



## Vereniging van Eigenaren Waterlelie

[www.waterleliezuilen.nl](http://www.waterleliezuilen.nl)  
[waterleliezuilen@gmail.com](mailto:waterleliezuilen@gmail.com)

Beste eigenaren,

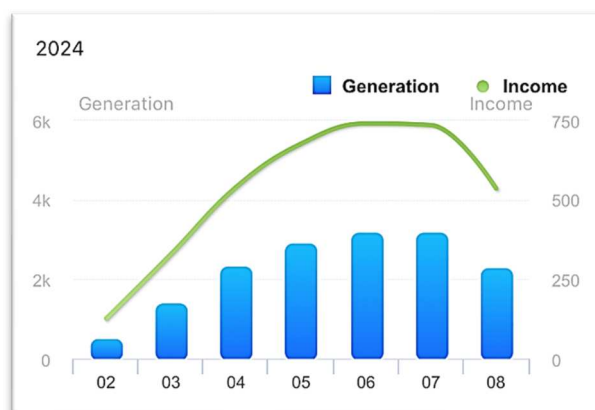
Over de intercomvernieuwing en de aanstaande vervanging van de rookgasafvoerkanalen zijn diverse nieuws- en informatiebrieven verstuurd. In deze nieuwsbrief wil het bestuur u graag informeren over een aantal andere actuele onderwerpen.

Met vriendelijke groet,  
Het bestuur – Adrie, Erik en Peter

### Update zonnepanelen

Op 27 november 2023 zijn de 60 zonnepanelen op het dak van ons complex in gebruik genomen. Graag geven we u nu, na 9 maanden, een update over de stand van zaken.

In totaal is ten tijde van schrijven (25-08) zo'n 16.6 MWh aan elektriciteit opgewekt met de panelen. Dit is in lijn met de verwachte opbrengst van ca. 20.7 MWh per jaar. Uitgaande van een elektriciteitsprijs van €0,25 per kWh en gegeven dat vooralsnog volledig gesaldeerd kan worden, is het geschatte positieve effect op de exploitatierekening van de VvE tot op heden ruim €4.000, exclusief een (bescheiden) subsidiebedrag. Het precieze effect over 2024 zal bekend zijn bij het vaststellen van de jaarrekening 2024 komend voorjaar. De panelen werken verder probleemloos.



### Mogelijkheid opladen elektrische fietsen

Per heden is n.a.v. toenemende vraag de mogelijkheid gecreëerd om elektrische fietsen en vergelijkbare voertuigen op te laten op de 'motoropstelplaats' naast de hellingbaan van de parkeergarage. Met dank aan de Technische Commissie, bestaande uit Pieter Schagen en Edy Stock, maar ook aan Hans Koning, zijn hier twee 230V-aansluitpunten voor dit doeleinde gerealiseerd.

Het opladen op deze plekken is voor eigen rekening. We vragen eigenaren of bewoners die gebruik willen maken van deze oplaadmogelijkheid om vooraf eenmalig contact op te nemen met het bestuur, om de vergoeding van het verwachte gebruik overeen te komen. Verder zou het bestuur graag een aantal spelregels willen hanteren:

- Alleen voertuigen laden die op 230V kunnen worden opgeladen. De oplaadplek is expliciet niet geschikt of bedoeld voor het opladen van auto's. Laden van voertuigen waarover niet vooraf is afgestemd met het bestuur is niet toegestaan

- Maximaal twee voertuigen tegelijk laden en voertuigen weghalen zodra deze volledig opgeladen zijn, om ruimte te maken voor anderen
- Voertuigen zo dicht mogelijk tegen de wand met de aansluitpunten parkeren, zodat deze niet in de weg kunnen staan voor m.n. bewoners die hun bergingen tegenover deze plek hebben
- Voor het opladen van elektrische fietsen rekent de VvE een bijdrage van EUR 15,- per jaar en voor het opladen van scootmobielen een bijdrage van EUR 25,- per jaar. Het bestuur verwacht dat deze bijdragen de kosten voor de VvE-dekken.

### **Evaluatie schoonmaak**

Enige tijd geleden is een oproep gedaan om feedback over de schoonmaak te delen met het bestuur. Hoewel met de grotere schoonmaakklussen snel een inhaalslag is gemaakt waren er nog wel wat opstartproblemen, met name doordat soms snelheid ten koste van kwaliteit leek te gaan. De afspraken met de fa. Hoevenaer zijn aangescherpt. Tevens heeft het bestuur Annemieke Lensink bereid gevonden om als coördinator voor de schoonmaak op te treden, waarvoor veel dank aan Annemieke.

### **Bouwbesluit Bouwwerken en Leefomgeving**

Per 1 juli is nieuwe wet- en regelgeving van toepassing (Bouwbesluit Bouwwerken en Leefomgeving, BBL) die er voor appartementencomplexen zoals de onze kort gezegd op neer komt dat geen brandbare zaken op vluchtroutes mogen staan. Voor meer informatie raden we u aan kennis te nemen van dit artikel:

<https://eenvandaag.avrotros.nl/item/brandgevaarlijke-scootmobiel-moet-van-de-gang-af-maar-waar-zet-je-hem-dan-het-is-mijn-vrijheid/>

Ook in ons complex heeft deze wetgeving gevolgen. Het bestuur kijkt nog hoe het best mee kan worden omgegaan, maar wil u er vast op wijzen dat we er niet aan ontkomen om op de één of andere manier invulling te geven aan de nieuwe vereisten. Mocht u hier zelf ideeën bij hebben, dan vragen we u contact op te nemen met het bestuur.

### **Whatsappgroepen**

De afgelopen jaren kenden we twee Whatsappgroepen voor eigenaren/bewoners, één officiële en één voor meer informele chat. Omdat in de praktijk het onderscheid moeilijk te handhaven blijkt, is de "chat"-groep opgeheven, zodat we één appgroep overhouden. Wie hier nog niet in zit, kan zich via deze QR-code aanmelden:



### **Burendag**

Op zaterdag 28 september is het weer burendag. Mede namens de organiserende burens nodigen we u graag uit om op deze dag te helpen en gezellig samen te zijn. Er is ook wat subsidie verkregen en reeds overleg geweest met de gemeente Utrecht. Het voorlopige programma is als volgt:

1. 10.30 uur starten met koffie met wat lekkers
2. Bloembakken vullen en beplanten
3. Gras Norbuis Kant uitsteken en bollen poten, bloemenmengsel zaaien
4. Gerhardstraat Bloembollen poten
5. Als er genoeg mensen zijn, rondom het gebouw rommel opruimen.
6. Om 15.30 uur een hapje en een drankje doen, wat iedereen zelf meeneemt. Sjoelen en Kube spelen voor de liefhebbers.

Burendag wordt dit jaar mogelijk gemaakt door Hetty de With, Els Roekels, Frouwke Boerriger en Adriana Stock, waarvoor we hen hartelijk danken!