



1. Inleiding

Om invulling te geven aan haar taken en verantwoordelijkheden zoals vermeld in haar splitsingsakte en de wet, verwerkt VvE Gebouw de Waterlelie ('de VvE') persoonsgegevens. In dit document ('Privacy Statement') is beschreven om welke gegevens het gaat en hoe deze verwerkt worden. Dit document is geschreven door het bestuur van de VvE in het kader van de AVG, waar ook de VvE aan gebonden is.

1. Persoonsgegevens

De VvE verwerkt persoonsgegevens van de eigenaren van de appartementsrechten die onder de VvE vallen (voor appartementen en parkeerplaatsen), alsmede gegevens van eventuele bewoners/huurders van de betreffende appartementsrechten die niet zelf eigenaar zijn. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Naam, adresgegevens, e-mailadres(sen), telefoonnummer(s), rekeningnummer(s)

De VvE verwerkt alleen bovengenoemde gewone persoonsgegevens en geen zogenaamde 'bijzondere persoonsgegevens', waaraan de wet aanvullende eisen stelt. De VvE zal dergelijke bijzondere persoonsgegevens dan ook niet opvragen, uitvragen of vastleggen.

2. Doelen van verwerking

Deze gegevens worden verwerkt met de volgende doelen:

- Algemene communicatie met eigenaren en bewoners over verenigingszaken, waaronder uitnodigingen voor de vergadering van eigenaren en de verspreiding van nieuwsbrieven
- Specifieke communicatie met individuele eigenaren/bewoners (of groepen) over specifieke aangelegenheden aangaande de vereniging of het gebouw
- Communicatie met derde partijen over onderhoud van het gebouw (zie ook de paragraaf over het delen van gegevens).
- Inning van contributie en/of afwikkeling van overige financiële zaken tussen de VvE en eigenaren/bewoners

Al deze doelen staan in het teken van het functioneren van de VvE en het onderhoud van gebouw 'de Waterlelie' en vloeien voort uit de Splitsingsakte van de VvE en/of de wet. De persoonsgegevens worden niet gebruikt voor andere doeleinden dan deze.

3. Verkrijging van gegevens

De persoonsgegevens worden op een aantal manieren verkregen:

- Bij overdracht van een appartementsrecht wordt de nieuwe eigenaar van rechtswege lid van de VvE en worden de relevante persoonsgegevens door een derde partij (bijvoorbeeld een notaris) gedeeld met de VvE
- Het VvE-bestuur of de beheerder kan aanvullende gegevens direct bij eigenaren/bewoners uitvragen om de administratie compleet en up-to-date te houden
- Een eigenaar/bewoner kan zelf mutaties doorgeven aan de VvE en/of de beheerder

4. Delen van gegevens

De VvE deelt persoonsgegevens slechts beperkt:

- De gegevens zijn toegankelijk voor het VvE-bestuur en beperkt toegankelijk voor eigenaren via het portaal van de beheerder. Indien nodig voor het functioneren van een commissie of werkgroep, ingesteld door het bestuur of door de vergadering van eigenaars, kan het bestuur gegevens delen met de leden van deze commissie of werkgroep
- De gegevens zijn toegankelijk voor de beheerder. Met de beheerder is in het kader van de AVG een verwerkingsovereenkomst afgesloten.
- Indien dit voor het functioneren van de vereniging en/of onderhoud van het gebouw nodig is, zullen specifieke gegevens worden gedeeld met derde partijen, zoals leveranciers of onderhoudsbedrijven.

Aanvullend kan de VvE op grond van de wet verplicht worden om persoonsgegevens te delen met justitie in het kader van gerechtelijke procedures of met andere overheidsinstanties. Tevens kan een eigenaar of bewoner uitdrukkelijk verzoeken gegevens met een specifieke partij te delen.

5. Opslag

Voor de opslag van persoonsgegevens wordt door de VvE gebruik gemaakt van diensten van Google. Het betreffende Google-account is beveiligd en slechts toegankelijk voor leden van het bestuur van de VvE, mogelijk aangevuld met eventuele kandidaat-bestuurders gedurende een overdrachtsperiode voorafgaand aan de vergadering van eigenaren waarvoor hun benoeming staat geagendeerd.

6. Bewaartermijn

Persoonsgegevens worden bewaard zolang een persoon eigenaar of bewoner van gebouw 'de Waterlelie' is, en daarna nog slechts zolang nodig is voor de afwikkeling van lopende zaken of zolang wet- of regelgeving vereist.

Aanvullend kunnen persoonsgegevens voorkomen in historische documenten in het archief van de VvE, zoals notulen van vergaderingen van eigenaren en correspondentie tussen het VvE-bestuur en eigenaren. Deze gegevens zullen bewaard blijven tenzij een persoon aanspraak maakt op het recht om vergeten te worden.

7. Rechten en plichten van eigenaren en bewoners

Eigenaren en bewoners hebben een aantal rechten en plichten die voortvloeien uit de AVG, waaronder het recht om bij de VvE en/of de beheerder hun geregistreerde persoonsgegevens op te vragen of te wijzigen en het recht om – wanneer er geen sprake meer is van eigendom of bewoning – 'vergeten te worden'.

Omdat de VvE persoonsgegevens slechts verwerkt voor het uitvoeren van taken die haar toekomen wegens de wet of Splitsingsakte, is het voor eigenaren/bewoners niet mogelijk om het verwerkingsrecht van deze gegevens in te trekken.

Indien de VvE of de beheerder de persoonsgegevens wenst te gebruiken voor andere taken haar krachtens de wet of Splitsingsakte toekomen, zal hiervoor toestemming worden gevraagd.

Personen van wie gegevens verwerkt worden hebben het recht een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.