

## Notulen

### VvE Waterlelie, gevestigd te Utrecht (99707)

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden zaterdag 22 juli 2023, aanvang 16:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 718; aantal stemmen vertegenwoordigd: 0 ( procent)

---

#### 1. Opening en vaststellen quorum

1. Opening door Erik Hegeman om 16:05 uur. De presentielijst is door aanwezigen getekend.

a. De vergadering heeft geen bezwaar tegen Erik Hegeman als voorzitter.

b. Er zijn 221 stemmen aanwezig of vertegenwoordigd (van de 718, 31%). Omdat dit een Tweede Vergadering betreft kunnen rechtsgeldig besluiten genomen worden.

#### 2. Vaststellen agenda

De voorgestelde agenda blijft ongewijzigd.

#### 3. Ingekomen stukken en mededelingen.

Er is een draagkrachtberekening binnengekomen die aantoont dat de beoogde montage van zonnepanelen geen problemen oproept. Er is een aanvraag voor de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) goedgekeurd. De hoogte van de subsidie wordt op een later tijdstip vastgesteld.

#### 4. Voorstel herziening besluit zonnepanelen

Er zijn antwoorden op vragen uit de vorige vergadering over de veiligheid van de installatie. Adrie de Heus legt uit dat de panelen bij de aansluiting in de kelder indien nodig kunnen worden uitgeschakeld, of op afstand. De berichten over problemen met blussen in geval van brand zoals in Arnhem recentelijk zijn niet van toepassing op onze installatie. Ook wordt er een Scope12-keuring uitgevoerd om de veiligheid te waarborgen. Deze keuring is in de offerte inbegrepen. De voorzitter geeft ten overvloede aan dat het besluit van de ALV van 15 april betreffende de offerte van Patina vervalt met het nemen van een herzien besluit. De vergadering stemt hiermee in. Het voorgestelde besluit om de offerte te gunnen aan Atlas wordt vervolgens aangenomen, 1 eigenaar (11 stemmen) is tegen.

#### 5. Rondvraag

Pieter Schagen maakt zich zorgen dat de investering in de panelen een negatieve impact zal hebben in de voortvarendheid waarmee reguliere reparaties worden aangepakt. De investering kan vanuit de reserves worden gefinancierd, de kosten hebben geen directe invloed op de exploitatierekening (de stroomopbrengsten komen de exploitatie wel ten goede). Hans Koning meldt nog even dat de reparatie van de brugvoegen vorig najaar al is opgedragen aan de aannemer, maar dat door traagheid aldaar de reparatie pas na de bouwvakvakantie gaat plaatsvinden. In het algemeen is het steeds lastiger om reparaties en renovaties tijdig te laten plaatsvinden. Overal heerst een kennelijk personeelstekort. Ook onze beheerder VP&A moet vaak aan zaken worden herinnerd, wat bij veel VvE-beheerders het geval is, zoals onlangs ook in het AD werd geschreven.

#### 6. Sluiting

Sluiting om 16:13 uur

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

beheerder

.....