



## Vereniging van Eigenaren Waterlelie

[www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl)  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Utrecht, 21 september 2023

Beste eigenaren,

In deze nieuwsbrief vraagt het VvE-bestuur u weer aandacht voor een aantal zaken en informeren we u over relevante ontwikkelingen. We hopen u hiermee goed op de hoogte te houden. Bij vragen kunt u altijd contact opnemen met het bestuur op [waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Met vriendelijke groet,  
Het VvE-bestuur

**Zonnepanelen** – Nu de besluitvorming over de installatie van zonnepanelen rond is, is de opdracht aan leverancier Atlas verstrekt. Er heeft een voorbereidende schouw plaatsgevonden en de installatie wordt momenteel ingepland. Zodra duidelijk is wanneer de werkzaamheden gaan plaatsvinden, worden bewoners geïnformeerd.

**Damwanden** – Zoals op de laatste vergadering van eigenaren besloten is onderzoek uitgevoerd naar de aangetroffen corrosie van damwanden in de kelder van de parkeergarage. Conclusie is dat op korte termijn – in ieder geval de eerste vijf jaar - geen onderhoud nodig is. Periodiek dient dit wel opnieuw getoetst te worden. Het volledige rapport is opvraagbaar bij het bestuur.

**Rookgaskanalen** – het bestuur laat zoals eerder aangegeven de mogelijkheden onderzoeken m.b.t. vervanging of renovatie van de rookgasafvoerkanalen. Dit omdat deze – ondanks de relatief goede staat – het einde van hun levensduur bereikt hebben en het aansluiten van nieuwe CV-ketels op de huidige afvoerkanalen mede met het oog op recente wet- en regelgeving veelal niet mogelijk is. Het gebruik van oude ketels op een nieuw afvoersysteem is echter eveneens niet mogelijk. Collectieve vervanging kan daarmee noodzakelijk zijn, wat complex is mede vanwege de eigendomssituatie met gezamenlijke kanalen en privé-ketels. Zodra een concreet plan of voorstel beschikbaar is, zal dit worden voorgelegd aan de vergadering van eigenaren.

**Opladen elektrische voertuigen** - Los van elektrische auto's neemt ook de vraag naar laadmogelijkheden voor kleinere vervoermiddelen zoals elektrische fietsen en scootmobiel in ons complex toe. Het bestuur onderzoekt momenteel of het mogelijk is om hier een oplaadplek voor te realiseren in de parkeergarage, waarbij de gebruikte elektriciteit wordt doorbelast aan de gebruiker. Wensen en suggesties hieromtrent vernemen we graag.

**Intercom** – de huidige intercominstallatie is aan het einde van de verwachte levensduur en vertoont de laatste periode ook vaker gebreken. Overeenkomstig het meerjarig onderhoudsplan wordt inmiddels gekeken naar mogelijkheden voor vervanging van de installatie, zowel aan de Gerhardstraat als de Burgemeester Norbruislaan. Het bestuur verwacht op de eerstvolgende vergadering van eigenaren een vervangingsvoorstel voor te leggen. Mocht iemand in het complex toevallig expertise hebben op het gebied van intercom-installaties en willen meedenken, dan horen we dat natuurlijk graag.

**Bestuursopvolging** – Momenteel bestaat het VvE-bestuur uit Erik Hegeman, Hans Koning en Peter Putker. Adrie de Heus ondersteunt daarnaast op diverse dossiers. Binnen onze VvE wordt gestreefd naar rolatie van bestuursfuncties. Eigenaren/bewoners met interesse in een rol in het bestuur kunnen zich melden bij het huidige bestuur. De Vergadering van eigenaren beslist over de benoeming van bestuursleden.

**Afstandsbedieningen Speedgate** – Graag vragen we uw aandacht voor het veilig gebruik van de in- en uitgang van de parkeergarage. Gebruik de juiste knop op de afstandsbediening (links bij het uitrijden en rechts bij het inrijden) en wacht tot het verkeerslicht groen is alvorens door te rijden. Let ook op eventuele fietsers of voetgangers. Verkeerd gebruik leidt momenteel incidenteel tot risicovolle situaties. Laten we samen voorkomen dat er een keer iets misgaat.

**Huurdersverklaringen** – We wijzen (ver)huurders er graag op dat huurders een getekende huurdersverklaring aan het bestuur dienen te overleggen, waarmee zij verklaren zich houden aan de reglementen van de VvE - net als eigenaren die daar van rechtswege aan gebonden zijn. Deze verklaringen worden nog vaak vergeten. Het sjabloon voor deze verklaring is op te vragen bij het bestuur.