

Notulen

VvE Waterlelie, gevestigd te Utrecht (99707)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 15 april 2023, aanvang 16:00 uur.
Totaal aantal stemmen: 718; aantal stemmen vertegenwoordigd: 231 (32,17 procent)

N.B. Dit betreft een zogenaamde Tweede Vergadering zoals bedoeld in artikel 38 lid 6 van de splitsingsakte. In deze vergadering kan ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemmen een besluit genomen worden over de aanhangige onderwerpen.

1. Opening en vaststellen quorum.

De vergadering wordt geopend om 16.02 uur door de heer Hegeman.

a. Aanwijzen voorzitter.

Erik Hegeman biedt zich aan als voorzitter. Daar is geen bezwaar tegen.

b. Vaststellen aanwezige stemmen / quorum.

Niet van belang omdat het een 2^e vergadering betreft.

2. Vaststellen agenda.

Agenda blijft ongewijzigd.

3. Ingekomen stukken en mededelingen.

De heer Hegeman geeft aan dat de dag tevoren van Patina een bijgewerkte versie van de offerte is ontvangen. De stijging van de prijs is 3 % in plaats van de verwachte 5 %.

4. Behandeling aanhangige onderwerpen vergadering d.d. 15 maart 2023

a. Mandaat vergadering voor buiten het onderhoud vallende uitgaven

De vergadering van 15 maart 2023 heeft reeds ingestemd met het vaststellen van het drempelbedrag zoals bedoeld in artikel 38.5 van de akte op 15% van de omvang van de begroting van het jaar waarin het besluit wordt genomen. Het bestuur heeft aanvullend voorgesteld dit besluit vast te leggen in het Huishoudelijk Reglement. Dit voorstel tot vastlegging dient op deze Tweede Vergadering behandeld te worden. Het bestuur stelt voor om een nieuw artikel 7.6. als volgt toe te voegen aan het HR:
De vergadering stemt voor om het toe te voegen aan het HR.

b. Voorstel installatie zonnepanelen (zie bijlagen)

Zoals eerder gemeld is de actuele offerte 3 % duurder dan de oude, in de stukken vermeld. De stroom die opgewekt gaat worden zal worden gebruikt voor de algemene voorzieningen. De kabel naar onze elektrische installatie zal aan de kant van de Gerhardstraat aan de buitenmuur komen.. De heer Venus, gemachtigde van S. van den Ancker, stelt dat woningbouwverenigingen gestopt zijn om zonnepanelen op hun daken te monteren omdat het niet rendabel zou zijn. De brandverzekering zou meer dan 20 % stijgen, er is een Scope 12 keuring nodig zijn en we zouden daardoor wellicht ook enige tijd niet of onderverzekerd zijn. Hij waarschuwt voor een financieel debacle. De heer Hegeman stelt dat al in een vroeg stadium contact is geweest met de verzekeraar, waarbij niet is gebleken dat de premiestijging zo

groot zou zijn. Wel is inderdaad de werkelijke premiestijging paste bepalen na de Scope keuring. Daarnaast is verduurzaming van ons complex ook een onderkende verantwoordelijkheid bij de bewoners. Bij stemming zijn 44 van de 231 stemmen tegen. Het bestuur mag de zonnepanelen gaan aanleggen

5. Rondvraag

Geen vragen

6. Sluiting

Om 16.15 wordt de vergadering gesloten