



Vereniging van Eigenaren Waterlelie
waterleliezuilen@gmail.com

Beste burenen,

Op **dinsdag 23 november** a.s. is de Vergadering van Eigenaren gepland. Deze start **om 20:00** (inloop vanaf 19:30). Alle eigenaren hebben hiervoor de uitnodiging, agenda en stukken ontvangen via VP&A. In deze nieuwsbrief delen we nog wat praktische informatie over deze vergadering.

Locatie

De locatie is de Vechtsebanen, Mississippidreef 151. Dit is dezelfde locatie als gebruikt is voor de vergadering van augustus 2020. De ingang van het zalencomplex is aan de noordwestkant van de parkeerplaats, vanaf de straat (Mississippidreef) gezien rechts, vóór de ijsbaan.

Coronaregels

Het bestuur heeft gekozen voor een fysieke vergadering, omdat dit (nog steeds) mogelijk is binnen de huidige coronamaatregelen en we de inschatting hebben gemaakt dat deze vorm van vergaderen voor een groter deel van de eigenaren als toegankelijk wordt beschouwd. Uiteraard wordt rekening gehouden met de actuele coronamaatregelen:

- De vergaderzaal wordt zo ingericht dat 1.5m afstand onderling in acht kan worden genomen
- Blijf thuis bij klachten, gebruik in dat geval graag de mogelijkheid om iemand te machtigen
- De locatie vereist geen QR-code

Opkomst & machtigingen

De laatste jaren is het vaak gebeurd dat er op vergaderingen onvoldoende vertegenwoordiging van eigenaren (d.w.z. aanwezigen + machtigingen) was om de opkomstdrempel van 50% te halen. In zo'n geval kunnen geen besluiten worden genomen en dient een extra vergadering te worden georganiseerd. Naast vertraging van besluitvorming brengt dit ook extra werk en kosten (ca. EUR 700 voor zaalhuur en inzet VP&A) met zich mee.

We verzoeken iedere eigenaar dan ook om aanwezig te zijn, of indien u dit niet kunt of wilt, een ander die wel aanwezig zal zijn te machtigen. Gebruik hiervoor het door VP&A beschikbaar gestelde formulier. Op deze manier houden we de vereniging bestuurbaar. We hopen op uw medewerking te mogen rekenen. Weet u niet wie u wilt machtigen, maar steunt u wel het bestuur? Dan mag u ook één van de bestuursleden machtigen. Dit is toegestaan onder het van toepassing zijnde modelreglement 1992.

Brief Sander van den Ancker

Een deel van de eigenaren/bewoners heeft afgelopen week een brief/flyer van mede-eigenaar Sander van den Ancker ontvangen. De inhoud heeft ook nu weer niets met de realiteit te maken. We betreuren het ook dat de auteur diverse beschuldigingen en dreigementen meent te moeten uiten. Een kopie van de brief is doorgezeten naar de jurist van de VvE, met een verzoek om advies.

Heeft u vragen n.a.v. de brief dan kunt u uiteraard bij het bestuur terecht. In elk geval kan het bestuur u verzekeren dat de financiën van de VvE gewoon op orde zijn en het groot onderhoud conform MJOP wordt uitgevoerd. Beide onderwerpen komen op de vergadering ook aan de orde.

Met vriendelijke groet,

Het VvE-bestuur – Hans, Peter en Erik