



Vereniging van Eigenaren Waterlelie

www.waterleliezuilen.nl
waterleliezuilen@gmail.com

Beste burenen,

Hierbij weer een update over wat actuele zaken in onze VvE. We kijken terug op een geslaagde Burendag - met dank aan de vrijwilligers van de inrichtingscommissie binnenterrein en Hans en Gerda voor de catering. Verder is het momenteel relatief rustig, enerzijds vanwege de geringe hoeveelheid storingen en andere meldingen, anderzijds ook wel omdat leveranciers door personeels- en materiaaltekorten momenteel soms wat lang op zich laten wachten.

We wensen u veel leesplezier. Met vragen kunt u bij ons terecht.

Met vriendelijke groet,
Hans, Peter en Erik

Inspectie rookgaskanalen

Recent is een inspectie van de rookgasafvoerkanalen uitgevoerd, zoals eerder aangekondigd. Een rapport hiervan is veelal nodig indien u als eigenaar een nieuwe Cv-ketel wilt installeren. De kanalen verkeren *“voor een leeftijd van 16 jaar in nog een redelijke conditie”*. Het gedetailleerde rapport van de fa. Guts Installatietechniek wordt binnenkort verwacht en kan dan worden opgevraagd door een mailtje te sturen aan het bestuur.

Kerstbomen

Na sinterklaas zal de gebruikelijke kerstversiering weer worden opgetuigd. Dit wordt dit jaar los gefinancierd op basis van vrijwillige bijdragen, zoals op de Vergadering van Eigenaren in het voorjaar benoemd. Een gemiddelde bijdrage van € 6,- per appartement is al toereikend om alle kosten te dekken. U kunt, als u wilt, een zelf te kiezen bijdrage overmaken via onderstaande Tikkie-QR-code of cash in een envelop bij Peter Putker (Gerhardstraat 23). Een eventueel overschot wordt bewaard voor volgend jaar. Graag verzoeken we u uw eventuele bijdrage te doen om uiterlijk 30 november.

Scan de QR-code om € 6,00 te betalen voor
Kerstbomen Waterlelie.
Gebruik de Camera App op je telefoon.

De QR-code is geldig tot 1 januari 2023.



<https://betaalverzoek.rabobank.nl/betaalverzoek/?id=6QOFO99GRmuWlvWVTUrODQ>

Opvolging bestuur

Zowel de Vergadering van Eigenaren als het bestuur vinden enige roulatie van bestuursleden wenselijk. Het bestuur kent formeel sinds augustus 2020 de huidige samenstelling. De Vergadering van eigenaren in het voorjaar van 2023 is er een natuurlijk moment voor eventuele opvolging. Sinds dit jaar is de benodigde tijdsinvestering overigens gedaald, omdat, na de afronding van het binnenterrein en de inhaalslag groot onderhoud vorig jaar, de uitvoering van onderhoud nu op schema loopt. Eigenaren of bewoners die geïnteresseerd zijn in het plaatsnemen in het bestuur, kunnen zich melden bij het bestuur. We voegen een eerder gemaakte flyer nogmaals bij.

Lekkages dakranden

De laatste periode zijn er relatief veel lekkages gemeld aan de dakranden. Hier blijkt spoedeisend onderhoud nodig om verdere schade en overlast - vooral voor bewoners van de bovenste verdieping - te voorkomen. Hiertoe worden de zogenaamde 'brugvoegen' aan de dakrand binnenkort allemaal vervangen.

Elektriciteitskosten en zonnepanelen

De hoge prijzen voor o.a. energie raken ook onze VvE. Het energiecontract van de VvE pakt momenteel gunstig uit, waardoor over 2022 geen grote naheffing verwacht wordt. Desondanks is het voorkomen van onnodig stroomgebruik sowieso een goed idee, voor milieu en portemonnee.

De personen- en parkeerliften zijn grote variabele verbruikers van gemeenschappelijke stroom. Er kan natuurlijk bespaard worden door – indien mogelijk – vaker de trap te pakken en per 'cluster' van parkeerplekken af te spreken deze door elkaar te gebruiken. De vervanging van de hydrofoor eerder dit jaar moet ook een elektriciteitsbesparing met zich mee hebben gebracht, die we momenteel nog niet kunnen kwantificeren.

De hoge energieprijzen hebben het bestuur ook doen besluiten om enig vrijblijvend (vervolg)-onderzoek te doen naar de mogelijkheid om zonnepanelen op het dak te installeren t.b.v. het gemeenschappelijke verbruikt (vorig jaar 38 MWh). Omdat hier op de laatste Vergadering van Eigenaren zich geen vrijwilligers voor hebben gemeld, pakt het bestuur dit zelf op. Mocht dit onderzoeksinitiatief leiden tot een plan of voorstel, dan zal dat uiteraard aan de Vergadering van Eigenaren worden voorgelegd.

N.B. In de privé-appartementen blijkt de (standaard-)WTW-installatie veel stroom te gebruiken (tot ca. 200 W op stand 3), we raden daarom aan deze niet onnodig in een hoge stand te laten staan. In een lagere stand blijft warmte in huis ook beter behouden. Ventileer echter wel voldoende. Veel van de WTW-installaties hebben hiernaast een "Comfort Temp"-instelling, zorg ook dat deze correct is ingesteld (middels het betreffende op het apparaat zelf, door vervolgens met de pijltjestoetsen 's winters een hoge en 's zomers een lage doeltemperatuur in te stellen). De bypass van de warmtewisselaar wordt dan op de juiste momenten in- en uitgeschakeld.

Geen zout meer

Bij gladheid was het gebruikelijk om op het binnenterrein wat zout te strooien. Het nieuwste inzicht is echter dat dit slecht is voor het bitumen onder de tegels en daarom afgeraden wordt. Mocht er sprake zijn van gladheid de komende winter, dan zullen we voor het binnenterrein geen zout gebruiken. We raden aan het looppad onder de galerijen te benutten en deze zoveel mogelijk schoon te houden. Voor de buitendeuren – voor zover die niet op het binnenterrein uitkomen - en bij de hellingbaan van de garage kan wel zout gebruikt worden.