



Vereniging van Eigenaren Waterlelie

[www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl)  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Beste eigenaren,

In onze laatste nieuwsbrief informeerden we u over het faillissement van het bedrijf dat in ons pand de schoonmaak verzorgde, Hoevenaar Facilitair B.V. Het faillissement zorgde voor een vrij abrupt einde van de dienstverlening, in het bijzonder de wekelijkse schoonmaak. We danken alle bewoners die sindsdien zelf een steentje hebben bijgedragen aan het schoon-maken en -houden van ons pand!

Het bestuur is in gesprek geweest met drie mogelijke nieuwe schoonmaak partijen: Meerwijk, TCS en Clean2U. Alleen van Clean2U is een complete offerte ontvangen. Op basis van deze offerte heeft het bestuur een voorkeur voor aanbesteding van het schoonmaakwerk aan Clean2U B.V. Dit bedrijf is ook het bedrijf dat de activa en een gedeelte van het personeel van het failliete Hoevenaar heeft overgenomen. De voorkeur is gebaseerd op het passende karakter van het aanbod, de prijs, en de prettige afstemming in de aanloop naar het ontvangen van de offerte, maar ook op het uitblijven van complete offertes van de beide andere partijen. De offerte van Clean2U is bijgevoegd bij deze nieuwsbrief.

Omdat de voorliggende overeenkomst met Clean2U qua werkzaamheden en prijs niet materieel afwijkt van de overeenkomst die de VvE al had met Hoevenaar en omdat Clean2U er naar streeft om het werk van Hoevenaar zo veel mogelijk op vergelijkbare wijze voort te zetten, is het aangaan van deze overeenkomst wat het bestuur betreft in lijn met de geest van het bestaande besluit van de Vergadering van Eigenaren van 25 maart 2024. Ook acht het bestuur het besluit spoedeisend (art 41.5 Splitsingsakte). Wel wil het bestuur graag eigenaren in de gelegenheid stellen, feedback te geven voordat een overeenkomst met Clean2U wordt aangegaan.

Graag vragen we eigenaren daarom om voor maandag 13 oktober per e-mail aan [waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com) eventuele feedback op het voorgenomen bestuursbesluit te delen. Indien 10% of meer van de eigenaren een Vergadering van Eigenaren over dit onderwerp verlangt (art. 33.3 Splitsingsakte), of als zwaarwegende redenen worden aangedragen, zal het bestuur alsnog een extra vergadering organiseren. Indien dit niet het geval is zal het bestuur de overeenkomst met Clean2U na genoemde datum namens de VvE aangaan. Voorafgaand aan formalisering van de overeenkomst zal Clean2U mogelijk op eigen risico alvast één of twee maal de wekelijkse schoonmaak uitvoeren.

Ook met vragen kunt u uiteraard terecht bij het bestuur.

Met vriendelijke groet,  
Het VvE-bestuur  
Adrie, Erik en Peter

Landzigt 16-8

3454 PE De Meern

Telefoon 030-8894561

[Info@clean2u.nl](mailto:Info@clean2u.nl)

[www.clean2u.nl](http://www.clean2u.nl)



Vereniging van Eigenaars Gebouw Waterlelie te Utrecht  
Gerhardstraat 23  
3555 WK UTRECHT

De Meern, 23 september 2025

Beste heer Putker,

Hierbij bied ik je de offerte betreffende de schoonmaak van jullie locatie aan. Hieronder treft je het werkprogramma. Tevens zullen wij onze medewerkers begeleiden en regelmatig middels een kwaliteitscontrole ondersteunen en bijsturen waar en indien nodig.

Wanneer: in overleg  
Startdatum: in overleg  
Tijdstip: in overleg

<b>Reguliere schoonmaakwerkzaamheden wekelijkse beurt</b>	<b>€ 345,- per maand</b>
<b>Dieptereiniging traptreden nat in combi met beurt 2x per jaar 120,00</b>	<b>€ 240, per jaar</b>

<b>Glasbewassing binnenzijde met telescoop 2x per jaar 250,00 per keer</b>	<b>€ 500,- per jaar</b>
<b>Glasbewassing buitenzijde met hoogwerker 2x per jaar € 300 per keer</b>	<b>€ 600,00 per jaar</b>
<b>Reiniging betonnen randen buitenzijde met hoogwerker 2x per jaar 200</b>	<b>€ 400,00 per jaar</b>
<b>Reiniging binnenplaats VvE aanslag dmv stoomreiniging of schrobmachine2x</b>	<b>€ 400,- per jaar</b>
<b>Jaarlijkse reiniging galerijen, hekwerk, bovenverd 2x rest 1x per jaar</b>	<b>€ 950,00 per jaar</b>
<b>Periodieke reiniging bergingsgangen 2x per jaar 85,00 per keer</b>	<b>€ 170,00 per jaar</b>
<b>Jaarlijkse reiniging parkeerkelder incl ruimte onder dekken</b>	<b>€ 985,- per jaar</b>
<b>Reiniging galerijen bovenste verdieping 2x per jaar 125,00 per keer</b>	<b>€ 250,- per jaar</b>
<b>Jaarprijs totaal: € 8235,00</b>	

**Optioneel kunnen extra taken in overleg worden uitgevoerd.**

**BTW wordt per taak gesplitst.**

Prijs is inclusief middelen en materialen maar exclusief btw en verbruikersmaterialen.

Werkzaamheden buiten dit werkschema zoals tapijtreiniging, zullen als een meerprijs berekend worden, de prijs daarvoor is € 40,00 per uur.



ING bank: NL25 INGB0682888591  
G-rekening: NL64INGB0990159736  
Kamer van Koophandel: 30250138  
BTW nummer: 8201.92.399



Landzicht 16-8

3454 PE De Meern

Telefoon 030-8894561

[Info@clean2u.nl](mailto:Info@clean2u.nl)

[www.clean2u.nl](http://www.clean2u.nl)

Aanvaarding:

Wanneer u akkoord gaat met de offerte, ontvangen wij graag een ondertekend exemplaar van deze offerte.

Betaling:

Betaling zal binnen 14 dagen na factuurdatum geschieden. Facturen worden telkens aan het eind van de maand digitaal verzonden. Zie voor onze algemene voorwaarden onze website.

Opzegging:

Opzegging kan alleen schriftelijk, met inachtneming van 2 maanden opzegtermijn.

We zien uit naar een prettige en succesvolle samenwerking.

Met vriendelijke groeten,

Dennis Beumer / Stevin Koekkoek  
Clean2U Facility B.V.

Putker  
VVE Waterlelie



ING bank: NL25 INGB0682888591  
G-rekening: NL64INGB0990159736  
Kamer van Koophandel: 30250138  
BTW nummer: 8201.92.399