



Utrecht, september 2020

Beste bewoners,

Middels deze nieuwsbrief informeert het VvE-bestuur u over een aantal actuele onderwerpen.

**Groot onderhoud** – op de ledenvergadering van 20 augustus jl. is akkoord gegeven voor een pakket aan onderhoudswerkzaamheden, vooral voortvloeiend uit het oude MJOP (Meerjarig Onderhoudsplan) 2015. Het betreft o.a. herstel van hijsogen, reinigen en impregneren van de kopse kanten van de betonplaten tussen verdiepingen en herstel van terrasverzakkingen op de begane grond aan de buitenkant van ons complex. De komende periode zal dit werk worden ingepland en uitgevoerd. Hoewel de uitvoerders wordt gevraagd overlast zoveel mogelijk te beperken, is natuurlijk niet helemaal te voorkomen dat u hier e.e.a. van zult merken. We hopen op uw begrip hiervoor.

Voor specifieke werkzaamheden (herstel hijsogen en kitranden) is het nodig de privé-balkons te betreden, hiervoor zal de aannemer worden gevraagd een planning en afspraken te maken. We hebben met elkaar de afspraak dat hiervoor medewerking dient te worden verleend en hopen te mogen rekenen op uw medewerking.

Het nieuwe MJOP 2020 is in concept door het bestuur ontvangen en zal zodra deze definitief is worden gedeeld. Hierop zal ook de VvE-begroting 2021 mede worden gebaseerd.

**Isolatieplaten ingang parkeergarage** – een aantal bewoners heeft terecht opgemerkt dat de isolatieplaten boven de ingang van de parkeergarage snel achteruitgaan in conditie. Er is vastgesteld dat een nest bijzondere en beschermde bijen hier momenteel zich heeft gehuisvest. Deze tasten het isolatiemateriaal aan. Inmiddels is een offerte opgevraagd voor ‘bijen-proof’ vervanging van de platen.



**Veelgestelde vragen** – er is een aantal praktische vragen dat vaak aan het bestuur wordt gesteld. Ook blijkt voor veel eigenaren/bewoners niet duidelijk hoe te handelen bij storingen en dergelijke. Om deze reden is een ‘stroomdiagram’ en overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden opgesteld en bijgevoegd bij deze nieuwsbrief. Dit is voor het bestuur een experiment, feedback is uiteraard van harte welkom.

**Motorstalplaats te huur** – er is in de garage een parkeerplaats te huur die gebruik mag worden voor het parkeren van een motor, (motor)scooter of bakfiets. Eerdere gegadigden hebben hun interesse ingetrokken. Indien u interesse heeft in het huren van deze plek kunt u contact opnemen met het bestuur. De huurprijs bedraagt €15,- per maand.

**Commissie Inrichting Binnenterrein** – op de ledenvergadering is een commissie benoemd die ideeën uitwerkt voor inrichting van het binnenterrein. De commissie bestaat uit Romy Brandriet, Gerda Koning, Willy Schagen Hetty de With. Op een volgende ledenvergaderingen zullen de hieruit voortvloeiende plannen ter besluitvorming worden voorgelegd.



Bestuur: [waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)  
Technische Commissie: [waterleliezuilen.tc@gmail.com](mailto:waterleliezuilen.tc@gmail.com)  
Beheerder: VP&A – Edwin Visser [e.visser@vpagroep.nl](mailto:e.visser@vpagroep.nl)

---

## Bestaande afspraken – Graag wijst het bestuur u op een aantal bestaande afspraken:

- **Verhuur woningen** – een aantal woningen in ons complex wordt verhuurd. Dit is in beginsel toegestaan – zie voor voorwaarden onze reglementen - maar vereist o.a. een huurdersverklaring. Neem als u uw woning (opnieuw) wenst te verhuren contact op met de beheerder. Deze kan helpen bij een juiste administratieve afhandeling.
- **Vluchtroutes garage** – er worden soms fietsen of andere objecten in de gangen bij de bergingen tijdelijk gestald. We wijzen erop dat dit niet is toegestaan (ook niet in de ‘blinde’ gangen achterlangs), omdat het vluchtroutes betreft.
- **Publicatieborden** – er verdwijnen soms officiële verenigingspublicaties van de publicatieborden. Volledig ten overvloede wijzen we erop dat het niet is toegestaan deze te verwijderen. Indien u het niet eens bent met een publicatie kunt u zich wenden tot het bestuur. Als u ziet of weet welke bewoner zich schuldig maakt aan verwijdering, vragen wij u dit te melden, zodat we in contact kunnen treden.

**Burendag** – op zaterdag 26 september a.s. vindt de burendag plaats, waarover u separaat geïnformeerd bent. Vooraf worden wat spullen besteld zoals potgrond en planten, die u mogelijk tijdelijk ziet opgeslagen in de opslagruimte in de parkeergarage of op/bij het binnenterrein. Het voornemen bestaat om, als eerder aangekondigd, de reeds beschikbare plantenbakken weer op het terrein te zetten en te vullen. Omdat dit vrij minimaal blijkt, bestaat tevens het voornemen om enkele kleine nieuwe bloembakken en/of de al door een eigenaar gemaakte bloembakken tijdelijk te plaatsen. We hopen hiermee tegemoet te komen aan de wens van bewoners om al op korte termijn iets meer (winter)groen te realiseren. Als er bezwaar is tegen tijdelijke plaatsing, meld dit dan bij het bestuur. Alternatief is dat de nieuwe bakken tot de ALV in de opslagruimte in de garage gestald. Op de ALV zal in ieder geval besloten worden over (permanente) plaatsing.

**Whatsapp-groep** – recent is de whatsappgroep voor eigenaren/ bewoners gesplitst in één voor algemene zaken (zakelijke/praktisch) en één voor chat. Om toegang te krijgen tot deze groepen kunt u de QR-codes rechts scannen met uw telefoon (met dank aan een eigenaar die ons deze tip gaf)



**VvE app Algemeen**



**VvE app Chat**

**Bestuurssamenstelling** – op de ledenvergadering is de samenstelling van het VvE-bestuur gewijzigd. Het bestuur bestaat sinds 20 augustus uit Erik Hegeman (voorzitter), Peter Putker (secretaris-penningmeester) en Hans Koning (vice-voorzitter).

Met vragen en opmerkingen n.a.v. deze nieuwsbrief kunt u het bestuur bereiken op [waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com) of door contact op te nemen met één van de bestuursleden.

Met vriendelijke groet,  
Het bestuur van VvE Waterlelie

*Bijlagen: (1) Stroomdiagram storings, (2) Overzicht veelgestelde vragen/antwoorden aug 2020*