilair (aan te wijzen en beheerd door het bestuur), dit mag op het binnenterrein blijven staan en gebruikt worden door alle bewoners
3. Voor alle bewoners geldt dat verblijf op het binnenterrein is toegestaan, waarbij eigen spullen (bijv. een stoel, speelgoed), mogen worden meegenomen. Na gebruik dient dit te worden opgeruimd
4. Een aantal zaken is expliciet niet toegestaan:
  - a. Het onnodig laten staan van privéspullen anders dan onder #1 of #3 genoemd
  - b. Het onnodig laten staan van vuilnis, grofvuil of andere vormen van afval
  - c. Alle vormen van gebruik waarvan redelijkerwijs is aan te nemen dat deze schade aan het terrein kunnen veroorzaken
5. Voor alle zaken die niet in deze opsomming zijn genoemd geldt wat de reglementen voorschrijven, waarbij bestaande (impliciet dan wel expliciet gegeven) overige goedkeuringen blijven gehandhaafd.
6. Overlast dient ten alle tijde te worden voorkomen